

## **Důvodová zpráva**

### **Záměr města prodat a neuplatnit předkupní právo k nemovitým věcem**

#### **K bodu 1) návrhu usnesení**

*K návrhu usnesení je předkládána žádost, katastrální a letecký snímek, geometrické plány*

#### **Předmět**

prodej nemovitých věcí v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p.p.č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označených dle geometrického plánu č. 2504-26/2022 jako:
  - p.p.č. 140/108 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>,
  - p.p.č. 140/109 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p.p.č. 140/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m<sup>2</sup>celkem 221 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 908 m<sup>2</sup>
  
- část pozemku p.p.č. 140/11 orná půda nově označené dle geometrického plánu č. 2506-32/2022 jako:
  - p.p.č. 140/111 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 969 m<sup>2</sup>

Lokalita ul. Novinářská.

#### **Žadatel**

společnost SLUG a.s., se sídlem Novinářská 1113/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 256 85 171

#### **Účel**

Předmětné části pozemků bezprostředně sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele.

#### **Informace**

Společnost SLUG a.s. je vlastníkem pozemků st.p.č. 1059 jehož součástí je stavba č.p. 1113, st.p.č. 2256 jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, st.p.č. 2703 jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, p.p.č. 140/38, p.p.č. 140/60 a p.p.č. 140/64 vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tyto nemovité věci bezprostředně sousedí s částmi pozemku p.p.č. 140/52 nově označenými dle geometrického plánu č. 2504-26/2022 jako p.p.č. 140/108, p.p.č. 140/109 a p.p.č. 140/110 a částmi pozemku p.p.č. 140/11 nově označenými dle geometrického plánu č. 2506-32/2022 jako p.p.č. 140/111.

Tyto pozemky se nacházejí v lokalitě ul. Novinářská.

Na části pozemku p.p.č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace stojí stavba betonové rampy s ocelovým přístřeškem a krytinou z vlnitého plechu, která je dostavbou občanské vybavenosti bez čp/če, jenž je součástí pozemku st.p.č. 2256 zastavěná plocha a nádvoří a je ve vlastnictví jmenované společnosti.

Části pozemků p.p.č. 140/52 a p.p.č. 140/11 jsou oploceny a využívány nájemci objektů ve vlastnictví žadatele k parkování osobních automobilů.

V současné době nemá městský obvod Mariánské Hory a Hulváky se společností SLUG a.s. uzavřený žádný smluvní vztah. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru města prodat části pozemků, bude městský obvod Mariánské Hory a Hulváky po společnosti SLUG a.s. požadovat úhradu bezesmluvního užívání zpětně, až do doby případného prodeje,



## **Stanoviska**

***Odbor investiční MMO, odbor strategického rozvoje MMO a odbor ochrany životního prostředí MMO nemají námítky k prodeji předmětných pozemků.***

***Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO*** – MMO ÚPaSŘ prodej předmětné části pozemku **nedoporučuje**. Dle vyjádření je předmětná část pozemku parc.č. 2822/1 v k.ú. Svinov součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“ a nachází se v oblasti, která je Územním plánem Ostravy vymezená jako plocha přestavby PŘ 20. Předmětem prodeje má být využití pro zahradu, které není souladu s jeho využitím dle Územního plánu Ostravy.

***Zastupitelstvo městského obvodu Svinov*** vydalo svým usnesením č. 0015/ZMOB-Svi/2226/2 ze dne 14.12.2022 **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje části pozemku parc. č. 2822/1, zahrada o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3175-11/2023, který je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že náklady spojené s prodejem ponese kupující.

***Vyjádření Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (MAPPA)*** nemá vůči prodeji části pozemku v k.ú. Svinov připomínky.

## **Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodat část pozemku dle bodu 2) předloženého usnesení, bude dle čl. 7. odst. 3b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v úplném znění, rozhodovat o prodeji zastupitelstvo příslušného městského obvodu.

## **K bodu 3) návrhu usnesení**

*K návrhu usnesení je předkládána žádost, kupní smlouva, katastrální a letecký snímek*

## **Věc**

Neuplatnění předkupního práva.

## **Předmět**

**Stavba s č.e. 414**, rod.rekr stojící na pozemku parc.č. 2474/57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Svinov, obec Ostrava.

**ve vlastnictví** [REDACTED]

## **Žadatel**

[REDACTED]

## **Účel**

Nabídka na využití předkupního práva ke stavbě ve vlastnictví žadatele.

## **Informace**

SMO je vlastníkem pozemku parc.č. 2474/57 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Žadatel učinil statutárnímu městu Ostrava nabídku na využití zákonného předkupního práva k výše uvedené stavbě dle §3056 NOZ a předložil Kupní smlouvu uzavřenou s koupěchtivým.

*V případě, že by SMO projevilo zájem o využití předkupního práva, muselo by ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky zaplatit kupní cenu. Žádost byla doručena SMO dne 21. 3. 2023*

### **Cena**

Kupní cena dle předložené Kupní smlouvy činí 800.000 Kč. Kupní smlouva s koupěchtivých je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

### **Stanoviska**

***Odbor hospodářské správy MMO*** vydal k využití předkupního práva ke stavbě nedoporučující stanovisko. OHS sděluje, že stavba (chata) se nachází v chatové osadě, která je oplocená a v blízkosti ul. Rudná a dále, že tato stavba nemá pro statutární město Ostrava rozumné využití.

S ohledem na charakter věci, nebyla požadována ostatní stanoviska odvětvových odborů a městského obvodu Svinov.

## **K bodům 1) - 3) návrhu usnesení**

### **Projednáno v radě města**

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 11. 4. 2023.

Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodu 1) předloženého usnesení, souhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku v k.ú. Svinov, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodu 2) předloženého usnesení a nesouhlasila s návrhem města uplatnit předkupní právo dle bodu 3) návrhu usnesení předloženého materiálu.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.