

Důvodová zpráva

Záměr města prodat podíly k pozemkům v k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka a neprodat pozemky v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

K bodu 1) návrhu usnesení

Přílohu č. 1 návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří žádost, katastrální a letecký snímek.

Předmět

Prodej podílů ve výši 8/832 k:

- pozemku p.p.č. 1930/35 lesní pozemek, o výměře 154 m²
- pozemku p.p.č. 1930/36 lesní pozemek, o výměře 152 m²
- pozemku p.p.č. 3139/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 47 m²
- pozemku p.p.č. 3139/6 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 25 m²
- pozemku p.č.st. 633 zast. plocha a nádvoří, o výměře 37 m²

vše v k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka, ve vlastnictví statutárního města Ostrava. Celková výměra pozemků je 415 m².
(dále též „předmět“)

Žadatel

Účel

Sjednocení vlastnictví

Informace

Žadatelé jsou vlastníky chaty umístěné na pozemku p.č.st. 633 a vlastníky podílů k předmětným pozemkům ve výši 487/624. Dle vyjádření odboru ochrany životního prostředí MMO předmětné pozemky tvoří funkční celek s rekreační chatou č. ev. 36 na pozemku p.č.st. 633 v k. ú. Komorní Lhotka, která je ve vlastnictví žadatelů. Podílové spoluvlastnictví statutárního města Ostravy tvoří pouze menšinový spoluvlastnický podíl k pozemkům p.p.č. 1930/35, 1930/36, 3139/4, 3139/6 a st. 633 v k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka.

Zbylé menšinové podíly jsou ve vlastnictví sedmi fyzických osob a podíl ve výši 14/104 ke všem předmětným pozemkům je ve vlastnictví České republiky.

Právo hospodařit s majetkem státu podílově ve výši 24/832 ke všem předmětným pozemkům mají Lesy České republiky.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu podílově ve výši 88/832 ke všem předmětným pozemkům má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu podílově ve výši 56/832 k pozemkům p.p.č. 3139/6 a p.p.č. 3139/4 má Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

Stanoviska

Ostravské městské lesy a zeleň souhlasí s prodejem podílů k pozemkům p.p.č. 1930/35 a p.p.č. 1930/36 – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odbor hospodářské správy MMO a odbor ochrany životního prostředí MMO nemají námitek k prodeji podílů všech předmětných pozemků v k.ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka.

Vzhledem k tomu, že se předmětné pozemky nacházejí mimo území města Ostravy, odbor majetkový nepožadoval stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu MMO a odboru investičního MMO.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 14. 02. 2023. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat podíly k pozemkům v k.ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka dle bodu 1) předloženého usnesení.

K bodu 2) návrhu usnesení

Přílohu č. 2 k bodu 2) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří žádost s přílohami, katastrální a letecký snímek, geometrický plán

Předmět

Prodej pozemků, a to:

- p.č.st. 4184 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví fyzické osoby
- p.č.st. 4188 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví fyzické osoby
- p.č.st. 4622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví fyzické osoby
- část pozemku p.p.č. 388/56 zahrada, nově označená dle geometrického plánu č. 1980-323/2022 jako pozemek p.p.č. 388/97 zahrada o výměře 24 m² z celkové výměry 948 m²

vše v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

Celková výměra pozemků je 100 m².

(dále též „předmět“)

Pozemky se nachází v lokalitě ul. Emy Destinové.

Žadatel

Účel

Sjednání vlastnictví staveb a pozemků.

Informace

Žadatel je vlastníkem samostatně zkolaudovaných garáží stojících vedle sebe na pozemku p.č.st. 4184, pozemku p.č.st. 4188 a pozemku p.č.st. 4622 a zároveň žadatel žádá o prodej části pozemku p.č.st. 388/56 nově označené dle geometrického plánu č. 1980-323/2022 jako pozemek p.p.č. 388/97 z důvodu zajištění přístupu k zadním částem garáží za účelem jejich údržby a oprav. K pozemkům jsou mezi městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a výše jmenovaným uzavřené smlouvy o nájmu pozemků.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky vydalo kladné stanovisko k záměru města prodat pozemky.

Odbor dopravy, strategického rozvoje, investiční odbor a odbor územního plánování a stavebního řádu MMO nemají námitky k prodeji. Dle vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu jsou předmětné pozemky součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace nemá výhrady k prodeji nemovitých věcí.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 14. 02. 2023. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava dle bodu 2) předloženého usnesení.

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.