



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor bytového hospodářství a údržby budov



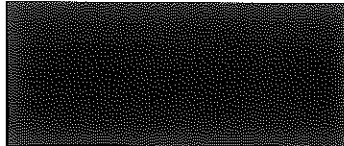
ov51es89175400

Vaše značka: SMO/836618/22/MI/Bre
Ze dne: 15.12.2022
Č. j.: POR 8146/2023/lehk
Sp. zn.: S POR 69795/2022/2



ov51ee163306989

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Statutární město Ostrava
odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Datum: 31.01.2023

Připomínky k Zásadám hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města Ostravy

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaši žádosti o připomínky k Zásadám hospodaření s domovním bytovým fondem v majetku města Vám sdělujeme následující:

Zásady hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města Ostravy, které schválilo Zastupitelstvo města Ostravy dne 13. 12. 2000 navrhuje v celém rozsahu zrušit a dále nenahrazovat žádným obdobným předpisem, minimálně tedy ne takovým, který by upravoval zásady hospodaření s domovním a bytovým fondem svěřeným městským obvodům.

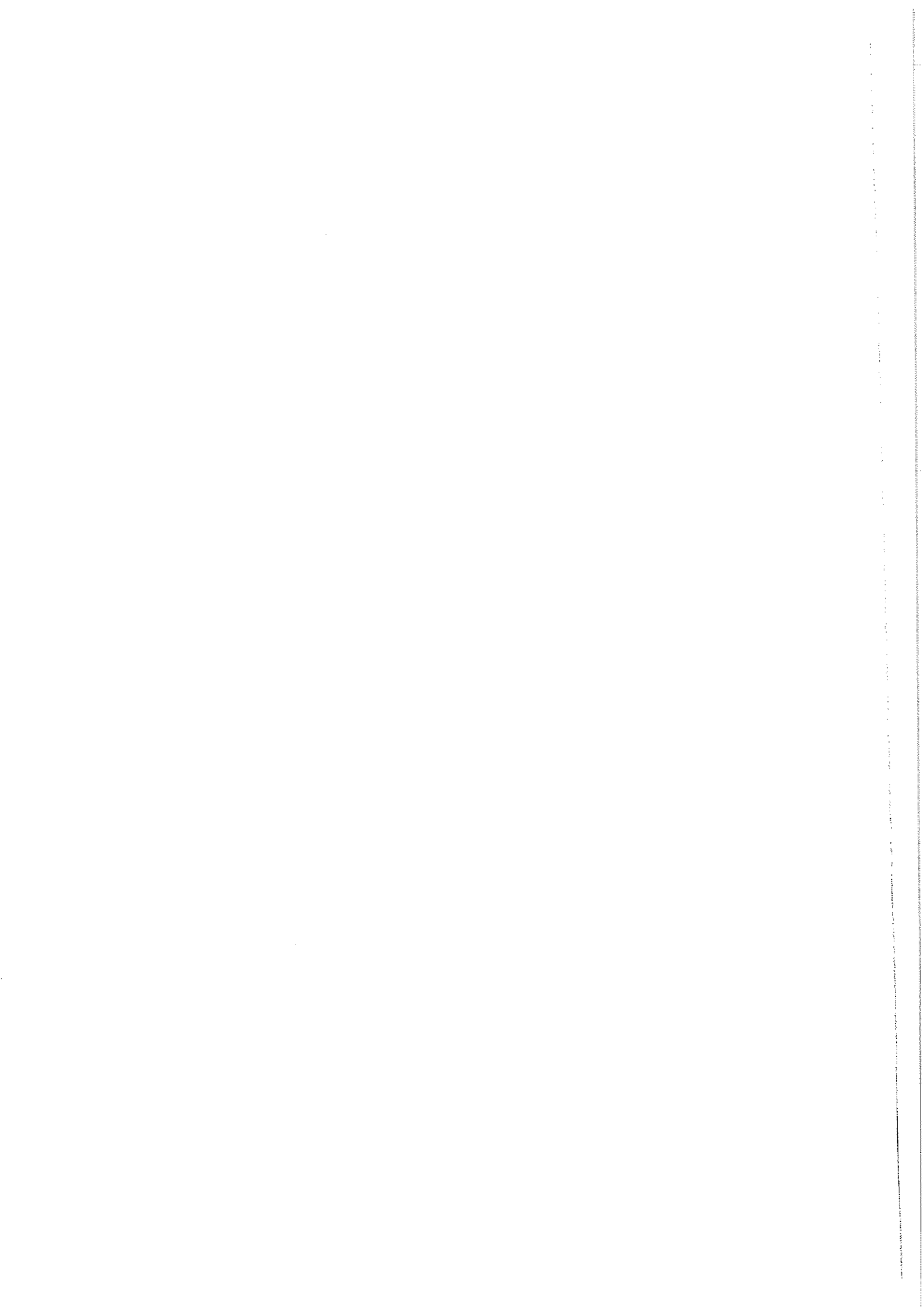
Městské obvody se svěřeným majetkem hospodaří rozdílně a bylo by velmi komplikované vytvořit předpis, který by zohledňoval všechny postupy hospodaření s domovním a bytovým fondem všech obvodů a zároveň Magistrátu města Ostravy, který hospodaří s domovním a bytovým fondem, jehož správa není svěřena žádnému městskému obvodu. Vytvoření takového předpisu považujeme za nereálné a proto navrhuje zrušení těchto zásad, a to bez náhrady.

