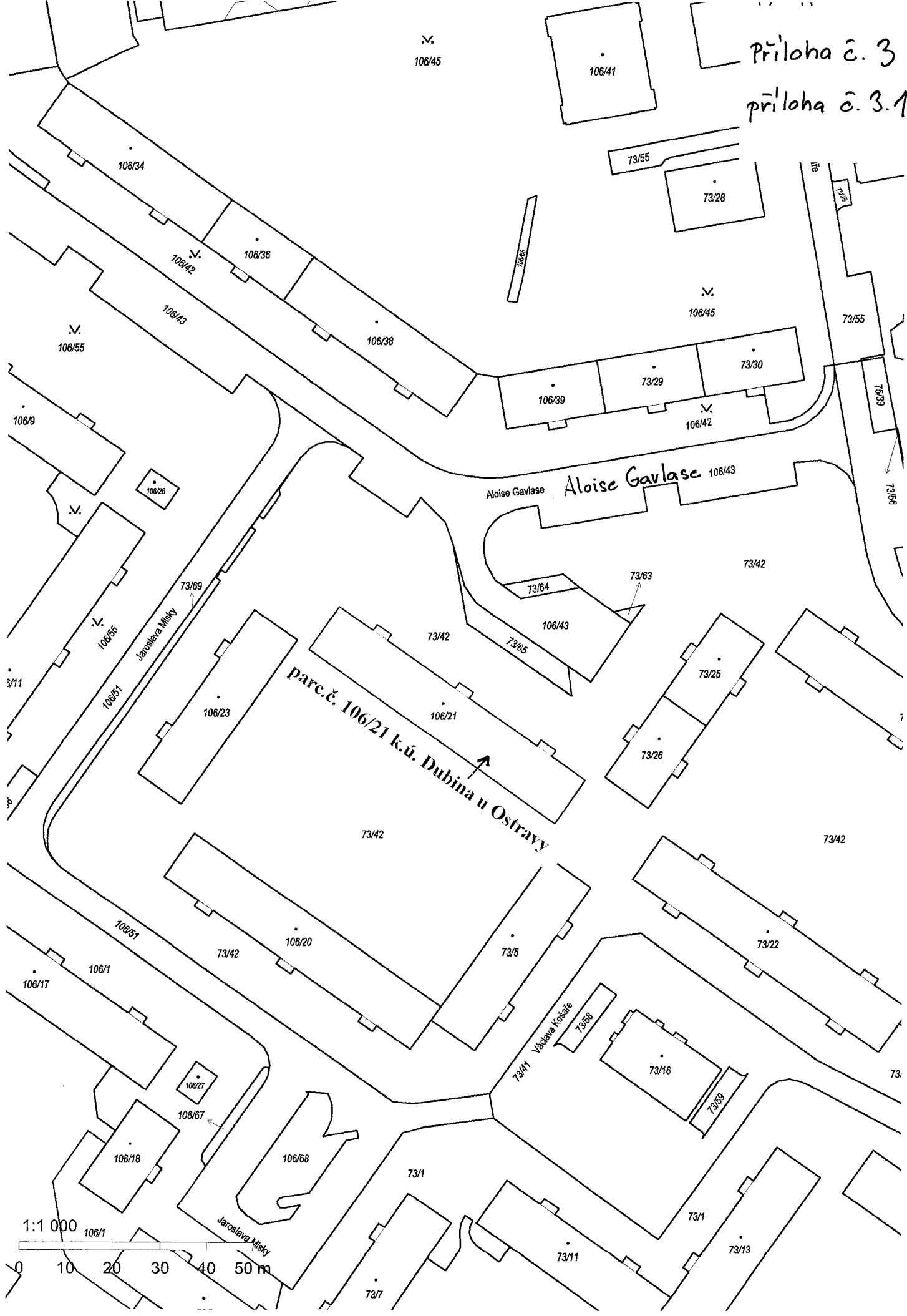
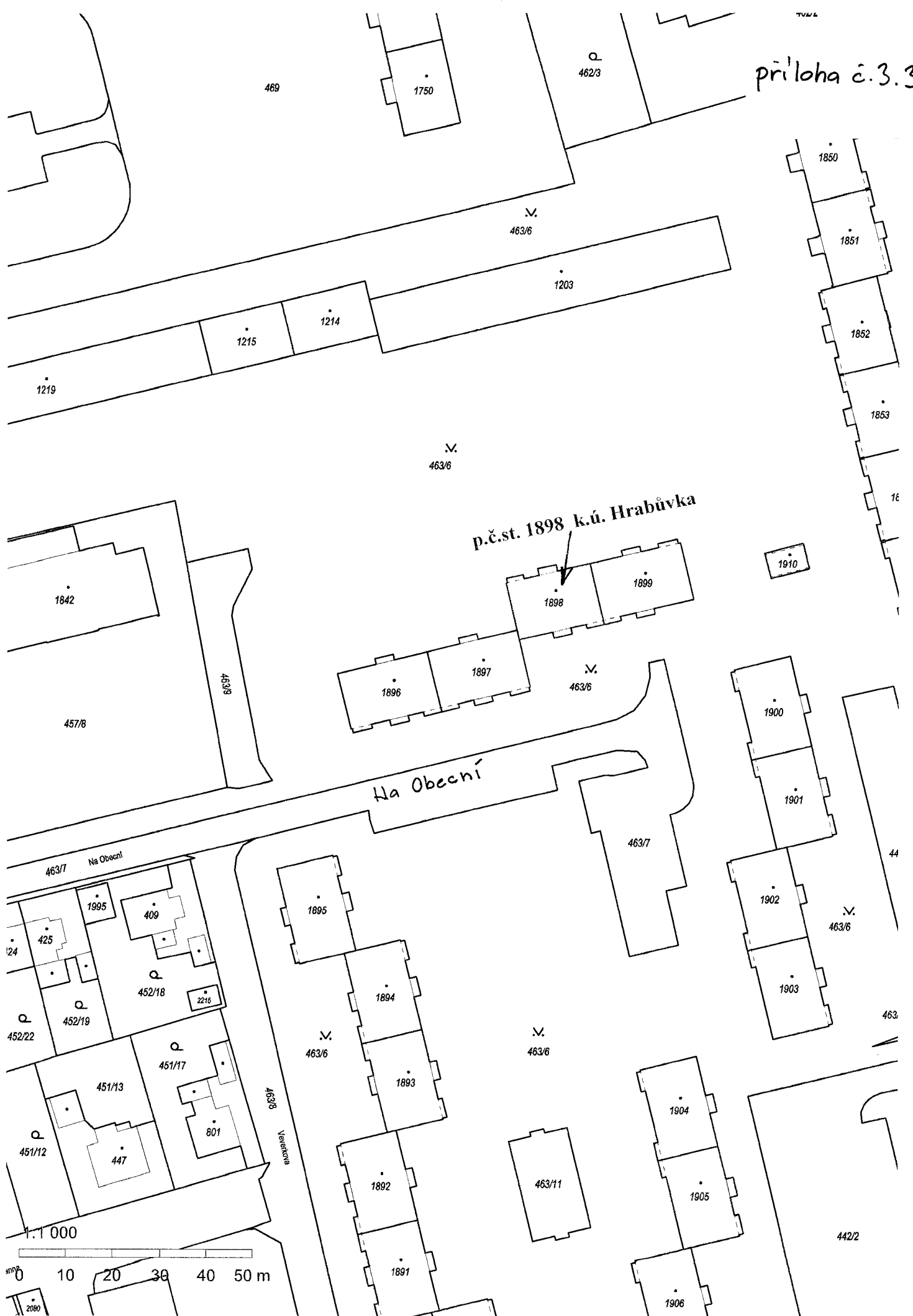


