



Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
starosta

PŘÍLOHA č. 1/3

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

2

ZPRACOV.	DOŠLO	POPOR.
11-10-2022		
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	

SMO/678373/22/MJ/Čech



SMOVES8326cb50

Vaše značka:

Ze dne:

Č. J.: VITK/21001/22/BaM/Ka

Sp.zn.: S-VITK/13425/22

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 5. října 2022

Statutární město Ostrava
Zastupitelstvo města Ostravy
přes odbor majetkový
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ukl. majetkový

Žádost o udělení předchozího souhlasu s prodejem nemovitých věcí – pozemků

Dle čl. 7 odst. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o prodeji hmotných nemovitých věcí za předpokladu, že o záměru prodeje rozhodne Zastupitelstvo města Ostravy, a pokud si Zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí.

Obracíme se na Vás s žádostí o souhlas s prodejem níže uvedené nemovité věci – pozemku jehož součástí je stavba v k. ú. Vítkovice:

- **parc. č. 822, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 459 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če – technická vybavenost**

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou nemovitostí pro MOB Vítkovice.

S pozdravem

„otisk razítka“



Přílohy: 5



Vaše značka:
Ze dne:
Naše značka: /2022/TR/Fe

Vyřizující
Tel.:
E-mail:

Datum: 16. 6. 2022

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
Mírové náměstí 516/1
Ostrava – Vítkovice
703 79 Ostrava

Věc: Žádost o zahájení jednání o odkupu majetku ve vlastnictví SMO

Vážený,

V návaznosti na naše předchozí jednání se na vás zdvořile obracíme s žádostí o zahájení jednání ve věci odkupu majetku ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, se svěřenou správou Městskému obvodu Vítkovice, a to pozemku p.č. 822 v k.ú. Vítkovice, zapsané na LV č. 1604, o celkové výměře 459 m², včetně budovy bez č.p., která se na pozemku nachází.

Předmětný pozemek (včetně stavby na pozemku) bychom rádi využili v rámci projektu ekologizace veřejné dopravy, konkrétně pro umístění VN technologie pro nabíjení parciálních trolejbusů a zároveň zde máme záměr umístit soc. zázemí pro řidiče.

Dopravní podnik nabízí za předmětný majetek cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem.

S pozdravem





Odborné vyjádření

PŘÍLOHA č. 1/5

K prodeji pozemku.

Č.j. MAP402/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO,
ze dne 07.11.2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne
07.11.2022



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovité věci v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 822, jehož součástí je stavba bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem umístění technologie pro nabíjení parciálních trolejbusů a umístění sociálního zařízení pro řidiče.

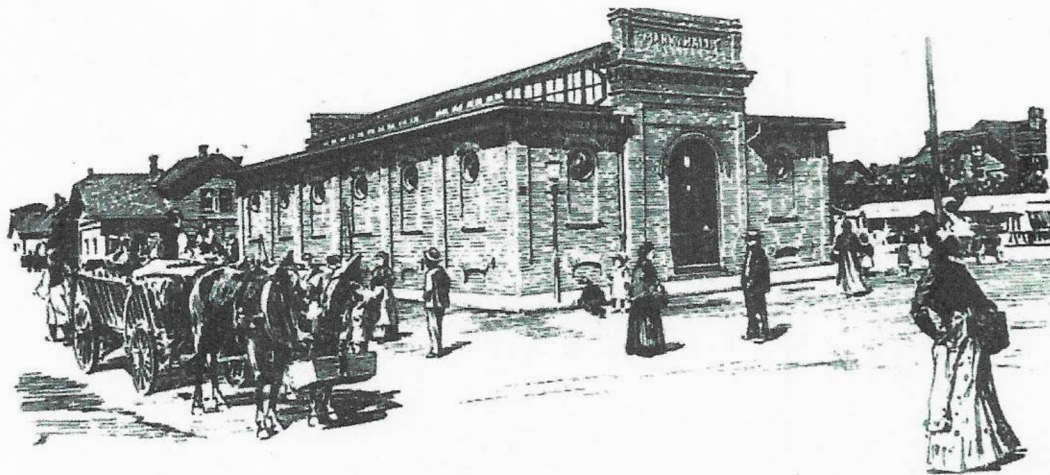
Stavba, která je předmětem prodeje, se nachází v oblasti bývalé průmyslové osady Nových Vítkovic, definované především historickými budovami dle návrhu architekta Hanse Ulricha. Vítkovické stavby byly formovány v rámci konceptu průmyslového podniku, kde se uplatňoval jednotný firemní styl architektury v podobě neomítaného, režného, cihelného zdiva a rovněž v pojetí staveb ve směsici italizující a severské neorenesance.

Předmětem prodeje je objekt bývalé tržnice stojící na úrovni U-domu čp. 97 na ulici Mírová, oba podle návrhu Hanse Ulricha. Bývalá tržnice, postavená roku 1888, předcházela novější budově tržnice na ulici Jeremenkova čp. 1136/18 s obdobnou architektonickou kompozicí představující přízemní novorenesanční stavbu na obdélném půdoryse, bazilikálně členěnou. Fasádu z neomítaného režného zdiva zdůrazňoval střední oblouk





završený rovným, atikovým, převýšeným štítem se světlíkem. Původně byl na tomto místě hlavní vstup. Obě boční fasády byly členěny rytmizovanými lizénovými rámy vytvořenými cihelným zdivem, zdůrazňující vertikální i horizontální rozměr stavby. Stavba byla doplněna o slepé obdélníkové okenní výplně, v horní části vymezené kruhovými okenními otvory.



Tržnice Jeremenkova 1136/18, perokresba, 1893 (Wohlfahrts-Einrichtungen des Eisenwerkes Witkowitz, s. 77)

Prodej pozemku společně se stavbou má potenciál v obnově předmětného objektu. Objekt představuje charakteristický architektonický styl v dané památkové zóně. Jehož údržba byla zanedbána.

V rámci prodeje požadujeme, aby při rekonstrukci došlo k obnovení původního vzhledu budovy (viz tržnice na ulici Jeremenkova 1136/18). Zároveň je nutné přizpůsobit umístění a vzhled zařízení pro dobíjení parciálních trolejbusů (udržovací stopy) tak, aby nenarušoval architektonické řešení rekonstruovaného objektu.

Dále doporučujeme konzultovat s ÚMOB Vítkovice možnost doplnění o využití veřejností (např. veřejné záchody, nebo drobné občanské vybavení).

S ohledem na výše uvedené doporučujeme prodej předmětných nemovitých věcí pouze při splnění výše uvedených požadavků.

