**Důvodová zpráva**

**Věc**

Nabytí pozemku parc.č. 2075/3 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava do vlastnictví statutárního města Ostrava a uzavření Darovací smlouvy

**Předmět**

Pozemek parc.č. 2075/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1 904 m2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava.

Pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s tímto majetkem přísluší Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Pozemek p.č. 2075/3, k.ú. Hrušov, navazuje z obou stran na pozemky ve vlastnictví města Ostravy a na pozemky ve vlastnictví žadatele (K3 stavební Czechia s.r.o., se sídlem Počáteční

429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 08968012).

(Situační a letecký snímek, snímek majetkových vztahů jsou přílohou č. 1 předloženého materiálu)

**Situace**

Odboru majetkovému MMO byla doručena žádost o předběžný souhlas s provedením stavby "Zázemí pro cyklisty a vodáky" - žádost podala obchodní společnost K3 stavební Czechia s.r.o., se sídlem Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 08968012, a to   
na pozemku parc.č. 2075/3 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (příloha č. 2 předloženého materiálu).

Současný vlastník pozemku ČR-ŘSD ČR odmítl vydat souhlas s umístěním této stavby   
bez kladného vyjádření statutárního města Ostrava, neboť předpokládal převod tohoto pozemku do vlastnictví města.

Na tomto pozemku je umístěna účelová komunikace, a to "SO 134.2 - Příjezd od hrušovského motu k areálu Povodí Odry - 1. část", která byla vybudována v rámci výstavby dálnice D 47, stavby 47091.1 Hrušov-Bohumín, 1.stavba.

Městský obvod provádí běžnou údržbu účelové komunikace umístěné na pozemku. Majetkové vztahy nebyly do dnešního dne dořešeny.

K pozemku, který je předmětem smlouvy tohoto materiálu, je na listu vlastnictví v části D uvedena poznámka o exekuci podle listiny Z-3061/2014-304. Dle sdělení JUDr. xxxxxxxxxxxx, právníka ŘSD existence této poznámky na listu vlastnictví v katastru nemovitostí žádným způsobem nebrání ŘSD v nakládání se svým majetkem (resp. majetkem státu, se kterým je příslušnost hospodařit) v souladu s § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb.,   
o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Tato exekuce nepatří mezi věcná práva zatěžující nemovitosti. Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb.,   
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu. Vzhledem k této právní úpravě není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Pozemek by mohl být převeden jeho vlastníkem ČR - Ředitelství silnic a dálnic do vlastnictví statutárního města Ostravy darovací smlouvou v rámci provozní škody.

**Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava**

Rada městského obvodu Slezská Ostrava vydala kladné stanovisko k umístění zpevněné plochy v rámci stavby "Zázemí pro cyklisty a vodáky" třetí osobou, na pozemku p.č. 2075/3, k.ú. Hrušov, na kterém se nachází stavební objekt "SO 134.2 - Příjezd od hrušovského mostu   
k areálu Povodí Odry - 1. část", vybudovaný v rámci výstavby dálnice D47, stavby 47091.1 Hrušov-Bohumín, 1. stavba, u něhož městský obvod vykonává běžnou údržbu, a to za těchto podmínek:

- předložení projektové dokumentace,

- nedojde ke svěření pozemku p.č. 2075/3, k.ú. Hrušov, obec Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava.

Odbor dopravy a životního prostředí zdejšího úřadu souhlasil s umístěním stavby "Zázemí   
pro cyklisty a vodáky", a to za podmínky předložení projektové dokumentace a za podmínky, že pozemek nebude svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

*S ohledem na skutečnost, že na pozemku parc.č. 2075/3 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava se nachází stavba komunikace ve vlastnictví města, vyzval odbor majetkový MMO vlastníka pozemku   
o předložení Darovací smlouvy.*

*Tato darovací smlouva tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu.*

Žádost o předběžný souhlas s provedením stavby „Zázemí pro cyklisty a vodáky“ bude řešena samostatným materiálem, a to po nabytí předmětného pozemku do vlastnictví města.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16. 5. 2023 souhlasila s návrhem nabýt pozemek parc.č. 2075/3 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava a s návrhem uzavřít Darovací smlouvu, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.