Bude-li však ze strany Magistrátu města Ostravy snaha o vytvoření nových zásad, které by hospodaření se svěřeným domovním a bytovým fondem jakkoliv upravovaly, žádáme Vás o přizvání k jejich tvorbě.

S pozdravem



vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov
-podepsáno elektronicky-

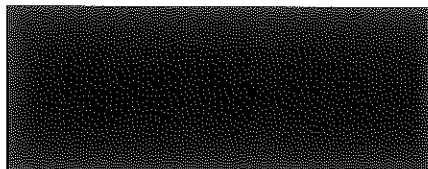




Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
starosta

Vaše značka: SMO/836618/22/MJ/Bre
Ze dne: 15. 12. 2022
Č. j.: SLE/04789/23/STA/Ver
Sp. zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
DS:
E-mail:



Datum: 30. 01. 2023

Statutární město Ostrava

vedoucí odboru majtkového
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vážený pane vedoucí,

obrátili jste se na náš městský obvod s žádostí o připomínky k Zásadám hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města.

Děkujeme za důvěru, s jakou se na nás obracíte v dané problematice.

Zásady hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 701/16 ze dne 13.12.2000, (dále jen „Zásady“) jsou již s ohledem na aktuální právní normy překonány. Po zvážení neaktuálnosti právních norem i zavedených procesů souvisejících s hospodařením s domovním a bytovým fondem doporučujeme neaktualizovat Zásady, ale případně navrhnout nové.

Od roku 2000 bylo hospodaření s domovním a bytovým fondem upraveno jednak Obecně závaznou vyhláškou č. 10/2022, Statut města Ostravy (dále jen „Statut“), ale také dokumentem z roku 2010 Analýza, strategické cíle a opatření pro rozvoj bydlení SMO, který byl zpracován jako „koncepte bydlení SMO“ a Koncepci sociálního bydlení statutárního města Ostravy z roku 2017.

Základním právním dokumentem, který upravuje vztah mezi magistrátem a jednotlivými městskými obvody je Statut. Tento dokument upravuje, kromě jiného i způsob a kompetence při správě bytového fondu a obecních pozemků, přičemž hlavní kompetence s nakládáním bytového fondu je na úrovni obvodů.

Aktuálně městský obvod Slezská Ostrava řeší pronájem bytů v souladu se schválenými Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, a to s ohledem na charakter bytového fondu a jeho obsazenost. Již nejsou využívány pořadníky, neboť v současné době, kdy realitní trh s byty je fungující, již tyto pořadníky byly z našeho pohledu překonány.

V případě, že budete Zásady aktualizovat, nebo navrhnout nové, tak by tento dokument měl upravovat vztah k městským obvodům: „Městské obvody postupují při hospodaření s bytovým a nebytovým fondem dle interních předpisů schválených příslušnými orgány městského obvodu“.

Dále navrhuje, pro úspěšné řešení komplexní bytové politiky na úrovni města, zřízení informačního systému bytového hospodářství. Tento systém by občany informoval o možnostech bydlení v obecních bytech napříč městskými obvody, např. proklikem na webové stránky městských obvodů, kde se občan seznámí s možností získání bytu a nalezne zde také informace o volných kapacitách bytů či nebytových prostorů v daném obvodu.

