

Č.j. SPÚ 372983/2022

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a. 130 00 Praha 3 - Žižkov,
 kterou zastupuje: [redacted] ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Moravskoslezský kraj
 adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava,
 které zastupuje: [redacted] náměstek primátora
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001992271

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Poruba-sever	2029/11	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 3060-32/2022 ze dne 7.6.2022 z parcely č. 2029/1			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silniční pozemek a silniční pomocný pozemek, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Poruba-sever	KN 2029/11	5 661,46 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen uživateli právy třetích osob.

3) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1009C20/71 s budoucím oprávněným T-Mobile Czech Republic a. s., kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby měl budoucí povinný povinnost strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby "FTTH Ostrava - Poruba I" na služebném pozemku původní p. č. 2029/1 v k. ú. Poruba-sever ve prospěch budoucího oprávněného. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 2 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějí.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nepřístupí tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1831/ZM1822/29.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
převádějíci

.....
Statutární město Ostrava
májestek primátora

.....
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1201771

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

.....
podpis

Za správnost

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance

Doložka platnosti právního jednání

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992271, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1831/ZM1822/29.
2. O uzavření této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dneusnesením č.....

.....
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

