

Důvodová zpráva:

Shrnutí:

Po realizaci stavby „Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba“ je nutné uzavřít níže uvedenou smlouvu.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Druhá smluvní strana	Úplata za zřízení služebnosti
1)	Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba	Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace	8.984 Kč + DPH (rozsah 55,3 bm) Jednotková cena: 162,46 Kč/bm +DPH

Podrobný popis:

1) Po dokončení stavby „Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba“ na pozemcích parc. č. 3197/80, 3197/114, 3197/115 v k. ú. Polanka nad Odrou obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s pozemky náleží Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se na základě dohody smluvních stran uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti". Ředitelství silnic a dálnic touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Ostravy věcné břemeno umístit a provozovat vodovodní řad DN200 na části pozemků a vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s opravami, obnovou, výměnou, modernizací nebo zlepšení výkonnosti vodovodního řadu DN200 dle geometrického plánu č. 3734-11/2021 ze dne 2.7.2021. Služebnost se zřizuje bez časového omezení za jednorázovou úplatu ve výši 8.984 Kč + DPH, tj. 162,46 Kč/bm x 55,3 bm = 8.984 Kč + DPH. Úplata byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou ŘSD – Metodický pokyn ŘSD pro výkon majetkové správy pro r. 2023 dálnice. Pro provádění stavby na pozemcích byla uzavřena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ev. č. 1452/2013/OI ze dne 30.5.2013.

Uzavřením „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“ plyne povinnost oprávněnému vlastnit stavbu „Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba“ po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. Vzhledem k tomuto ustanovení je nezbytné, aby o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města.

Prostřednictvím této smlouvy se realizuje nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky v rámci běžné obchodní a provozní činnosti ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle, které přísluší právo hospodařit s majetkem státu. K pozemkům, které jsou předmětem smlouvy tohoto materiálu, bod 1), je na listu vlastnictví v části D uvedena poznámka o exekuci podle listiny Z-3061/2014-304. Tato exekuce nepatří mezi věcná práva zatěžující nemovitosti. Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek

(zde ŘSD) závazky státu. Vzhledem k této právní úpravě není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Cena:

Úplata za zřízení věcného břemene-služebnosti bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 7353.

Termín:

„Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti“ je uzavírána po kolaudaci předmětné stavby.

Závěr:

Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“ dle přílohy č. 2) předloženého materiálu.