**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr města prodat část nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, o výměře 3 506 m2, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 4303/2, ovocný sad, dle geometrického plánu č. 4711-101/2022 (viz příloha č. 1/3).

Předmětný pozemek se nachází u ul. Jan Marie (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatelé**

Manželé:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatel požádal o výše uvedenou část pozemku z důvodu výstavby veterinární kliniky (viz příloha č. 1/6).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* svým usnesením **vydalo souhlas** k záměru prodat část výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1/4).

MOb Slezská Ostrava dále informuje, že je v současné době k části výše uvedeného pozemku uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 750 Kč/rok.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Odbor dopravy – nemá* námitek** k dané věci, avšak upozorňuje, že se v pozemku může nacházet zařízení veřejného osvětlení (zemní kabel a stožár), kdy projektovou dokumentaci je nutné projednat se správcem VO společností Ostravské komunikace, a.s.

***Odbor ochrany životního prostředí –* nemá námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci a souhlasí s prodejem výše uvedené části nemovité věci, kdy nově navržená část pozemku je v souladu s vizí prostorového rozvoje města Ostravy.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětné části pozemku nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví města.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr města prodat nemovitou věc v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek p.p.č. 162/44, zahrada, o výměře 214 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Komerční (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatelé**

Manželé:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Žadatel požádal o výše uvedený pozemek z důvodu přičlenění ke svým nemovitostem, a to k pozemkům p.č.st. 1170 a p.p.č. 162/14.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* svým usnesením **vydalo souhlas** k záměru prodat výše uvedenou nemovitou věc (viz příloha č. 2/3).

MOb Slezská Ostrava dále informuje, že je v současné době mimo jiné i k výše uvedenému pozemku uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 3.030 Kč/rok.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci a souhlasí s prodejem výše uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětném pozemku se nenachází žádná inženýrská síť.

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 14. 02. 2023 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodech 1) a 2) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.