

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ OSTRAVA
LIHOVARSKÁ 1335/9, 716 10 OSTRAVA - RADVANICE
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ

Statutární město Ostrava
Magistrát - úřad městského
SPRÁVNÍ
- 9 - 05 - 2022
SMO/255161/22/MI/Cech
staves032e1a7



14803/O/2022-HSPH

Vážený pan

vedoucí odboru Majetkového
Magistrát města Ostrava Nová radnice
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/O/8957/2022-HSPH

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA:

DATUM:

Žádost o rozšíření možností využití věcného břemene v objektu Varenská, Ostrava

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o vyjádření k úpravě „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene č. UZSVM/O/13186/2010-HMSU“, uzavřené mezi ÚZSVM a Statutárním městem Ostrava dne 18. 10. 2010. Dle Čl. IV. „Věcné břemeno“ bylo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zřízeno věcné břemeno, spočívající v oprávnění užívat budovu č.p. 3131 na pozemku parc. č. 2379/5, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Konkrétně jde o možnost užívat celkem 7 parkovacích stání. ÚZSVM v současné době využívá pro své potřeby pouze 3 parkovací stání, ostatní místa jsou užívána jinými organizačními složkami (1 parkovací místo Katastrálním úřadem Opava, 3 parkovací místa Generálním finančním ředitelstvím Ostrava).

S užíváním těchto parkovacích míst souvisí také úhrada nákladů spojených s tímto užíváním, konkrétně za 1 parkovací místo jde o částku 323,70 Kč za 1 měsíc. Výše úhrady byla vypočtena vlastníkem objektu, tj. Městskou nemocnicí Ostrava a způsob úhrady nákladů spojených s užíváním garáží byl smluvně ošetřen „Smlouvou č.j. UZSVM/O/17675/2021-HSPH“ ze dne 25.11. 2021. Není možné, aby náklady spojené s užíváním nesl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, když 4 místa jsou užívána jinými organizačními složkami, proto je nezbytné uzavřít smlouvu o refakturaci nákladů mezi ÚZSVM a složkou, která parkovací místa užívá. Tomu však brání ustanovení, kterým je zřízeno věcné břemeno výhradně pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ze shora popsaných důvodů proto prosím o sdělení, zda z Vaší strany nic nebrání tomu, abychom zpracovali dodatek ke Smlouvě tak, aby věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch České republiky obecně. V případě, že ÚZSVM nevyužije všechna parkovací místa, může tyto pak poskytnout jiné organizační složce státu.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem


ředitel odboru Hospodářsko správního
ÚP Ostrava