S pozdravem



starosta

„elektronicky podepsáno“

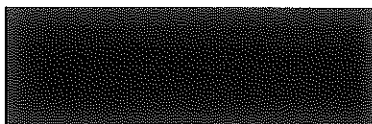


Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka: SMO/836618/22/MJ/Bre
Ze dne: 15.12.2022
Č. j.: MOaP/114268/22/OSDF/Sve.
Sp. zn.: S-MOaP/113040/22/2



Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Statutární město Ostrava

vedoucí odboru majetkového
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Datum: 20.12.2022

Aktualizace Zásad hospodaření s domovním fondem v majetku města


Vážený pane inženýre,

pronájem bytů v domech, svěřených našemu městskému obvodu, se řídí zásadami, vydanými radou městského obvodu, a to „ZAS 2022 – 03 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a „Zásady ZAS 2022 – 07 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou“.

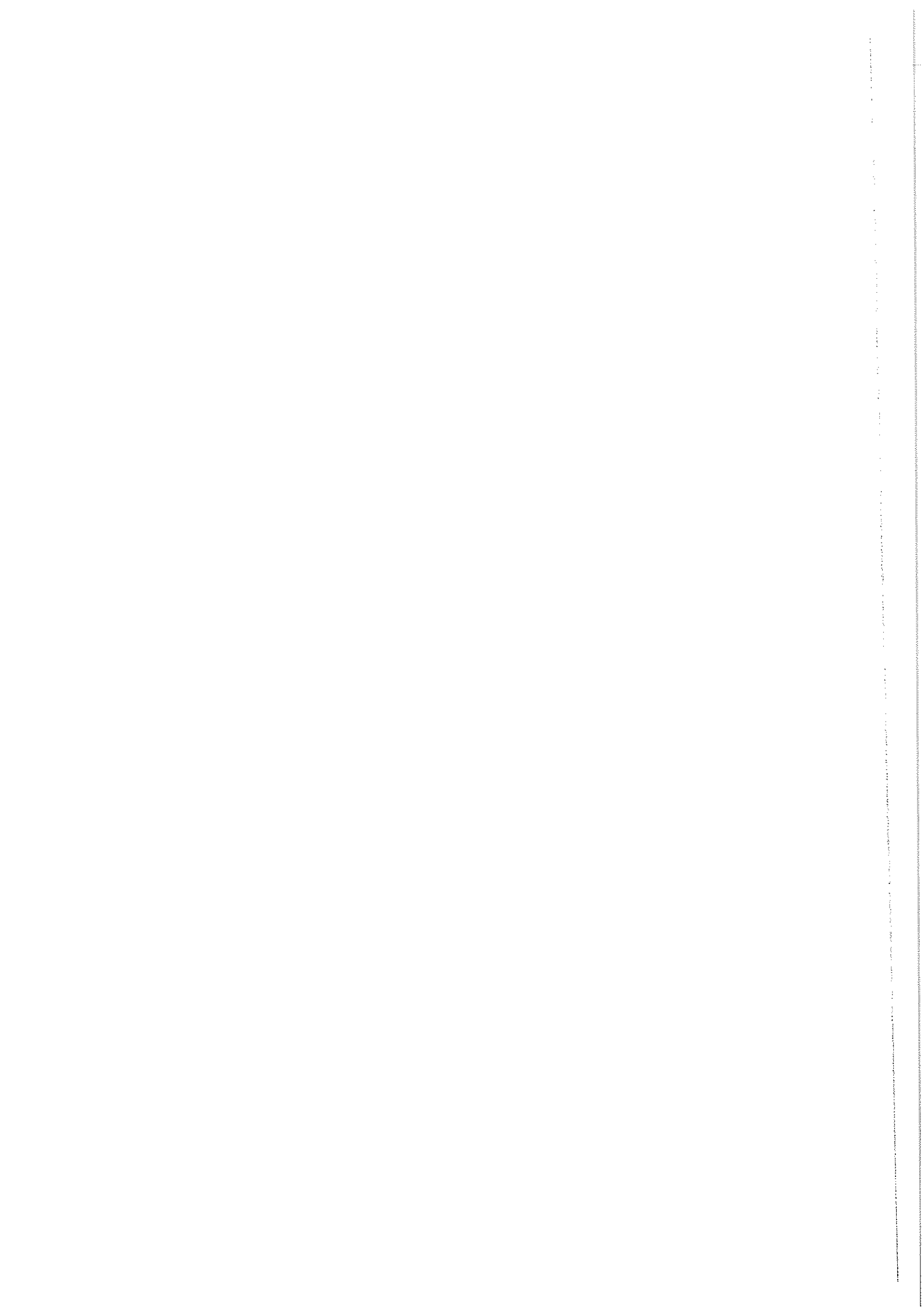
Úplná znění těchto zásad jsou zveřejněna na stránkách našeho městského obvodu, a to: <https://nemovitostimoap.cz/zasady-a-pravidla/>

