Důvodová zpráva

**Předmět**

Pozemek parc. č. 2379/5, zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3131, tech. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2379/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (v současnosti veden na LV 14375 s vlastnictvím pro nabyvatele Statutární město Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Městskou nemocnici Ostrava, příspěvková organizace) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

**Žadatel**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,

Územní pracoviště Ostrava (dále jen „převodce“)

IČ: 69797111

**Důvod žádosti**

Žadatel požádal o uzavření dodatku ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene č. 2390/2010/MJ (UZSVM/O/13186/2010-HMSU) za účelem možné refakturace a tím snížení vynaložených finančních nákladů za parkovací stání užívaná jinými organizacemi.

**Informace**

* Mezi převodcem a nabyvatelem byla uzavřena dne 18.10.2010 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene č. 2390/2010/MJ (UZSVM/O/13186/2010-HMSU), jejímž předmětem bylo i zřízení věcného břemene užívání ve prospěch převodce spočívajícím v oprávnění převodce výlučně užívat sedm parkovacích stání na předmětné nemovité věci tak, jak je uvedeno v situačním plánku. S užíváním těchto parkovacích stání souvisí také úhrada nákladů spojených s tímto užíváním.
* ÚZSVM v současné době využívá pro své potřeby pouze 3 parkovací stání, ostatní místa jsou užívána jinými organizačními složkami. Jelikož je věcné břemeno zřízeno výhradně pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není nyní možné uzavřít smlouvu o refakturaci nákladů mezi ÚZSVM a jinými organizačními složkami, které místa užívají.
* S ohledem na potřebu převodce svěřit užívání parkovacích míst ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím v souladu s původním záměrem zřízení věcného břemene ve prospěch České republiky se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy. Převodce má právo k umisťování organizačních složek státu a státních příspěvkových organizací v této předmětné budově za účelem výkonu jejich zákonem svěřené působnosti.
* Obě strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podávat ÚZSVM.

**Dodatečné informace**

Vzhledem k tomu, že se jedná o dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí týkající se mimo jiné i věcného břemene je tento materiál předkládán zastupitelstvu města k rozhodnutí.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením č. 00519/RM2226/10 ze dne 3. 1. 2023.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.