

	3. zasedání zastupitelstva města	dne 07.12.2022
Složka zN6		Materiál pro ZM č. ZM_M 40 BJ2226 00588/22
předkládá:	Ing. Karel Malík náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Bc. Marie Kučinská, MPA vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: **Návrh na záměr města prodat a neprodat nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Křížíkova**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Listy vlastnictví
Příloha č. 2: Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 00292/RM2226/6**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29

1) rozhodlo

o záměru města prodat níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- pozemek parc. č. 1198/7
- pozemek parc. č. 1198/8
- pozemek parc. č. 1198/9
- pozemek parc. č. 1198/10
- pozemek parc. č. 1198/11
- pozemek parc. č. 1198/12
- pozemek parc. č. 1198/13
- pozemek parc. č. 1198/14
- pozemek parc. č. 1198/15

a části pozemků, a to:

- parc. č. 1198/1 o výměře 46 m², označené v žádosti jako „A“
- parc. č. 1198/3 o výměře 125 m², označené v žádosti jako „B“
- parc. č. 1198/4 o výměře 1330 m², označené v žádosti jako „C“

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

za podmínky doložení studie urbanistického řešení, které:

1. vhodně dotvoří dnešní roztržitěnou urbanistickou zástavbu tak, aby se území stavebně stabilizovalo;
2. bude navrženo tak, aby preferovalo dotvoření uliční fronty podél ulic Suchardovy a Křižíkovy (z důvodu vlastnických vztahů možno i v časových etapách);
3. bude pracovat s velikostí bloků zástavby, kterou je možno vysledovat v navazujícím území, zejména jižním směrem;
4. výškou zástavby citlivě naváže na výškovou hladinu okolní zástavby. Navýšení výšky je možno v případě, že se bude jednat o urbanistický a odůvodněný záměr a za podmínek stanovených Územním plánem Ostravy;
5. navrhne zástavbu tak, aby bylo zachováno dopravní napojení a zásobování prodejny Penny;
6. navrhne zástavbu tak, aby byla zajištěna veřejná průchodnost územím a to jak pěším, tak např. cyklo.

Studie bude obsahovat:

- situaci s vyznačením základních zásad prostorového řešení (uliční čáry, zajištění prostupnosti v území, návrh veřejného prostranství, řešení parkování a návrh krajinářského řešení);
- axonometrické zobrazení - objemové znázornění struktury zástavby ve vazbě na okolí.

Studie bude řešit území mezi ulicemi Křižíková, Sokolská, Suchardova a Nádražní

a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

2) rozhodlo

že město nemá záměr města prodat:

- pozemek parc. č. 1080/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

V Ostravě dne 30.11.2022