Všechny tyto dokumenty vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022. Byly zpracovány na základě našich rozsáhlých zkušeností v dané problematice, odsouhlaseny naší právní službou, tedy zcela v souladu s platnou legislativou.

S pozdravem


vedoucí odboru správy domovního fondu

-elektronicky podepsáno-





Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

VITK/26958/22/BaM/Kö

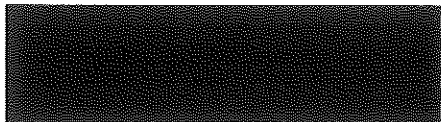
Sp. zn.:

S-VITK/26105/22/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

Datum: 30.12.2022

Zásady hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města

městský obvod Vítkovice prostřednictvím odboru bytového a majetkového má ve své správě bytový nemovitý majetek města. S ohledem na toto hospodaření Rada MOB Vítkovice schválila Zásady hospodaření s bytovým fondem statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Vítkovice (dále jen „Zásady“), jež upravují v souladu s ustanovením zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění podmínky pro pronajímání bytů.

Jelikož se jedná o rozsáhlý dokument, dovoluujeme si ho Vám poskytnout z důvodu vyžádání součinnosti k případné inspiraci pro vypracování nového dokumentu

S pozdravem

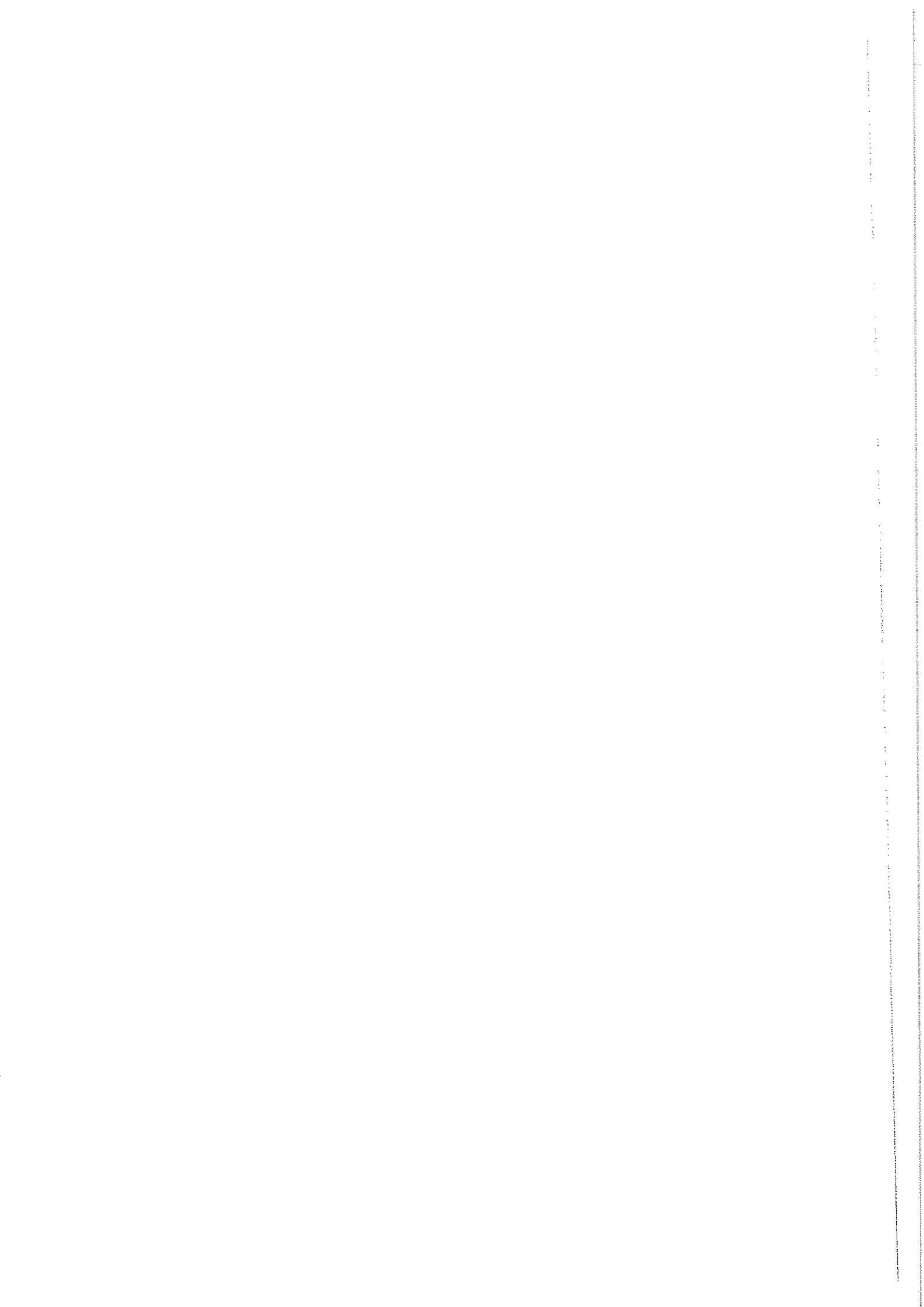
„otisk razítka“



vedoucí odboru bytového
a majetkového

Příloha: viz text





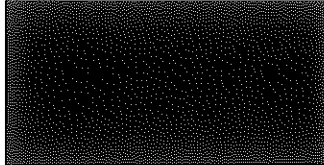


Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu



Vaše značka: SMO/836618/22/MJ/Bre
Ze dne: 15.12.2022
Č. j.: JIH/008830/23/OBH/Cin
Sp. zn.: S-JIH/119002/22/OBH/2

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 26.01.2023

Statutární město Ostrava, magistrát

vedoucí odboru majetkového
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Připomínky k Zásadám hospodaření s domovním bytovým fondem v majetku města

Vážený pane vedoucí,

tímto Vám ve věci připravované aktualizace Zásad hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města, jež byly schváleny usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 701/16 ze dne 13.12.2000 (dále jen „Zásady“), sděluji:

Vaše žádost ze dne 15.12.2022, o připomínky k Zásadám byla projednána na řádné schůzi rady městského obvodu Ostrava-Jih dne 26.01.2023 pod č. usnesení 0380/RMOB-JIH/2226/9, Rada městského obvodu vzala žádost na vědomí a souhlasila s návrhem odpovědi.

