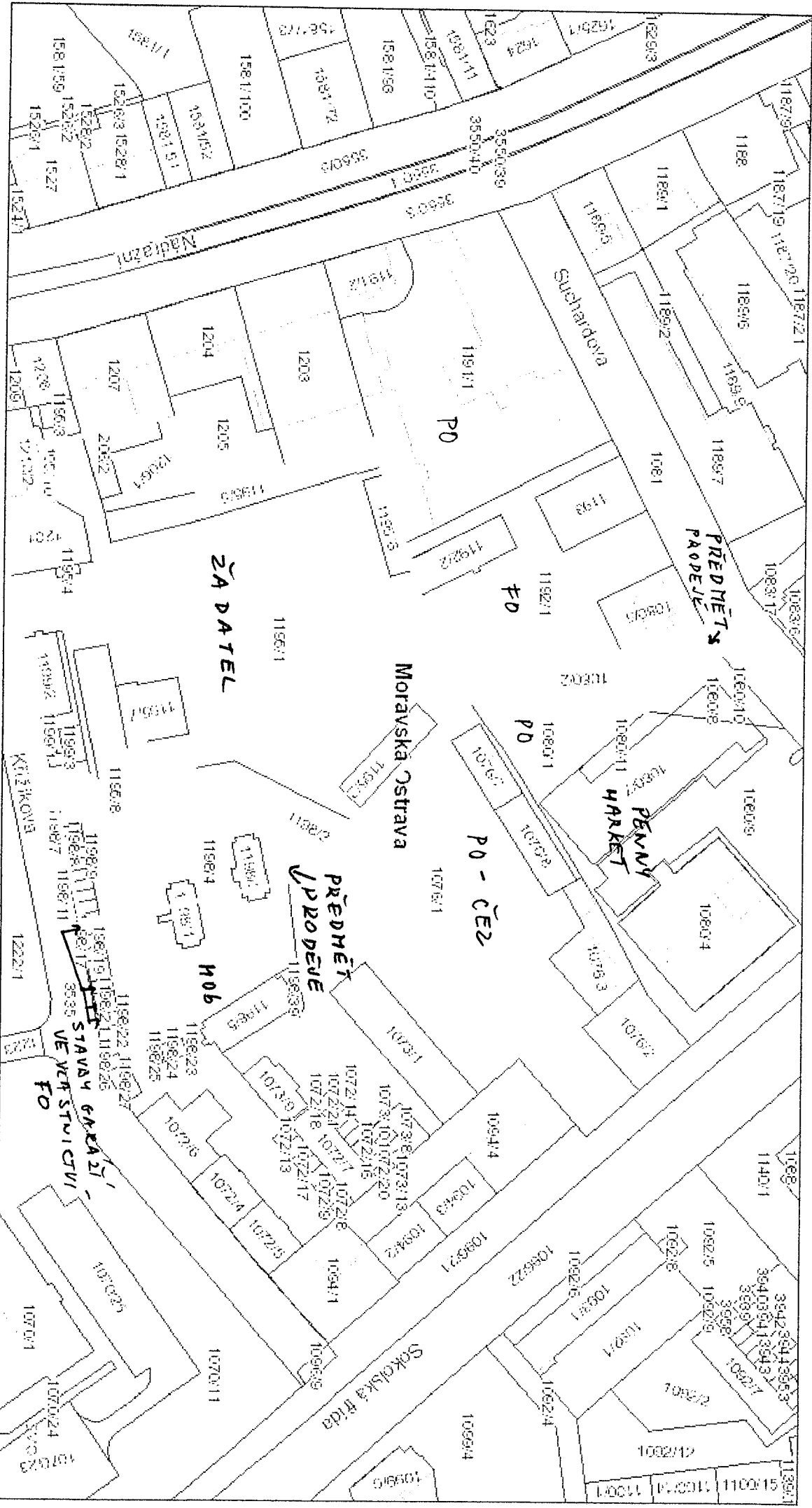


CELKOVÁ SITUACE

ŽADATEL: RESIDENCE KRŽIŽKOVÁ S.R.O.



