

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1940/2	11	28	orná půda	1940/2	10	41	zahrad			2	1940/2	520	10	41	
				1940/3		87	ostat. pl. jiná plocha			2	1940/2	520		87	
1945/12	18	20	orná půda	1945/12	17	68	orná půda			2	1945/12	889	17	68	
				1945/50		52	orná půda			2	1945/12	889		52	
2081/5		76	ostat. pl. silnice	2081/5		72	ostat. pl. jiná plocha			2	2081/5	662		72	
				2081/18		4	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2081/5	662		4	
	30	24			30	24									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1940/2		61440	10	41							
1945/12		nebonit.	17	68							
1945/50		nebonit.		52							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011	
	Dne: 31.8.2022 Číslo: 127/2022		Dne: 6.9.2022 Číslo: 125/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted] Ostrava 725 28 IČ 05329043, tel.: 776 277 561		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		
Číslo plánu: 1252-39/2022		[redacted]		
Okres: Ostrava-město		[redacted]		
Obec: Ostrava		[redacted]		
Kat. území: Hošťálkovice		[redacted]		
Mapový list: Opava 0-9/42, 0-9/44		[redacted]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubou, podezdívkou plotu a plast. znaky		[redacted]		
		[redacted] [redacted] pro moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2297/2022-807 2022.09.05 10:44:33 +02'00'		

Detail A:

1935/12

1935/11 Q

1945/3

1945/12

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

C. bodu Y X Kod kv. Poznámka  
k.ú. Hostalkovice (646075)

458-6	475203.52	1099449.32	3	barva
458-9	475205.58	1099394.62	3	sl. plotu
546-192	475190.49	1099446.89	3	barva
546-316	475188.28	1099501.84	3	barva
546-317	475219.97	1099502.02	3	sl. plotu
546-319	475247.06	1099502.73	3	barva
546-335	475213.89	1099505.30	3	barva
547-35	475200.43	1099210.67	3	kolík
1	475239.72	1099503.30	3	obruba
2	475236.12	1099503.52	3	obruba
3	475236.09	1099503.13	3	obruba
4	475235.17	1099503.19	3	obruba
5	475235.17	1099503.58	3	obruba
6	475232.10	1099503.85	3	obruba
8	475221.63	1099504.55	3	obruba
9	475218.64	1099504.73	3	obruba
10	475213.90	1099504.91	3	obruba
11	475208.28	1099503.87	3	obruba
12	475208.32	1099502.37	3	obruba
13	475188.43	1099498.19	3	podezdívka plotu
14	475190.66	1099444.91	3	plast. znek
15	475203.67	1099445.33	3	plast. znek

Q  
1935/3

Q  
1935/1

458-9

50.60

1945/14

234.51

1945/6

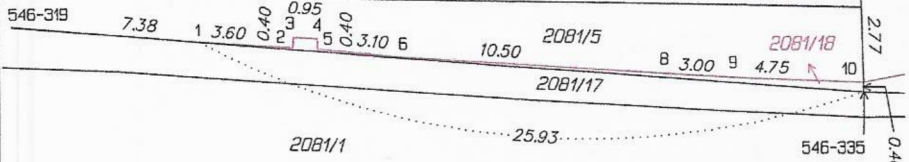
1945/12

Detail B:

1937/1

1938/1

1940/2



Q  
1923

1936

15

13.02

14

1945/50

4.00

1945/13

4.00

1938/5

1938/3

1941/1

Q  
1922/1

1937/3

1937/1

1938/2

49.29

1922/3

1919/1

1919/2

1937/2

1938/1

Q  
1940/2

Detail B:

546-317

20.46

2081/1

546-319

0.95

7.38 1

0.40 2 3 4 5 6

2081/5

8 9

3.00 4.75

2.77

5.73

12 1.50

11

1940/3

3.69

546-316

25.93

0.40





Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Hošťálkovice  
starosta

Magistrát města Ostravy

PŘÍLOHA č. 2/4

16-09-2022

Statut  
magistr

SMO/617254/22



smoves83265c14

PODATELNA!!!

