

PŘEDMĚT PŘEVODU  
3150/3

0 5 10 20 30 40 m



24 -10- 2022

PŘÍLOHA č. 1/3

**PODATELNA!!!**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

SMO/715496/22



smoves832707fb

Ostrava, 21.10.2022  
AL/ 225 /2022

SMO/715496/22/MJ/Čech



smoves832707fb

Pozemek k prodeji

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkovy

ZPRACOV.	JOSLO	C. POPOR.
<i>JKX</i>	24 -10- 2022	
UKL. ZNAK	PRILOHY	POČET LISTU
	1	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/715496/22	

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., který sousedí s nemovitostmi ve Vašem vlastnictví, a to:

- pozemek p.č. 3150/3, ostatní plocha o celkové výměře 584 m<sup>2</sup>,

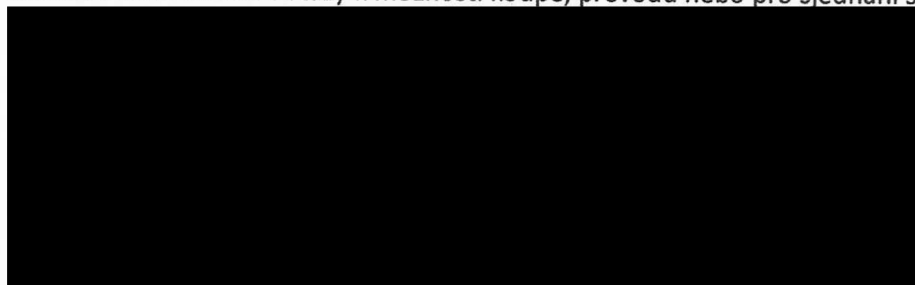
v katastrálním území Moravská Ostrava.

Kupní cena uvedeného pozemku byla předběžně stanovena ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že máte zájem o odkoupení pozemku, kontaktujte nás prosím nejpozději do 11. 11. 2022.

Pozemek bude nabídnut také v inzerci dalším zájemcům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte



*Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.*

*Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.*

Asental Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249  
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu



Vaše značka: SMO/732601/22/MJ/KOZ  
Ze dne: 3.11.2022  
Č. j.: MOaP/004736/23/OM/Čer  
Sp. zn.: S-MOaP/098666/22/4  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datum: 12.01.2023

Statutární město Ostrava  
Odbor majetkový

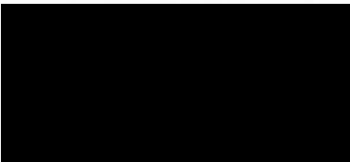
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava

### Sdělení stanoviska

Sdělujeme Vám, že Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 9.1.2023 vydala usnesením č. 0191/RMOB2226/5/23 **nesouhlasné stanovisko** k odkupu pozemku parc. č. 3150/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěřeni pozemku parc. č. 3150/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví

Důvody nesouhlasného stanoviska vyplývají z textu důvodové zprávy připojeného materiálu.

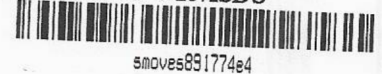
Návrh stanoviska ke svěřeni předmětného pozemku projedná zastupitelstvo městského obvodu na svém zasedání dne 13.2.2023.



Statutární město Ostrava  
magistrát – odbor majetkový

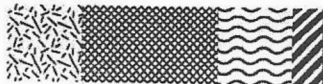
ZPRACOV.	JEDNO	CELKOVOR
13 -01- 2023		
URL ZNEM.	PŘÍLOHY 2	PRŮBĚH LISTU
SK. ZN. LH		

SMO/023694/23/ISDS



Příloha: usnesení  
materiál





# Odborné vyjádření

## K odkupu nemovité věci.

Č.j. MAP397/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO, ze dne 01.11.2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 21.10.2022

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV	DOSLO	POČET
702	10-11-2022	
UKL. ZN./LH.	PRILGIVY	POČET LISTU
	C. J. SMO/759 874/22	

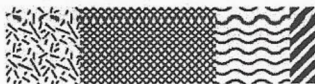
V Ostravě dne: 07.11.2022



<b>Legenda</b>	<b>vlastník</b>	
Nabízené pozemky Asentál Land	Asentál Land, s.r.o.	Fyzické osoby
Obchodní organizace SMO	SMO svěřeno ÚMOB	Moravskoslezský kraj
Právnícké osoby	Statutární město Ostrava	Vítkovice Machinery group
		Ředitelství silnic a dálnic ČR
		Česká republika

Vyjádření se týká žádosti o odkup nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 3150/3 ve vlastnictví společnosti Asentál Land, s.r.o.





Předmětný pozemek se nachází v rozvojové lokalitě, kde jsou roztříštěné majetkové vztahy. Nabízený pozemek není napojen na nemovité věci ve vlastnictví města a je ohraničen pozemky ve vlastnictví společnosti MITTRADE, s.r.o. Tímto vlivem k němu není umožněn přístup z veřejného pozemku.

Potencionální odkup výše zmíněného pozemku nemá pro město zásadní význam, nicméně nabytí pozemku může vést k pozvednutí rozvojové lokality v části Hlubinská Osada. Případné vlastnictví předmětu odkupu staví město do lepší výchozí pozice při jednání v řešeném území a dále je možné jej využít pro směny za pozemky s vyšší hodnotou a potenciálem pro město.

**Odkup předmětného pozemku nemá pro město zásadní význam.**