

**ŽÁDOST O UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU
ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ K NEMOVITÝM VĚCEM**

Komu: **Statutární město Ostrava**, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, identifikační číslo: 008 45 451

(„SMO“)

Od: **TKD OSTRAVA MOŠNOV, s.r.o.**, společnosti založené a existující podle práva České republiky, se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, identifikační číslo: 289 38 186, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 71894

(„Společnost“)

Věc: **Žádost o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k nemovitým věcem**

Vážení,

odkazujeme na Smlouvu o koupi pozemků č. 3088/2020/MJ ze dne 17. prosince 2020 na základě které byl do katastru nemovitostí na základě řízení č. V-11254/2021-804 vložen zákaz zcizení a zatížení ve vztahu k následujícím nemovitým věcem:

POZEMEK, JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA

- Pozemek parc. č. St. 378, jehož součástí je stavba č.p. 410 (*jiná st.*),

v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 713.

(„Nemovitě věci“).

Tyto Nemovitě věci jsou v majetku Společnosti a jsou součástí projektu Terminálu kombinované dopravy (dále jen „**Terminál**“).

Na základě Rámcové smlouvy o výstavbě terminálu a převodu podílu uzavřené dne 13. srpna 2021 a jejích pozdějších dodatků mezi jediným společníkem Společnosti – společností CONCENS INVESTMENTS a.s. jako prodávajícím a společností IF Invest EAST - OAMP SPV, s.r.o. jako kupujícím - byla Společnost dne 21.7.2021 převzata novým vlastníkem.

V rámci financování nabytí 100% podílu ve Společnosti požaduje financující banka kupujícího (**Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, identifikační číslo: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1171, „**Financující banka**“) na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi kupujícím a Financující bankou dne 16.7.2022 zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k Nemovitým věcem.

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor majetkové

ZPRACOV [redacted]	03-11-2022
UKL. ZNAK	OPROCHY
SK. ZN./LN.	C 71894/542/22

Nad rámec výše uvedeného pak doplňujeme, že nový vlastník Terminálu je společnost patřící do skupiny Innofreight. Současně sdělujeme, že na provozu Terminálu se podílí čtyři partneři. Spolu se společností Innofreight je to společnost ČD Cargo, a.s., BUDAMAR LOGISTICS, a.s. a společnost Medlog Czech Republic s.r.o., patřící do skupiny MSC, což jsou velmi silní hráči na poli mezinárodní přepravy a logistiky, přičemž Terminál je schopný odbavovat ISO námořní kontejnery, výměnné nástavby a LKW návěsy. Terminál pak zahájil svůj provoz dne 14. srpna 2022 s tím, že se předpokládá, že objem přepravy po železnici bude mít nadále vzrůstající tendenci vzhledem k aktuálnímu důrazu na ekologický způsob přepravy.

Za účelem provozu Terminálu pak byla uzavřena mezi Společností a společností Terminál Mošnov, a.s. pachtovní smlouva za účelem provozování Terminálu, a to na dobu 12 let.

K zajištění administrativního zázemí Terminálu slouží Nemovité věci, kde se nachází kanceláře. Ke stavbě bylo získáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení, č.j. 13158/2015/Han OSÚP-1274/2015 ze dne 18. 1. 2016 a následně pak i koladuační souhlas, č.j. 10774/2016/Han OSÚP ze dne 3. 10. 2016, přičemž obě rozhodnutí příkládámě k žádosti.

Na základě výše uvedených skutečností by Společnost chtěla požádat SMO o udělení souhlasu:

- (a) se zřízením:**
 - (i) zástavního práva k Nemovitým věcem; a**
 - (ii) zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k Nemovitým věcem,**
ve prospěch Financující banky; a
- (b) s vkladem výše uvedených práv do katastru nemovitostí.**

V případě potřeby jsem samozřejmě ochotný se osobně dostavit na jednání dle Vašich časových možností, abych případně poskytl dodatečné informace, které budou ze strany SMO vyžadovány tak, aby došlo k souhlasnému vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu jakožto poskytovatele dotace a rovněž souhlasu ze strany orgánů SMO.


Jednatel

TKD OSTRAVA
