

Výpis ze zápisu 6. zasedání ZM dne 22.3.2023

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města a organizační záležitosti

Diskuse:

V. Macháček požádal o písemnou informaci ve věci předpokládaného domova pro seniory na Hulváckém kopci. Sdělil, že by chtěl znát, jaký je současný stav. Dále by chtěl obdržet předpokládaný vývoj v datech, jak se to bude vyvíjet a zajímaly by ho i finance, tzn., kolik už doteď stály náklady na tento domov a kolik se předpokládají v tuto chvíli celkové náklady na budoucí vývoj. Zopakoval, že prosí o komplexní informaci o domově, který se bude stavět.

Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D.
náměstek primátora statutárního města Ostravy

V Ostravě 03.04.2023

Vážený pane inženýre,

dne 22.03.2023 jste se zúčastnil 6. zasedání zastupitelstva města, kde jste k bodu „Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva města a organizační záležitosti“ vznesl dotaz týkající se současného stavu projektu „Domov pro seniory Hulváky“. Požadujete písemnou informaci ohledně předpokládaného vývoje v datech, jak se bude projekt vyvíjet a zajímaly Vás finance, kolik už stály náklady na tento domov a kolik se předpokládají celkové náklady na budoucí vývoj.

Konkrétně k Vašemu dotazu je možno uvést, že od roku 2015 probíhá projektová příprava a akci administruje investiční odbor MMO.

Předmětem projektu je novostavba domova pro seniory s kapacitou 100 klientů, kterým budou kromě ubytování poskytovány i další doplňkové služby – lékařská péče, stravování apod.

Dokumentace pro stavební povolení akce „**Domov pro seniory Hulváky**“ je v současné době aktualizovaná včetně nových stanovisek dotčených orgánů a organizací. Stavební řízení u ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky bylo znovu obnoveno a vydání stavebního povolení předpokládáme ve 2.Q 2023. Po vydaném stavebním povolení bude následovat zpracování dokumentace pro provedení stavby. Projektanti mají, podle uzavřené smlouvy o dílo a smlouvy příkazní, na její zpracování lhůtu 20 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Pokud nenastane nějaký problém při samotném řízení o vydání stavebního povolení, mohli bychom mít dokumentaci pro provedení díla ke konci roku 2023.

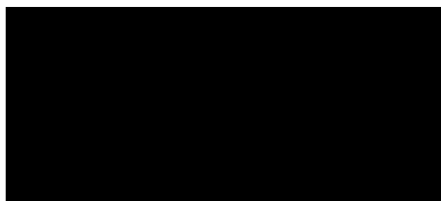
Předpokládaná cena, dle dokumentace pro stavební povolení, byla 360 mil. Kč bez DPH (cenová úroveň z 04/2018). Aktualizovaná bude až s dokumentací pro provedení stavby. Uvedená předpokládaná cena je bez vybavení objektů interiérem. Vybavení bude řešeno na základě dokumentace pro provedení stavby, kde budou přesně rozvrženy všechny instalace a koncové prvky technického zařízení budov.

Po předání dokumentace pro provedení díla a v případě, že bude zajištěno financování, bude připravena veřejná zakázka na zhotovitele stavby. Vzhledem k rozsahu prací se uvažuje min. se 6 měsíci na soutěž. Po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem bude zahájena vlastní výstavba.

K dnešnímu dni bylo uhrazeno 5.794.326,70 Kč vč. DPH za projektové a inženýrské činnosti a je uhrazena záloha na přeložku ČEZ Distribuce, a.s. Projektantům zbývá fakturovat 2.816.928,40 Kč vč. DPH.

S pozdravem a přáním všeho dobrého

V úctě



Vážený pan
Ing. Vít Macháček