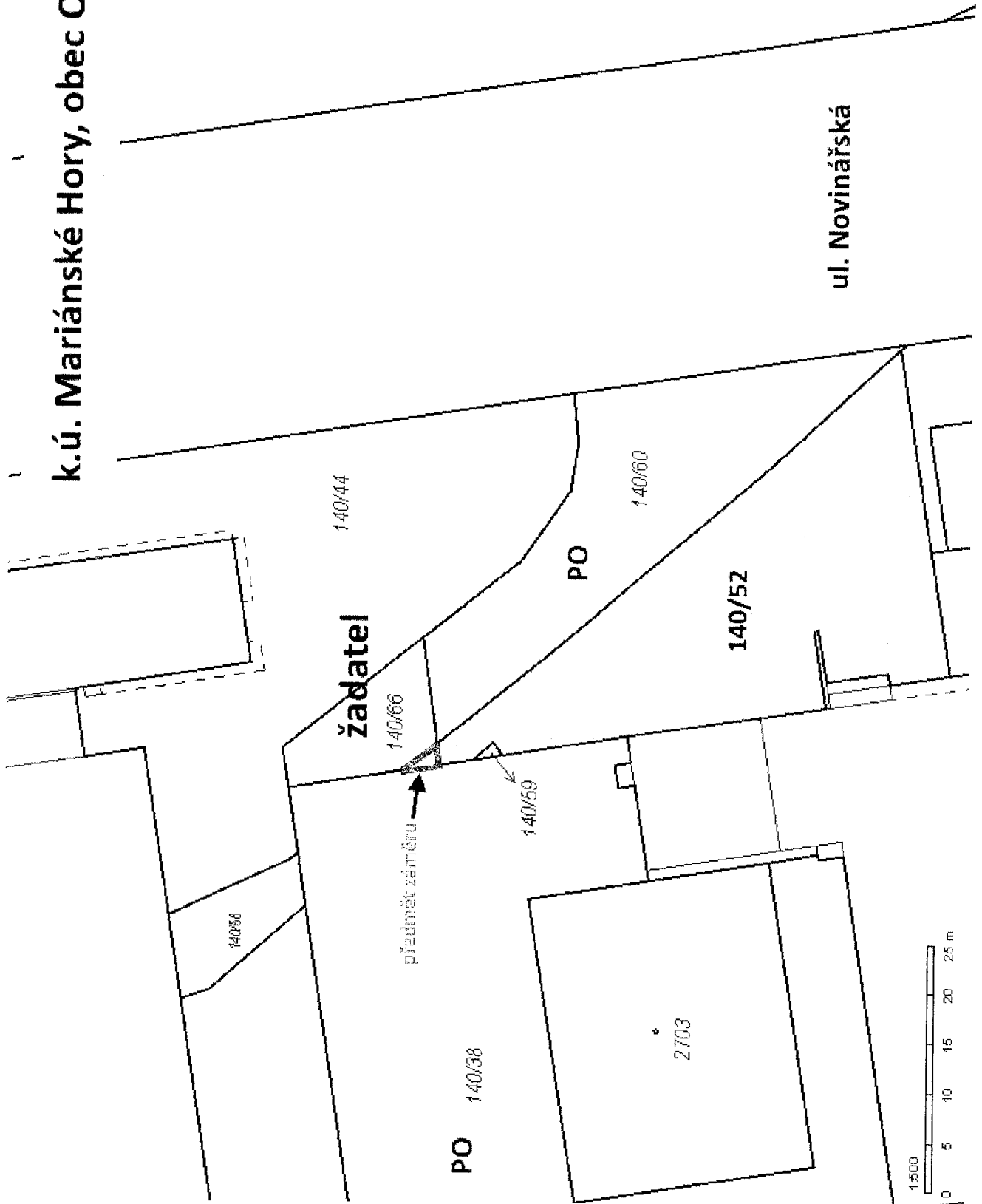


k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ul. Novinářská



PO 140/38

140/44

PO

140/60

140/52

žadatel

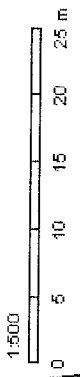
140/66

předmět záměru

140/59

140/58

2703



k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ul. Novinářská