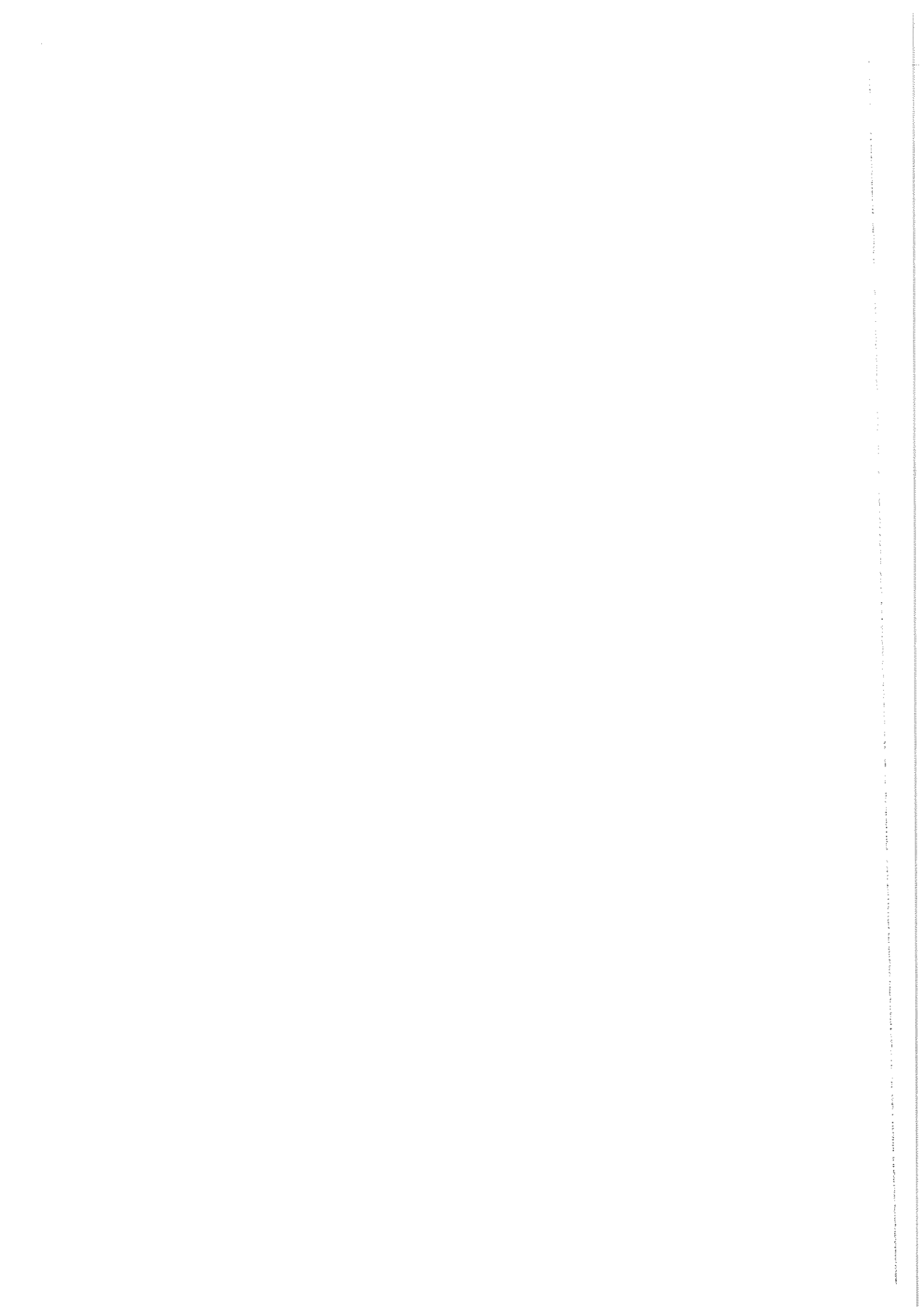
Jelikož Zásady byly schváleny v r. 2000, jejich obsah již neodpovídá platné legislativě, když některé právní instituty upravené v Zásadách byly zákonem zcela zrušeny, zmíněny či jsou samostatně upraveny Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022 ze dne 22.06.2022, statut města Ostravy.

S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluji požádat o iniciaci zrušení stávajícího znění Zásad rozhodnutím pravomocného orgánu města a zároveň přijetí zcela nového znění zásad hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města, které by již zohledňovalo vývoj legislativy v oblasti pronájmu bytů a nebytových prostor. Základním předpokladem přijetí nového znění zásad hospodaření s domovním a bytovým fondem v majetku města je zaslání návrhu úplného znění těchto zásad k připomínkování dotčeným městským obvodům, vč. městského obvodu Ostrava-Jih.

S přátelským pozdravem


starosta

Příloha: výpis usnesení

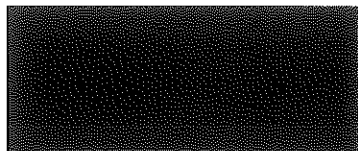




Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
starosta

Vaše značka:
Ze dne: 16.12.2022
Č. j.: MH 02537/2023/B/Le
Sp. zn.: SZ MH 22480/2022/2

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 31.01.2023

Magistrát města Ostravy

Vážený pan

vedoucí odboru majetkového
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Žádost o připomínky k Zásadám hospodaření s DaBF v majetku města Ostravy

Vážený pane vedoucí,

na základě dopisu č. j.: SMO/836618/22//MJ/Bre ze dne 16.12.2022 Vám děkujeme za důvěru, ale obáváme se, že aktualizace v tomto případě není možná. Rádi budeme součinní v rámci doplnění Vámi vytvořených nových Zásad.

Dále Vám můžeme poskytnout Směrnici č. 33/2023, která vejde v platnost 01.02.2023 a je již k dispozici.

S pozdravem


starosta



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Mulváky
starosta

Příloha: Výpis z usnesení

