Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr prodat nemovitou věc v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek p.p.č. 36/5, orná půda.

Celková výměra pozemku činí 22 m2.

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Požární (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel a účel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požádali o koupi výše uvedeného pozemek za účelem narovnání vlastnických vztahů.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a **nemá námitek** k prodeji nemovité věci, neboť daný záměr nemá vliv na koncept sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s danou věcí**.

*Poslední stanovisko k dané věci obdržel odbor majetkový dne 15. 11. 2022.*

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map a informací MOb Slezská Ostrava se na předmětném pozemku nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 20. 12. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 1) návrhu usnesení.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr prodat nemovitou věc v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek p.p.č. 23/18, zahrada.

Celková výměra pozemku činí 417 m2.

Pozemek se nachází u ulice Muglinovská (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel a účel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požádal o koupi výše uvedeného pozemku za účelem zřízení zahrady u svého domu umístěného na pozemku p.č.st. 351 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“ a **nemá námitek** k prodeji nemovité věci, neboť daný záměr nemá vliv na koncept sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s danou věcí**.

*Poslední stanovisko k dané věci obdržel odbor majetkový dne 09. 11. 2022.*

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO GISMAP a informací MOb Slezská Ostrava se na předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to – telefonní a jiné spojové vedení a elektrické vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 20. 12. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2) návrhu usnesení.

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.