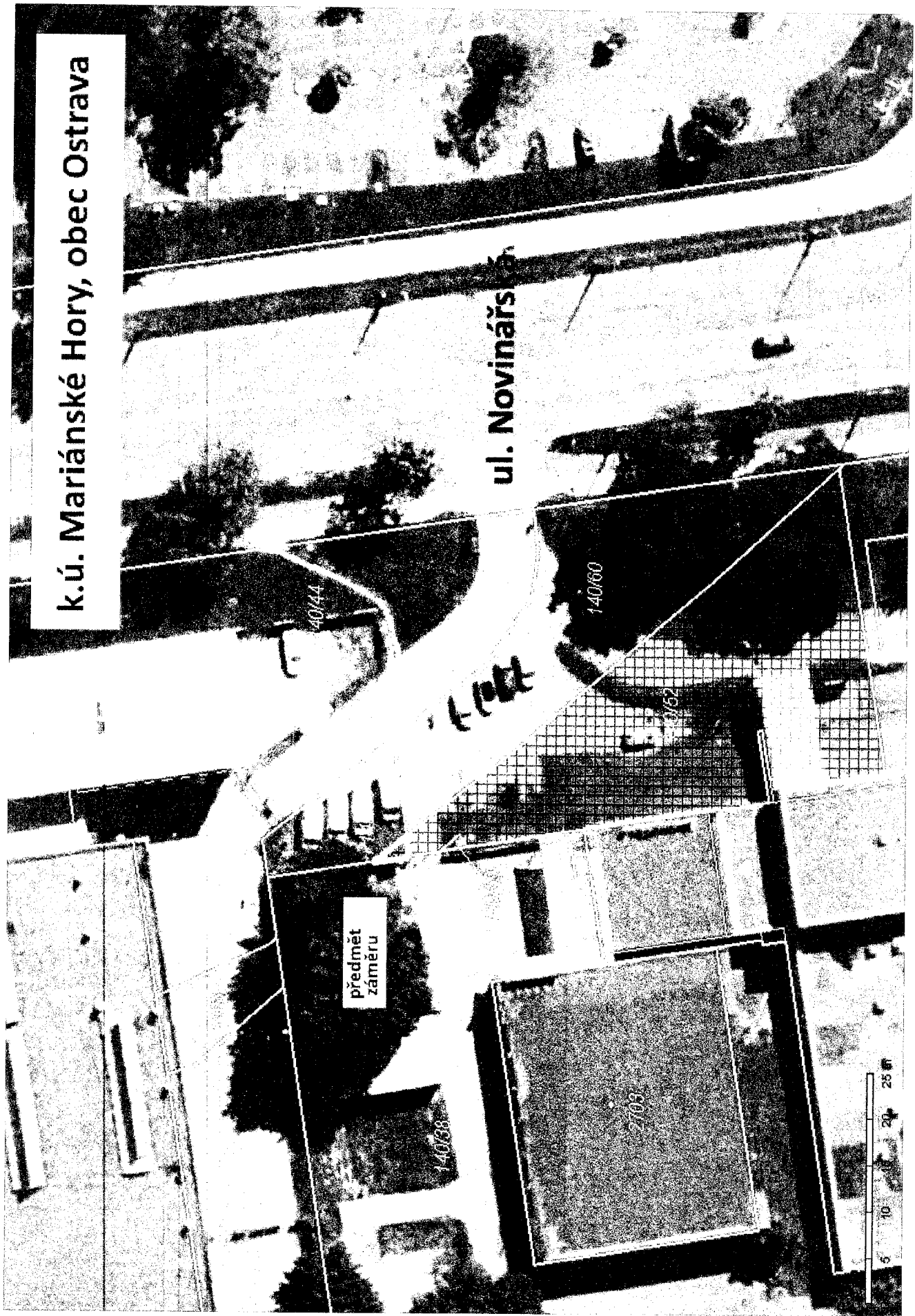
předmět
záměru

140/44

140/68

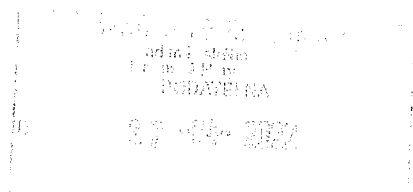
140/60

140/62





VEHEMENTA



MH 07255/2022



ov25es832176ae

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
Odbor majetkový
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava