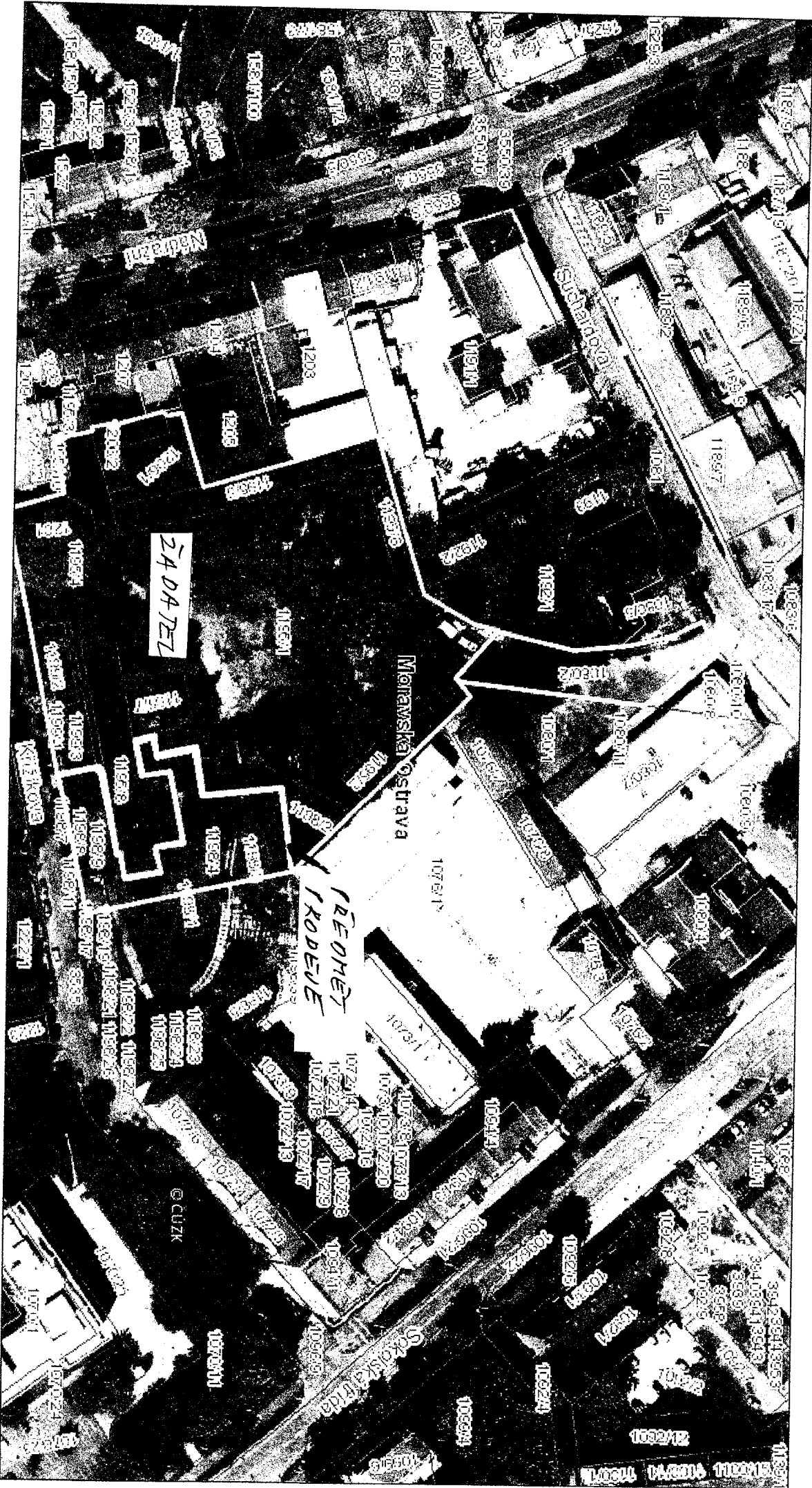
© Státní úřad zeměměřičský a katastrální, 2022



15. 7. 2022

CELKOVÁ SITUACE

ŽADATEL: REZIDENCE KŘÍŽKOVÁ S.R.O.