Priloha č. 3
priloha č. 3.1



1:1 000
0 10 20 30 40 50 m





Stavební bytové družstvo Vítkovice
Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8
IČO 00050806, DIČ CZ00050806, IDDS 9wft5n7

Statutární magistrát - od
ZPRACOV. 2
UKL. ZNAK
SIL. ZN
SMO/228305/22/MI/Cech
5MOVes832997F9

priloha č. B.4

gl.

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Naše zn.: 2414/2022

Datum: 21.04.2022

Vyřizuje:

Vlastnické právo k pozemkům

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem:

- pozemek p. č. st. 1398, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p. č. st. 1898, zastavěná plocha a nádvoří,

obojí nacházející se v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, část obce Hrabůvka, zapsáno na LV č. 1364 a dále

- pozemek p. č. 106/21, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Dubina zapsáno na LV č. 109

(vše dále též „Pozemky“).

Navzdory skutečnosti, že Statutární město Ostrava je zapsáno v katastru nemovitostí jakožto vlastník uvedených Pozemků, máme za to, že tento zápis je nesprávný a vlastníkem uvedených pozemků má být naše družstvo, potažmo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ačkoliv výše uvedené pozemky byly zastavěné bytovými domy SBD Vítkovice před nabytím účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. před 24.5.1991, přesto k těmto pozemkům podalo město Ostrava ke Katastrálnímu úřadu v Ostravě (jednostranný) návrh na zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, ve kterém uvedlo, že s pozemky ke dni 24.5.1991 hospodařilo a došlo k přechodu majetku z vlastnictví státu do vlastnictví obce dle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Podmínky pro přechod vlastnického práva dle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. však nebyly splněny, neboť město Ostrava s výše uvedenými nemovitými věcmi, na kterých se nacházely stavby bytových domů ve vlastnictví SBD Vítkovice, ke dni 24.5.1991 fakticky nehospodařilo ani nijak nenakládalo. Nedošlo tak ke kumulativnímu naplnění všech tří podmínek pro přechod majetku z vlastnictví státu do vlastnictví obce a zápis vlastnického práva ve prospěch statutárního města Ostravy je tak nesprávný.

Této skutečnosti si Statutární město Ostrava, jakožto veřejnoprávní korporace muselo být vědomo.



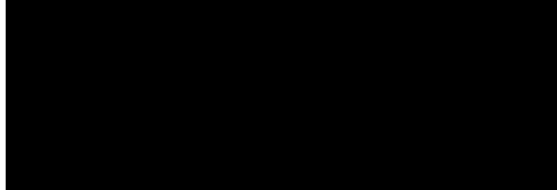
Stavební bytové družstvo Vítkovice

Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8
IČO 00050806, DIČ CZ00050806, IDDS 9wft5n7

Na našem stanovisku nemění nic ani skutečnost, že k předmětným Pozemkům byly uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene, mezi naším družstvem a Statutárním městem Ostrava. Tyto smlouvy byly uzavřeny v právním omylu.

Tímto Vás tedy vyzýváme k navrácení uvedených Pozemků České republice, konkrétně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, popřípadě rovnou k převodu našemu Družstvu.

S úctou



Stavební bytové družstvo Vítkovice