

## **Důvodová zpráva**

**Záměr města neprodat část pozemku v k.ú. Poruba a v k.ú. Poruba-sever, vše obec Ostrava**

### **K bodu 1) návrhu usnesení**

*Přílohu č. 1 k bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální a letecký snímek, vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu MMO, vyjádření MAPPÁ, p.o., žádost vč. snímku územní informace a fotodokumentace.*

#### **Předmět**

Část pozemku parc.č. 1801/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 148 m<sup>2</sup>, dle zákresu ve snímku územní informace, v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu.

Celková výměra pozemku parc.č. 1801/1 činí 2514 m<sup>2</sup>.  
Pozemek se nachází v lokalitě ul. Výletní.

#### **Žadatel**

[REDACTED]

#### **Účel**

Rozšíření zahrady.

#### **Informace**

Žadatel je vlastníkem navazujícího pozemku parc.č. 1801/32, orná půda, pozemku parc.č. 1801/2, orná půda, pozemku parc.č. 1801/36, orná půda a pozemku parc.č. 1802/4, trvalý travní porost, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na kterých plánuje výstavbu rodinného domu. Předmětná část pozemku navazuje i na koryto vodního toku (pozemek parc.č. 2974/43) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik.

#### **Zatížení pozemku**

Předmětná část pozemku parc.č. 1801/1 je zatížena věcným břemenem, a to věcným břemenem vedení a provozování kabelového vedení NN s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s.

#### **Stanoviska**

**Odbor hospodářské správy, strategického rozvoje, dopravy, investiční odbor a odbor ochrany životního prostředí nemají námítky k prodeji.**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nedoporučuje prodej.** Předmětná část pozemku zajišťuje z urbanistického hlediska prostupnost území v dané lokalitě.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace nedoporučuje prodej.** Předmětná část pozemku umožňuje přístup k potoku Porubka. Doporučuje zachovat možnost prostupnosti území a předmětnou část pozemku nabídnout k dlouhodobému pronájmu, s podmínkou zachování přístupu k vodnímu toku.

Vzhledem k tomu, že předmět je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu a vzhledem k nesouhlasnému stanovisku odboru územního plánování a stavebního řádu MMO a Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, **nepožadoval** odbor majetkový **stanovisko městského obvodu Poruba**.

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 20. 12. 2022. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku v k.ú. Poruba, obec Ostrava dle bodu 1) předloženého usnesení, a to s ohledem na záporné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu a Městského ateliéru prostorového plánování a architektury.

### **K bodu 2) návrhu usnesení**

*Přílohu č. 2 k bodu 2) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální a letecký snímek, vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu MMO, vyjádření MAPPA, p.o., žádost městského obvodu vč. žádosti žadatele a situační mapy.*

### **Předmět**

Část pozemku parc.č. 3982/4, ostatní plocha, zeleň, dle zákresu v situační mapě vyznačeno levoppravou šrafovou, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu.

Celková výměra pozemku parc.č. 1801/1 činí 205 m<sup>2</sup>.  
Pozemek se nachází v lokalitě ul. Plk. Rajmunda Prchaly.

### **Žadatel**

██  
██

### **Účel**

Sjednocení vlastnictví.

### **Informace**

Žadatel je vlastníkem navazujícího pozemku parc.č. 3974/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 34, rodinný dům a pozemku parc.č. 3975/1, zahrada, vše v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava. Žadatel má zájem o koupi části pozemku za účelem zajištění bezpečného vjezdu k rodinnému domu. Pozemek se nachází v lokalitě ul. Plk. Rajmunda Prchaly, v blízkosti bytové panelové zástavby.

### **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec** vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat předmětnou část pozemku, za podmínky zřízení věcného břemene k zajištění přístupu a vjezdu na pozemek parc.č. 3982/3 v k.ú. Poruba-sever, ve vlastnictví fyzické osoby.

**Odbor dopravy a strategického rozvoje nemá námítky** k prodeji.

**Investiční odbor nemá námítky** k prodeji. Upozorňuje však, že v pozemku vede vodovodní řad pro veřejné účely, k němuž je nutné zřídit věcná práva a tím omezit možnosti využívání pozemku.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nedoporučuje** prodej. Jedná se o veřejný prostor, který zajišťuje v dané lokalitě dopravní napojení pro ostatní pozemky a prodejem předmětné části pozemku by bylo toto napojení znemožněno.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace nedoporučuje prodej** předmětné části pozemku. Obecně doporučuje, aby pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství, byly ve vlastnictví města. Veřejné prostranství by mělo spravovat a vlastnit město. Předmětný pozemek může být také součástí plánované regenerace celého území a změna vlastnictví tak může ovlivnit vývoj zmíněné regenerace. V případě zájmu o kultivaci předzahrádky doporučuje pronájem pozemku.

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 20. 12. 2022. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava dle bodu 2) předloženého usnesení, a to s ohledem na záporné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu a Městského ateliéru prostorového plánování a architektury.

### **K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

#### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.