

## Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ukládá zastupitelstvu obce, aby určilo zastupitele, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování (odbor ÚP a SŘ) při pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn na území statutárního města Ostravy.

Obec územním plánem (změnou) vyjadřuje požadavky na svůj územní rozvoj. Pro úspěšné a rychlé pořízení územního plánu (změny), který (resp. která) vyjádří zájmy obce, má zásadní význam kvalita komunikace obce s pořizovatelem i projektantem. Z tohoto důvodu je od roku 2007 ve stavebním zákoně definována úloha určeného zastupitele (vybraného člena zastupitelstva obce). Ten je především mluvčím zastupitelstva obce ve vztahu k pořizovateli a k projektantovi.

Kroky určeného zastupitele při pořízení územního plánu (jeho změny) dané stavebním zákonem:

### 1. § 47 odst. 1 a odst. 4 stavebního zákona

Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem při zpracování návrhu zadání územního plánu (změny), určený zastupitel sděluje představy a názory obce. Po projednání návrhu zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví zadání na základě uplatněných požadavků a podnětů a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce.

### 2. § 51 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocuje výsledky společného jednání o návrhu územního plánu (změny), tedy projednání s dotčenými orgány, a zajistí řešení případných rozporů. Pokud by se v této fázi ukázalo, že je nutné pořídit nový návrh územního plánu, zpracuje pořizovatel společně s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu a předloží jej zastupitelstvu ke schválení.

### 3. § 53 stavebního zákona

Obdobně probíhá spolupráce pořizovatele a určeného zastupitele při vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraveného návrhu územního plánu (změny). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Pokud by bylo na základě projednání nutné návrh přepracovat, pokyny bude opět zpracovávat pořizovatel společně s určeným zastupitelem. V případě, že z projednání nevyplyne podstatná úprava, kterou by bylo nutné opakovaně projednat, je územní plán (změna) předložen zastupitelstvu k vydání, zastupitelstvo rozhoduje o uplatněných námitkách.

Podobnou roli má určený zastupitel dle stavebního zákona také při pořízení regulačního plánu.

Zastupitelstvo může určit zastupitele pro výkon této funkce buď pouze pro proces pořízení konkrétní územně plánovací dokumentace, nebo obecně pro pořizování všech územně plánovacích dokumentací a jejich změn po dobu volebního mandátu zastupitele. Pro každý proces pořízení však může být určen pouze jeden zastupitel.

Zastupitelstvu je předkládán materiál, který určuje konkrétního zastupitele, který bude ve smyslu stavebního zákona spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn, a to na dobu jeho volebního mandátu.