REZIDENCE KŘÍŽIKOVA

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Náměstí Dr. Edvarda Beneše 555/6
729 29 Ostrava

14-03-2022

MOaP/023239/22 Cervenka!

1 2

V Ostravě dne 11. března 2022

Naše společnost v nedávné době nabyla soubor nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 11220 vedeným pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (příloha č. 1), který tvoří ucelený areál bývalé elektrárny při Křížikově ulici. Naším záměrem je celková revitalizace území a výstavba v souladu s platnými regulačními podmínkami města.

Před zahájením projekčních prací si Vás tímto dovoluujeme požádat o prodej níže uvedených pozemků a části pozemků ve Vašem vlastnictví tak, aby došlo k logickému zarovnání jejich hranic. Majetkové scelení nám umožní jednak lepší využití pozemků, odstranění prostorové bariéry, kterou představuje zeď a stavby garáží a současně komunikační propojení pěších a cyklistů s ulicí Suchardova.

Předmětem naší žádosti jsou.

- a) nezastavěné pozemky p.č. 1198/7, 1198/8, 1198/9, 1198/10, 1198/11, 1198/12;
 - b) pozemky p.č. 1198/13, 1198/14 a 1198/15, na nichž se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví naší společnosti;
 - c) část pozemku p.č. 1198/1 v příloženém geodetickém náčrtu (příloha č.2) označena jako 1198/A o výměře 46 m²;
 - d) část pozemku 1198/3 v příloženém geodetickém náčrtu označena jako 1198/B o výměře 125 m²;
 - e) část pozemku 1198/4 v příloženém geodetickém náčrtu označena jako 1198/C o výměře 1 330 m²
 - f) pozemek p.č. 1080/2,
- vše katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

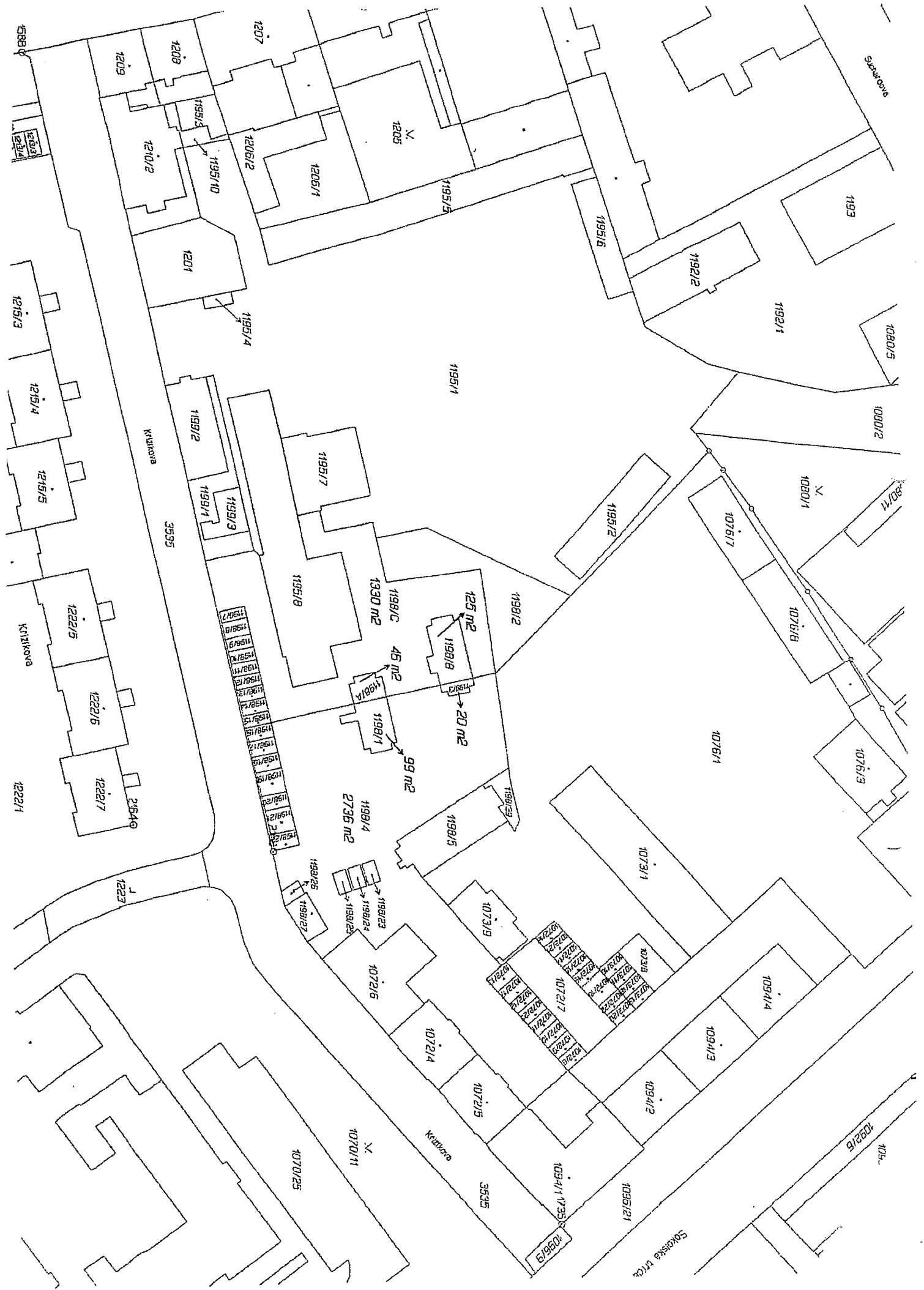
V případě dotazů či potřeby doplnění některých informací nás, prosím, kontaktujte.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Jednatel

