Důvodová zpráva:

**Věc**

Záměr prodat nemovitou věc v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Vítkovice.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 822, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, o výměře 459 m2.

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Mírova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel a účel**

Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 619 74 757, prostřednictvím MOb Vítkovice, požádal o prodej výše uvedené nemovitosti za účelem umístění technologie pro nabíjení parciálních trolejbusů a zároveň pro umístění soc. zázemí pro řidiče, a to v rámci projektu ekologizace veřejné dopravy (viz příloha č. 1/4).

**Informace**

Budova byla postavena za účelem umístění trafostanice. V současné době je za účelem umístění trafostanice využívána pouze menší část objektu. Hlavní část objektu je nyní opuštěna a je nevyužívána. V minulosti byla budova užívána osobami bez domova a dalšími osobami k přespání či jako místo pro užívání drog. Těmto jevům bylo zabráněno zazděním zadního vchodu.

Krajní část (směrem k ulici Tržní) je pronajímána jako sklad, kde se nacházejí dvě garáže. Možnost využití těchto garáží je omezené, neboť zde chybí sjezd na místní komunikaci. Mezi garážemi je travnatá plocha. Budova je částečně podsklepena. MOb Vítkovice eviduje tři nájemní vztahy spojené s budovou, a to právnickou a fyzickými osobami, na dobu neurčitou.

V případě smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. by v případě ukončení nájemní smlouvy a požadavku vyklizení pronajatých prostor bylo potřeba uhradit poplatek za přemístění energetického zařízení – tzv. přeložku.

Žadatel byl při prohlídce objektu srozuměn s platnými nájemními smlouvami a projevil vůli, aby tyto případné nájemní smlouvy v případě prodeje byly převedeny na něj – jedná se především o smlouvu se společností ČEZ Distribuce a.s.

**Doplňující informace**

Žadatel nabízí za předmět zájmu cenu v místě a čase obvyklou. Orientační cenová mapa udává hodnotu m2 v dané lokalitě ve výši 1.300 Kč, tj. 596.700 Kč. Cena je uvedena bez hodnoty budovy. Přesná hodnota bude určena znaleckým posudkem.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Polochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ a „Občanské vybavenosti“ a **nemá námitek** k prodeji nemovité věci, neboť daný záměr nemá vliv na koncept sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Odbor dopravy*** – k umístění staveb VN technologie pro nabíjení parciálních trolejbusů a sociálního zařízení pro řidiče **nemá námitek**, avšak doporučuje žádost řešit DPO a.s., týkající se umístění nabíjecích stanic elektrobusů, příp. umístění sociálních zařízení jednotně.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s danou věcí, za podmínek stanovených v bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu** (viz příloha č. 1/5).

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map a informací MOb Slezská Ostrava se na předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě, a to: elektrické vedení NN a VN, horkovodní rozvod, technický plynovod, parní tepelné potrubí vzduchovod (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice.

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 17. 1. 2023 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.