**Důvodová zpráva**

**Věc**

Nabytí pozemku parc.č. 1800/31 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 1800/31, ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava   
o výměře 50 m2.

Pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s tímto majetkem přísluší Správě železnic, státní organizaci.

(Situační a letecký snímek, snímek majetkových vztahů jsou přílohou č. 1 předloženého materiálu)

**Situace**

V souvislosti s plánovanou investiční akcí města „Prodloužená Porážková IV. etapa“, zahájil odbor majetkový jednání ve věci nabytí pozemku parc.č. 1800/31 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do vlastnictví města.

Tento pozemek není výše uvedenou investiční akcí přímo dotčen, přímo však navazuje   
na pozemek parc.č. 1800/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které město již nabylo, a to  
za účelem jeho následné směny.

Pozemek parc.č. 1800/31 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je „obklopen“ pozemkem parc.č. 1800/1 a je přístupný pouze přes tento pozemek.

Pozemek parc.č. 1800/31 a část pozemku parc.č. 1800/1 bude následně předmětem směny se společností SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s., kdy tato společnost vlastní pozemky parc.č. 1800/35, parc.č. 1800/38, parc.č. 800/50 a parc.č.1519/16 a části těchto pozemků o celkové výměře 9 728 m2 jsou nezbytné pro investiční akcí města.

Vlastník pozemku vydal informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného pozemku (příloha č. 2 předloženého materiálu) a požaduje po statutárním městě Ostrava), aby vydalo:

* Souhlas se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“) a
* Prohlášení, že s předmětným pozemkem převezme i případné ekologické závazky, vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků. Dále město bude povinno strpět na tomto pozemku služebnost, podle které město bude povinno strpět důsledky trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření apod.

V rámci přípravy převodní smlouvy, vlastník pozemku dále požaduje „sdělení stanoviska   
k současnému a budoucímu využití pozemku parc.č. 1800/31 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to z hlediska územního plánu města, v němž se nachází, tj. zejména územně plánovací informaci“.

Dle sdělení **odboru ochrany životního prostředí** „SMO má zpracován dokument z roku 2009 *„Vyhodnocení a klasifikace kontaminovaných a potencionálně kontaminovaných lokalit   
na území města Ostravy“,* jeho součástí je jak mapový výstup kontaminovaných lokalit, tak také hodnotící formuláře pro jednotlivé lokality. Pozemek parc. č. 1800/31 k. ú. Moravská Ostrava je v rámci uvedeného dokumentu zařazen do území potencionálně kontaminovaného, a to „Bývalé depo Báňské dráhy“.

V dané lokalitě nebyl zpracován průzkum kontaminace, proto není znám aktuální stav kontaminace předmětného pozemku. Nicméně z hodnotícího formuláře vyplývá, že na lokalitu je nutné nahlížet jako na podezřelou a charakteristika případné kontaminace je ve formuláři stanovena na základě činností, které v daném území v minulosti probíhaly.

V případě převodu pozemku na SMO nebude SMO původcem kontaminace, kterému by bylo možné uložit nápravné opatření v souladu s platnou legislativou. V případě, že bude chtít SMO na daném pozemku v budoucnu realizovat stavby, vznikne mu nebezpečný odpad, se kterým musí nakládat v souladu s platnou legislativou.“

Toto stanovisko je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Pro úplnost uvádíme, že budoucí nabyvatel tohoto pozemku SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s., na případnou ekologickou zátěž pozemku již byl upozorněn a souhlasí s jeho nabytím.

Dle sdělení **odboru územního plánování a stavebního řádu** je pozemek součástí plochy se způsobem využití „občanské vybavení“, uvnitř zastavěného území.

Jeho stanovisko tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 10. 5. 2023 souhlasila s návrhem na zahájení jednání ve věci nabytí pozemku parc. č. 1800/31 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do vlastnictví statutárního města Ostravy a zplnomocnila primátora Mgr. Jana Dohnala k podpisu

- Souhlasu s technickými podmínkami,

- Prohlášení,

které jsou přílohou č. 2 předloženého materiálu

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.