Jednatel





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



ov41es83221da6

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/057469/22/OM/Čer

Sp. zn.:

S-MOaP/023239/22/4

Vyřizuje:

Eva Červenková

Telefon:

E-mail:

Datum:

30.06.2022

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Stanovisko k záměru města prodat nemovité věci

Sděluje Vám, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 20.6.2022 vydalo usnesením č. 0534/ZMOb1822/21/22 souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemky:

- parc. č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/13 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/15 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
- a části pozemků:

- parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 46 m² ve snímku označená písm. „A”
 - parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 125 m² ve snímku označená písm. „B”
 - parc. č. 1198/4 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 1330 m² ve snímku označená písm. „C”
- Podnětem k projednání byla žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548.

Žádáme Vás o předložení výše uvedeného stanoviska orgánům města.

Přílohou zasíláme žádost včetně doplnění, usnesení, materiál, usnesení k pronájmu pozemků parc. č. 1198/14, 2x Nájemní smlouva 4x Smlouva o věcném břemenu včetně vymezení rozsahu a vyjádření k existenci inženýrských sítí společností: GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Průmyslové služby CR, a.s., Veolia Energie CR, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

S pozdravem

Jana Pánková
vedoucí oddělení evidence majetku
pověřena zastupováním funkce vedoucího
odboru majetkového
-elektronicky podepsáno-

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
TO1	13 -07- 2022	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		1
SK. ZK/ÚH.		

SMO/422730/22/MJ/Štv



smoves832522e1

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/433005/22/MJ/Toš
Ze dne: 18.07.2022
Č. j.: SMO/460714/22/OŽP/STV
Sp. zn.: S-SMO/440060/22/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Štverková, Ing. Bc. Valerián, Ph.D.,
MBA
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: pstverkova@ostrava.cz

Datum: 02.08.2022

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	03 -08- 2022	DISKOR
TELEFON		
SK. ZN. / UH		

SMO/492875/22/MJ/Štv
smoves832569cb

odbor majetkový
(int. el.)