V Ostravě dne 27.4.2022

Žádost o odkoupení části pozemku

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky	C. dopor.
Došlo: 27.04.2022 - 70-8	Zpracov.
Číslo jedn.: 2022/03/001	znak:
Poč. list.	

Rádi bychom Vás touto formou požádali, jakožto majitele komerčního areálu Vehementa office center s.r.o. na adrese Novinářská 1254/7, Ostrava - Mariánské Hory, kdy část našeho areálu se rozkládá na pozemcích parc. č. 140/44 a 140/66 v k.ú. Ostrava - Mariánské Hory. Na části těchto pozemků viz příloha této žádosti máme vyprojektované a schválené právoplatné stavební povolení (č. jednací MH 05568/2022/V/Bo) ze dne 11.4.2022 pro vybudování a opravu stávající odstavné plochy pro osobní automobily (parkoviště).

Touto žádostí bychom Vás požádali o odprodej části pozemku parc. č. 140/52 v k.ú. Ostrava Mariánské Hory, kdy oddělovacím geometrickým plánem ze dne 13.4.2022, č. plánu 2500-24/2022 byl od tohoto pozemku oddělen pozemek o velikosti 4 m². Po zakoupení těchto 4 m² by vzniklo oplocení nově vybudované odstavné plochy v rovině a bylo by to samozřejmě estetičtější.

Děkujeme mnohokrát.

S pozdravem



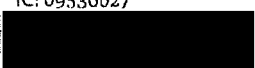
Vehementa office center s.r.o.
Novinářská 1254/7
709 00 Ostrava-Mariánské Hory



Vehementa office center s.r.o.
Blanka Bogdalíková, jednatel

Příloha:

- 4 ks originál geometrické plány
- kopie společného souhlasu č. 24/2022





Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 15486/2022/OM/Ma

Sp. zn.: SZ MH 19783/2021/OM/Ma

Vyřizuje: Ing. Petra Majcherová

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.09.2022

Statutární město Ostrava
magistrát
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
Ostrava – Moravská Ostrava
729 30

Žádost o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky žádá Zastupitelstvo města Ostravy prostřednictvím majetkového odboru magistrátu o vyhlášení záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označeného dle geometrického plánu č. 2500-24/2022 jako pozemek p. p. č. 140/107 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² z celkové výměry 908 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novinářská.

Podnětem je žádost společnosti Vehementa office center s.r.o., se sídlem Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 095 36 027.

Společnost Vehementa office center s.r.o. je mimo jiné vlastníkem pozemků st. p. č. 2100/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1254, jiná stavba, p. p. č. 140/59 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 140/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tyto nemovité věci bezprostředně sousedí s částí pozemku, o kterou projevila jmenovaná společnost zájem především z důvodu ucelení nemovitých věcí ve svém vlastnictví, v souvislosti s výstavbou a rozšířením stávajících parkovacích ploch.

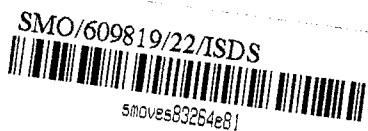
Žadatel má záměr na částech pozemku p. p. č. 140/44, p. p. č. 140/66 a p. p. č. 140/52 vybudovat celkem 16 veřejně nepřístupných, oplocených parkovacích stání pro své zaměstnance a nájemce (viz příloha – katastrální situační výkres). Předmětnou část pozemku tvoří převážně zeleň a dle územního plánu statutárního města Ostravy se pozemek nachází v zóně občanského vybavení.

