**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodat nemovitou věc v k.ú. Heřmanice, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek p.p.č. 342/4, orná půda, o výměře 2 528 m2.

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti ulice Kubínova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

Dalphen Investment s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 13 112 (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej předmětného pozemku za účelem developerského projektu spočívající ve výstavbě bytových domů. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků - p.p.č. 342/7, 342/24, 815.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek je součástí zastavitelné plochy pro bydlení B76. OÚPaSŘ nemá k prodeji pozemku **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedené nemovité věci v rámci developerského projektu nicméně, požaduje, aby byl další stupeň dokumentace předložen ke schválení vedení městského obvodu Slezská Ostrava a MAPPA. Toto stanovisko obdržel odbor majetkový dne 12. 12. 2022, poté co byl zpracován plán s regulativy, který splňuje požadavky MAPPA (viz příloha č. 1/4).

**Inženýrské sítě**

Předmět převodu není zatížen inženýrskými sítěmi.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr směny nemovitých věcí v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.

**Předmět**

* část pozemku p.p.č. 1945/12, orná půda, o výměře 52 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1945/50, orná půda, ve vlastnictví města, svěřená MOb Slezská Ostrava (dále jen předmět směny č. 1)

za

* část pozemku p.p.č. 1940/2, zahrada, ost. plocha, o výměře 87 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1940/3, ost. plocha, jiná plocha, ve vlastnictví fyzické osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen předmět směny č. 2)

vše dle geometrického plánu č. 1252-39/2022 (viz příloha č. 2/3).

Předmět směny č. 1 a 2 se nachází v blízkosti ulice Petřkovická (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 702 00 Ostrava (viz příloha č. 2/4).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru směny, a to Předmětu směny č. 1 za Předmět směny č. 2 s doplatkem. Městský obvod dále informuje, že je investorem stavby „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice“ a plánovaná stavba se částečně dotkne i Předmětu směny č. 2 – koordinační situační výkres (viz příloha č. 2/5). S vlastníkem stavbou dotčeného pozemku byl předjednán souhlas se směnou včetně doplatku.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – uvádí, že Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a dále informuje, že se Předmět směny č. 1 nachází v zastavitelné ploše pro bydlení B35. OÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy, odbor hospodářské správy*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gismap se v Předmětu směny č. 2 nacházejí tyto inženýrské sítě: plynovodní řad ST, telefonní a jiné spojové vedení, rozhlas po drátě (ve vlastnictví třetí osoby), splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovodní řad (ve vlastnictví SMO). V Předmětu směny č. 1 se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 14. 02. 2023 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodech 1) a 2) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.