Stanovisko k prodeji pozemků

Podáním, které Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 18. července 2022, jste požádali o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1198/7, 1198/8, 1198/9, 1198/10, 1198/11, 1198/12, 1198/13, 1198/14, 1198/15, 1080/2 v k. ú. Moravská Ostrava a částí pozemků parc. č. 1198/1 (o výměře 46 m²), 1198/3 (o výměře 125 m²), 1198/4 (o výměře 1330 m²) v k. ú. Moravská Ostrava, za účelem vybudování rezidenčního bydlení, logického scelení pozemků žadatele a komunikačního propojení ulice Křížíkova s ulicí Suchardova. Žadatelem je právnická osoba: Rezidence Křížíkova, IČ 13974548, se sídlem Brandlova 1267/6, 702 00 Ostrava.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP, orgán ochrany přírody, dává k prodeji pozemků parc. č. 1198/7, 1198/8, 1198/9, 1198/10, 1198/11, 1198/12, 1198/13, 1198/14, 1198/15, 1080/2 v k. ú. Moravská Ostrava a částí pozemků parc. č. 1198/1, 1198/3, 1198/4 v k. ú. Moravská Ostrava, za uvedeným účelem,

kladné stanovisko.

II. Vodní hospodářství

Na jižní části pozemku parc. č. 1198/4 byl v roce 2019 realizován Ministerstvem financí doplňkový průzkum v rámci řešení staré ekologické zátěže „ČEZ – Sokolská“. Jedná se o průzkumné vrty HV 201, HV 202 a HV 203. V uvedených vrtech byla potvrzena kontaminace zemin a navážek. Rovněž byla potvrzena kontaminace podzemních vod (viz příložená závěrečná zpráva). Znečištění pochází z bývalé továrny na zpracování koksárenských dehtů Luttnar, jejíž činnost byla ukončena ještě před II. světovou válkou. Jedná se o starou ekologickou zátěž, za kterou město nenese žádnou odpovědnost.

K prodeji předmětných pozemků z hlediska vodního hospodářství vydáváme **kladné stanovisko za těchto podmínek:**



1. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na kontaminaci zemin a podzemních vod pocházející z činnosti bývalé továrny na zpracování koksárenských dehtů Luttnar a bude mu předána závěrečná zpráva z doprůzkumu realizovaného v roce 2019.
2. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že město není původcem znečištění a že se jedná o starou ekologickou zátěž, za kterou město nenese žádnou odpovědnost.
3. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že v rámci stavebních prací mu mohou vznikat nebezpečné odpady, jejíž zneškodnění bude kupující povinen zajistit na vlastní náklady v souladu s platným zákonem o odpadech.
4. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že z důvodu kontaminace podzemních vod nebude možné jejich využití, případně nebude možné na těchto pozemcích realizovat vsakování srážkových vod z realizovaných staveb.

III. Závěr

MMO OOŽP, orgán ochrany přírody, dává k prodeji pozemků parc. č. 1198/7, 1198/8, 1198/9, 1198/10, 1198/11, 1198/12, 1198/13, 1198/14, 1198/15, 1080/2 v k. ú. Moravská Ostrava a částí pozemků parc. č. 1198/1, 1198/3, 1198/4 v k. ú. Moravská Ostrava, za uvedeným účelem

celkové kladné stanovisko za těchto podmínek:

1. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na kontaminaci zemin a podzemních vod pocházející z činnosti bývalé továrny na zpracování koksárenských dehtů Luttnar a bude mu předána závěrečná zpráva z doprůzkumu realizovaného v roce 2019.
2. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že město není původcem znečištění a že se jedná o starou ekologickou zátěž, za kterou město nenese žádnou odpovědnost.
3. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že v rámci stavebních prací mu mohou vznikat nebezpečné odpady, jejíž zneškodnění bude kupující povinen zajistit na vlastní náklady v souladu s platným zákonem o odpadech.
4. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že z důvodu kontaminace podzemních vod nebude možné jejich využití, případně nebude možné na těchto pozemcích realizovat vsakování srážkových vod z realizovaných staveb.

Příloha

Závěrečná zpráva doplňkového průzkumu (2 soubory)

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-