**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr města prodat část nemovité věci v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Část pozemku p.p.č. 337/50, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 22 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 337/167, ost. plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 2318-29/2019 (viz příloha č. 1/2).

Předmětný pozemek se nachází u ul. Gruntovní (viz příloha č. 1/1 a 1/3).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ostrava (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatel požádal o výše uvedenou část pozemku z důvodu narovnání majetkoprávních poměrů, neboť předmětná část pozemku se nachází v již zaplocené zahradě žadatele. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků včetně rodinného domu (p.p.č. 337/85 a p.č.st. 504).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* svým usnesením č. 0527/ZMOb-Sle/1822/22 ze dne 22. 9. 2022 rozhodlo **potvrdit a vydat souhlasné stanovisko** k záměru prodeje části výše uvedené nemovité věci.

MOb Slezská Ostrava dále informuje, že je v současné době k dané části pozemku uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 230 Kč/rok (viz příloha č. 1/4).

**Doplňující informace**

MOb Slezská Ostrava dále informuje, že nedošlo k uzavření kupní smlouvy v době, kdy žadatel řešil vypořádání vlastnických vztahů svých nemovitostí. V roce 2022 žadatel požádal MOb Slezská Ostrava o pokračování odkupu výše uvedené části nemovité věci do svého vlastnictví.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci a souhlasí s prodejem výše uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětné části pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 17. 1. 2023 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr směny nemovitých věcí v k.ú. Koblov, obec Ostrava.

**Předmět**

* část pozemku parc. č. 1394/1, orná půda, o výměře 312 m2, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1394/6, orná půda, dle geometrického plánu č. 1482-21/2022, ve vlastnictví žadatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen Předmět směny č. 1)

za

* část pozemku parc. č. 1874/3, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře cca 536 m2 z celkové výměry 10 350 m2, dosud neoddělena geometrickým plánem, ve vlastnictví města, svěřena MOb Slezská Ostrava (dále jen Předmět směny č. 2)

vše (viz příloha č. 2/1 až 2/3).

Předmět směny č. 1 se nachází u ulice Antošovická a předmět směny č. 2 se nachází u ulice U Štěrkovny (viz příloha č. 2/1 a 2/3).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/5).

**Účel**

Žadatel, prostřednictvím MOb Slezská Ostrava, požádal o směnu výše uvedených částí pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání, kdy se na Předmětu směny č. 1 nachází z části místní komunikace ulice Na Tabulkách a na Předmětu směny č. 2 se nachází zázemí Tenisového klubu Antošovice z.s., kdy žadatel xxxxxxxxxxxxxxx je mimo jiné předseda Tenisového klubu Antošovice z.s., se sídlem Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava, IČO 228 25 428.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–*vydalo **kladné stanovisko** k záměru směny částí shora uvedených nemovitých věcí. MOb Slezská Ostrava informuje, že se na části Předmětu směny č. 1 ulice Na Tabulkách nachází místní komunikace a zelený pruh podél této místní komunikace.

MOb Slezská Ostrava dále informuje, že je v současné době k Předmětu směny č. 2 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 6.970 Kč/rok (viz příloha č. 2/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – Předmět směny č. 1 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a zastavitelné plochy B67. Předmět směny č. 2 je součástí plochy se způsobem využití „Louky“. OÚPaSŘ nemá obecně ke směně předmětných částí výše uvedených pozemků námitek, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy. Doporučuje zkoordinovat vymezení předmětné části pozemku uvedené v Předmětu směny č. 2 s odborným vyjádřením MAPPA. Dále OÚPaSŘ upozorňuje na skutečnost, že část pozemku v Předmětu směny č. 2 není zastavitelná. Na tuto skutečnost bude žadatel upozorněn.

***Odbor dopravy*** – **nemá námitek** ke směně shora uvedených částí nemovitých věcí uvedených v Předmětu směny č. 1 a č. 2.

OD upozorňuje, že se na Předmětu směny č. 1 nachází stavba místní komunikace III. třídy 190c ul. Na Tabulkách, která pouze zabírá plochu cca 75 m2 z celkově nabízené plochy o výměře 312 m2.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci a souhlasí se směnou výše uvedených částí nemovitých věcí, avšak doporučuje upravit vymezení v Předmětu směny č. 2, tak ať navazuje na vymezení hranice pozemku parc. č. 1874/39 (viz příloha č. 2/1).

S tímto výše uvedeným doporučením byl žadatel seznámen a ten souhlasí.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v blízkosti Předmětu směny č. 2 nacházejí inženýrské sítě a to: nadzemní elektrické vedení VN a plynovodní řad VTL (ve vlastnictví třetí osoby).

Dále se dle dostupných informací mapové služby MMO gis map v Předmětu směny č. 1 nacházejí tyto inženýrské sítě: elektrické vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby), elektrické vedení VO, jednotná splašková kanalizace a vodovodní řad (ve vlastnictví SMO).

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 17. 1. 2023 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodě 2) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.