

Důvodová zpráva

Návrh nekoupit pozemky v k.ú. Martinov ve Slezsku a návrh prodat části pozemků v k.ú. Pustkovec, vše obec Ostrava

K bodu 1) návrhu usnesení

Přílohu č. 1 k bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální a letecký snímek, stanovisko městského obvodu, a žádost.

Předmět

Pozemek parc.č. 2645/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m² a pozemek parc.č. 2645/34, trvalý travní porost, o výměře 2043 m², vše v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví právnické osoby.
(dále též „předmět“)

Pozemky se nachází v lokalitě ulice U Opavice.

Žadatel

1. česká realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 28396499.

Účel

Nabytí pozemků.

Informace

Společníkem společnosti 1. česká realitní s.r.o. je společnost VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 04817320, vlastníci nabízené pozemky.

Stanoviska

Rada městského obvodu Martinov vydala dne 17. 10. 2022 **nesouhlasné stanovisko** k záměru nabytí předmětu dle bodu 1) předloženého usnesení a se svěřením městskému obvodu s odůvodněním, že městský obvod nemá racionální využití pro tyto pozemky, jsou pro něj neupotřebitelné a nemá finanční prostředky k nabytí.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku rady městského obvodu, **nepožadoval** odbor majetkový **stanoviska odborů MMO** ani **Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace.**

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 15. 11. 2022. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem koupit pozemky v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

K bodu 2) návrhu usnesení

Přílohu č. 2 k bodu 2) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální a letecký snímek, stanovisko městského obvodu vč. usnesení, vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu a žádost vč. zákresu.

Předmět

Části pozemků v k.ú. Puskovec, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- část pozemku parc.č. 4401/1, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu v situační mapě označena jako díl „b“,
- část pozemku parc.č. 4402/1, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu v situační mapě označena jako díl „c“.

Celková výměra požadovaných částí pozemků je 110 m².
(dále též „předmět“)

Celková výměra pozemku parc.č. 4401/1 činí 82 m². Celková výměra pozemku parc.č. 4402/1 činí 5871 m².

Pozemky se nachází v lokalitě ulice Hrázka.

Žadatel

Účel

Sjednocení vlastnictví.

Informace

Žadatel je vlastníkem navazujícího pozemku parc.č. 4239/1, zahrada a dále je vlastníkem pozemku parc.č. 4238/1, zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, pozemku parc.č. 4238/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a pozemku parc.č. 4239/2, zahrada, vše v k.ú. Puskovec, obec Ostrava.

Žadatel v žádosti původně žádal i o část pozemku parc.č. 4223/4, avšak po projednávání žádosti s městským obvodem Puskovec předložil finální podobu zákresu požadovaných částí pozemků, a to v rozsahu části pozemku parc.č. 4401/1 označené jako díl „b“ a části pozemku parc.č. 4402/1 označené jako díl „c“.

Předmětné části pozemků se nachází v blízkosti sportoviště.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že předmětné části pozemků byly v minulosti původním vlastníkem navazujících pozemků oploceny, na místě se nachází betonové patky a zbytky kovových sloupků, že má zájem o sjednocení pozemků, pečovat o pozemky formou údržby zeleně a obnovit oplocení, čímž zabezpečí vlastní pozemky.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Puskovec vydalo dne 19. 9. 2022 **souhlasné stanovisko** k záměru prodat předmět dle bodu 2) předloženého usnesení.

Odbory dopravy, strategického rozvoje, investiční odbor a odbor ochrany životního prostředí nemají námítky k prodeji.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nedoporučuje prodej předmětu.

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, je předmětná část pozemku parc. č. 4401/1 součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětná část pozemku parc. č. 4402/1 je součástí plochy se způsobem využití „Sport“.

Předmětné části pozemků navrhované k prodeji se převážně nacházejí ve funkční ploše „Sport“ a vytváří ucelenou souvislou plochu, která bezprostředně navazuje na stávající sportovní areál a zabezpečuje případnou prostorovou rezervu pro jeho další rozvoj.

Z tohoto důvodu odbor územního plánování a stavebního řádu prodej předmětných částí pozemků nedoporučuje.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace nemá výhrady vůči prodeji.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 15. 11. 2022. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat části pozemků v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodu 2) návrhu usnesení předloženého materiálu, neboť prodej požadovaných částí pozemků není z pohledu celé lokality nikterak zásadní a negativně neovlivní případný rozvoj sportovního areálu.

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.