

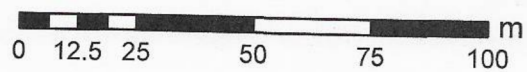
PŘEDMĚT PŘEVODU
p.p.č. 342/4

© ČÚZK

FO

FO

SMO





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

ZPRACOV.	DOSLU	
KOL	-3 -03- 2022	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 3	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. /LH.	C. J.	SMO/123 295/22

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/09082/22/MA/B10

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 02.03.2022

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovité věci v katastrálním území Heřmanice, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 19. zasedání dne 24.02.2022 pod číslem usnesení 0462/ZMOB-Sle/1822/19

Zastupitelstvo městského obvodu

1. vydává

souhlas

k záměru města prodat

- pozemek p.p.č. 342/4, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 2 528 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Kubínova.

Žadatel, společnost Dalphen Investment, s.r.o., IČO: 092 13 112, má o předmětný pozemek zájem z důvodu výstavby developerského projektu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava s podmínkou, že žadatel bude prezentovat svůj záměr investiční komisi, aby vedení městského obvodu seznámil se svým záměrem v této lokalitě.

Žadatelem byla následně odboru investic a strategického rozvoje doručena vizualizace, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

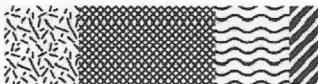
„elektronicky podepsáno“

[Redacted signature]

[Redacted area]

Přílohy:

- usnesení
- žádost
- vyjádření k sítím
- studie
- nájemní smlouva - NENÍ



Odborné vyjádření

K Architektonická a zastavovací studie výstavby
bytových a rodinných domů v Ostravě ulice Kubínova.

Č.j. MAP254/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Dalphen Holding a.s. ze dne
27.07.2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu aktualizované přílohy
k žádosti o vyjádření ze dne 10.11.2022

V Ostravě dne: 23.11.2022



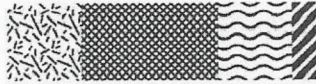
Výřez z výkresu: Zastavovací plán s regulativy, KLIMEK ARCHITEKTI

Vyjádření se týká žádosti o vyjádření se k zastavovacímu plánu, který je zpracován včetně prostorové regulace a souvisí s prodejem nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 342/4 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem rozvoje celého území.

Řešené území se nachází v nestabilizované oblasti v rozvojovém území, kde převážná většina předmětného území je zastavitelná plocha s převažující funkcí pro bydlení.

Pro splnění podmínek prodeje byl zpracován zastavovací plán s regulativy, který splňuje naše požadavky:

- navrhnout ulice jako sdílený prostor zklidněné zóny (obytná zóna)
- minimalizovat počet komunikací



- jasně stanovený poměr stromů a parkovacích stání (na 3 parkovací stání 1 strom)
- stanovit typy stavebních čar
- vyřešit tvar a typ veřejného prostranství v napojení na ulici Kubínova

Vzhledem k výše uvedenému, nemáme vůči prodeji výhrady. Zároveň požadujeme, aby byl další stupeň dokumentace předložen ke schválení vedení městského obvodu a MAPPA.



Naše č.j.: D-ZAK-21-0051

Vyřizuje:

e-mail:

tel:

Datum : 2021-08-09

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Moravská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
710 16 Slezská Ostrava

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Žádost o odkoupení pozemku

1. Žadatel:

Dalphen Investment, s.r.o.,

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha

IČ: 092 13 112

Společnost zastoupená

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
Kry	10 -08- 2021	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY 1	POČET LISTU 1
SK. ZN. /	SMO/437859/21/MJ/Cech	
		
smoves7d2f9f7e		

2. Označení předmětné nemovitosti:

Parcelní číslo: 342/4

Obec: Ostrava

Katastrální území: Heřmanice

Číslo LV: 1381

Výměra: 2528 m²

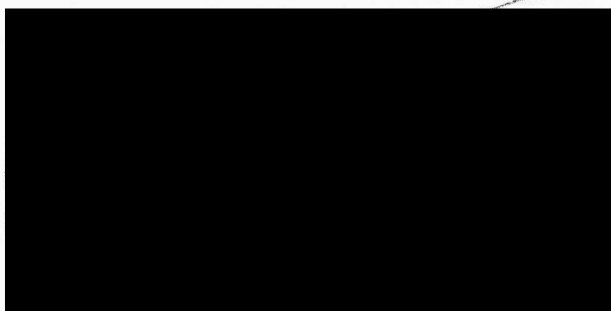
Druh pozemku: Orná půda

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská
138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava

3. Faktický důvod odkoupení

Výše uvedenou nemovitost hodláme odkoupit z důvodu výstavby, developerského projektu, kdy k tomuto záměru předkládáme přílohou zástavbovou studii. Výše uvedenou nemovitost požadujeme nabýt do výlučného vlastnictví společnosti.



Přílohy: Zástavbová studie