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	SMO/617254/22/14	

Magistrát města Ostravy  
odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

Vaše č.j.:

Váš dopis ze dne:

Sp. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Datum:

15.9.2022

### Věc: Žádost o projednání záměru směny – uzavření Směnné smlouvy v orgánech města

Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice je investorem stavby nazvané „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice. Tato stavba je částečně (část chodníku) umístěná i na pozemku parc. č. 1940/2 v k.ú. Hošťálkovice, který je v majetku

S vlastníkem stavbou dotčeného pozemku byl předjednán souhlas se směnou s doplatkem. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků byla z parcely č. 1940/2 oddělena část zasažená stavbou, nově pod parc. č. 1940/3 o výměře 87 m<sup>2</sup> a z pozemku ve vlastnictví SMO svěřeno do správy MOB Hošťálkovice, byla oddělena část parc. č. 1945/12, nově pod parc. č. 1945/50 o výměře 52 m<sup>2</sup>.

Pozemky určené ke směně byly oceněny znaleckým posudkem na cenu obvyklou.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 1940/3 byl oceněn na celkovou cenu 141 810,- Kč

Nově vzniklý pozemek parc. č. 1945/50 byl oceněn na celkovou cenu 84 760,- Kč (MOB Hošťálkovice).

vyslovila písemným prohlášením souhlas se směnou nově vzniklých pozemků parc. č. 1940/3 za parc. č. 1945/50 a rovněž vyslovila souhlas s doplatkem Městského obvodu Hošťálkovice v celkové výši 57 050,- Kč (dle znaleckého posudku).

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice na svém 21. zasedání, dne 5.9.2022, usnesením č. 234/21z odsouhlasilo výše uvedenou směnu s doplatkem, který bude hrazen z rozpočtu MOB Hošťálkovice.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, čl. 7 odst. (3) písm. c), zastupitelstvo městského obvodu není oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy, proto tímto žádáme o projednání výše uvedeného záměru směny pozemků v orgánech města a uzavření Směnné smlouvy.

#### Příloha.

- Koordinační situační výkres
- Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1252-39/2022
- Znalecký posudek č. 40-08/2022
- Vypisy z KN k pozemkům parc. č. 1940/2 a 1945/12 v k.ú. Hošťálkovice
- Vypis usnesení zastupitelstva MOB č. 234/21z



2013  
2014

**LEGENDA 100 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – NEVEŘEJNÁ:  
101 CHODNÍK**

- NAVRŽENÁ HRANA STAVEBNÍCH ÚPRAV
- OSA KOMUNIKACE
- PLOCHA KOMUNIKACE - 100 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – NEVEŘEJNÁ
- ODSTAVNÁ PLOCHA - 100 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – NEVEŘEJNÁ
- PLOCHA CHODNÍKU - 101 CHODNÍK
- TERÉNNÍ ÚPRAVY - 100 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – NEVEŘEJNÁ
- KATASTRÁLNÍ MAPA

ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU



KÁCENÍ STROMŮ

**STÁVAJÍCÍ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV ČEZ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV ČEZ
- VODOVOD DN 150 OVAK
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300 OVAK
- PLYNOVOD STL GasNet
- PLÁNOVANÁ STAVBA PLYNOVODU PŘED R
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY			
GRAFICKÉ OZNAČENÍ	ČÍSLO OBJEKTU	NÁZEV OBJEKTU	DÉLKA [m] PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
	IO01	VODOVOD	288,00
	IO02	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	257,00
	IO03	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	142,10
	IO04	ELEKTRO ATRKY-J 3x120+70	

Tato projektová dokumentace je určena k projednání akce v rámci stavebního řízení, nejedná se o dokumentaci určenou k realizaci stavby

±0.000 =

Číslo projektu:	12-2018		
Název projektu:	Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889, katastrální území Hošťálkovice		
Místo stavby:	Hošťálkovice	parc. č. 1940/2, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1945/14, 1945/15, 2081/1	
Investor:	Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice		
Stupeň dokumentace:	DUR a DSP		
Zodpovědný projektant:			
Datum:	05/2018	Měřítko:	1 : 500
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
Číslo přílohy:	C.3		