V předmětné části pozemku se nachází vodovodní přívaděč DN 500 ve vlastnictví SMO, jejímž správcem je OVaK. Vzhledem k tomu doporučuje OVaK z pozice provozovatele vodohospodářských zařízení v majetku SMO uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na předmětný úsek vodovodního přívaděče ve prospěch jejího vlastníka, tj. SMO.

Uvedená záležitost byla projednána a schválena na 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaného dne 05.09.2022 pod č. usn. 0312/ZMOB-MH/1822/21.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

„elektronicky podepsáno“



Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

Přílohy

Žádost

Katastrální snímky, fotodokumentace

Geometrický plán, katastrální situační výkres

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
JAM	14-09-2022	
URL. PRÁK	PŘÍLOHY 6 X	POČET LISTŮ 6
SK. ZN. LH.	C. J.	
	SMO/609819/22/75	

Základní údaje		Typ stavby		Měřítko	
Číslo	Objekt	Typ	Stavba	Číslo	Objekt
140/52	04	2	140/52	3048	9 04
140/07	4	2	140/07	2048	

Státní soudce (S-1785)
 Ústřední soudnice pro zřízení KN
 k. u. Městské hory (713630)
 670-65 4220829 1101804 74 4 2-akt
 109-13 4220713 1101811 81 4 2n.benou
 109-13 4220716 1101808 22 4 2n. obou
 4220767 1101808 52 4

Nová 2359/3

X. a. X. a.

140/50

VEŠETNÝ PŮJEM

Datum: 13. dubna 2022
 Číslo: 957/2022
 Datum: 9. 4. 195

Vydáno: 30. 7. 2022
 Číslo: 140/52
 Číslo: 140/07

Účel: Ústřední soudnice
 Účel: Ústřední soudnice

K. u. Městské hory (713630)
 670-65 4220829 1101804 74 4 2-akt
 109-13 4220713 1101811 81 4 2n.benou
 109-13 4220716 1101808 22 4 2n. obou
 4220767 1101808 52 4



Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

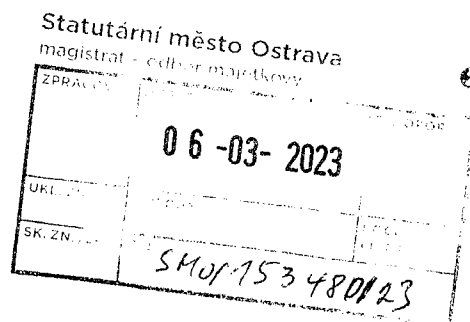
Vaše značka: SMO/022348/23/MJ/BaN
Ze dne: 23.01.2023
Č. j.: SMO/046034/23/ÚPaSŘ/Hej
Sp. zn.: S-SMO/043755/23/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Martina Hejdová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 06.03.2023



Vyjádření k pozemku z hlediska územního plánu – aktualizace stanoviska č.j. SMO/649120/22/ÚPaSŘ/Hej

Věc: prodej části pozemku

Nemovitost: část pozemku parc.č. 140/52 o výměře 4m², dle geometrického plánu č. 2500-24/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 140/107

Katastrální území: Mariánské Hory

Žadatel: Vehementa office center s.r.o., Novinářská 1254/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Účel: žadatel má záměr na předmětné části a na částech svých pozemků vybudovat veřejně nepřístupné parkovací stání pro své zaměstnance a nájemce (žadatel doložil dokumentaci specifikaci záměru)

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, je předmětná část pozemku parc.č. 140/52 v k.ú. Mariánské Hory součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“.

Jedná se o pozemek, který přímo navazuje na veřejný prostor podél ulice Novinářské, který je lemován zelení a vzrostlou zelení. Záměrem žadatele je rozšířit na pozemek města svůj záměr realizace parkovací plochy na úkor této zeleně. Takové rozšíření však omezí plochy zeleně podél ulice a znehodnotí veřejný prostor podél ní.

MMO ÚPaSŘ prodej pozemku z tohoto důvodu nedoporučuje.

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
vedoucí odboru

-podepsáno elektronicky-

Příloha:
výřez ÚPO

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!