



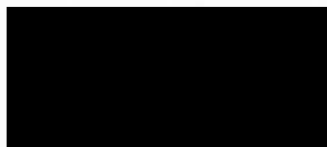


Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

ZPRACOV.	POSLO	
KOZ	13-0	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	C. J.	SMO/169005/23

Vaše značka: SMO/020180/23/MJ/KOZ  
Ze dne:  
Čj.: SLE/11621/23/MA/Blo  
Sp. zn.:

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Datum: 13.03.2023

**Magistrát města Ostravy**

majetkový odbor  
Prokešovo nám. č. 8  
729 30 Ostrava

**Stanovisko**

na základě Vaší žádosti o stanovisko k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 08.03.2023 pod číslem usnesení 0414/RMOB-Sle/2226/15

**vydala kladné stanovisko**

k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemku p.č.st. 86/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: Muglinov, č.p. 83, výroba, části pozemku p.p.č. 414/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 037 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 3092-51/2022 ze dne 20.12.2022 a označené v něm nově jako:
- **pozemek p.p.č. 414/57**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 132 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

*Pozemky přiléhají k ulici Hladnovská. Jde o pozemky nesvěřené městskému obvodu.*

*Jedná se o majetkoprávní vypořádání s žadatelem, který je vlastníkem sousedních nemovitých věcí, a to pozemku p.č.st. 86/1 jehož součástí je stavba č.p. 83, výroba, pozemku p.č.st. 86/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku p.p.č. 309/2, zahrada a pozemku p.p.č. 343/2, zahrada. Předmět prodeje je v současné době oplocen a užíván žadatelem. Odbor majetkový MMO vstoupil v jednání s majitelem nemovitých věcí a ten souhlasí s odkupem předmětu prodeje do svého vlastnictví.*

*Žádost o stanovisko je k nahlédnutí na odboru majetkovém.*

*Komise doporučila radě vydat kladné stanovisko k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, pozemek p.č.st. 86/4 (nesvěřený pozemek), na pozemku stojí stavba č.p. 83, výroba, ve vlastnictví žadatele a část pozemku p.p.č. 414/21 (nesvěřený pozemek), oddělenou GP č. 3092-51/2022 ze dne 20.12.2022 a nově označenou jako pozemek p.p.č. 414/57, o výměře 132 m<sup>2</sup>.*



*Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.*

S přáním hezkého dne

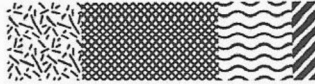
„elektronicky podepsáno“



**Přílohy:**  
- usnesení







# Odborné vyjádření

## K prodeji pozemků

Č.j. MAP036/2023

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO,  
 ze dne 11.01.2023

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne  
 20.12.2022

Za odbor majetkový MMO vyřizuje: [REDACTED]

Za MAPPA zpracoval: [REDACTED]

V Ostravě dne: 18.01.2023



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 86/4 a část pozemku s parc. č. 414/21, nově označené jako pozemek s parc. č. 414/57, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (viz červené vymezení na obr. výše).

Žádané nemovité věci vymezené geometrickým plánem č. 3092-51/2022 zasahují do pozemků, které dnes tvoří ulici Hladnovská. Jedná se o nestabilizované území, kde aktuálně není zcela jasné, jaké bude příčné uspořádání a jaké úpravy nastanou v ulici Hladnovská. Zároveň nově vymezený pozemek přiléhá k přístřešku zastávky Hladnovská a snižuje možnost přeměny tohoto veřejného prostranství.

Dle výše uvedeného doporučujeme prodat pouze pozemky pod objektem a takovou část, která neovlivní zastávku Hladnovská. Dále doporučujeme dlouhodobý pronájem ostatních nemovitých věcí, dokud nebude vyřešena úprava ulice Hladnovská, kde v rámci této akce může dojít k přemístění zastávky Hladnovská blíže k nově navrhovanému multifunkčnímu domu Muglinov.

**Doporučujeme pouze prodej pozemku pod stávajícím objektem s č. p. 83 a dlouhodobý pronájem nemovitých věcí vymezených dnešním umístěním oplocení.**