

ev.č.: _____/_____/_____

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany**Asental Land, s.r.o.**

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena

bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující***Obsah smlouvy****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 644, pro k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1033/1.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je část nemovité věci v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to část pozemku parc. č. 1033/1, o výměře 438 m², která je dle geometrického plánu č. 00870-40/2015 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1033/3 (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 00870-40/2015 pro k.ú. Kunčičky, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

3. Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy ozn. 94c ulice Kaniokova, která je svěřená příslušného městského obvodu.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši **163.200 Kč**.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 408-60/22 ze dne 14. 07. 2022 znalce [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 163.200 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany konstatují, že prodej je osvobozen od DPH (dle § 56 zákona o DPH). Pokud by byl zjištěn při kontrole finančního úřadu chybný postup daňového režimu předmětu plnění, pak bude prodávající povinen vystavit opravný daňový doklad navyšující kupní cenu o DPH.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 644 pro k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a také inženýrské sítě, specifikované v odst. 2 tohoto článku.
2. Proávající prohlašuje, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
veřejné osvětlení (ve vlastnictví SMO).
3. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Proávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za užívání předmětu převodu za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu. Proávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v budoucnu v žádném rozsahu uplatňovat.



čl. V.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.



8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy:

- *Geometrický plán č. 00870-40/2015 pro k.ú. Kunčičky, obec Ostrava*

Příloha č. 1

- *list vlastnictví č. 644 pro k.ú. Kunčičky, obec Ostrava*

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

.....



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

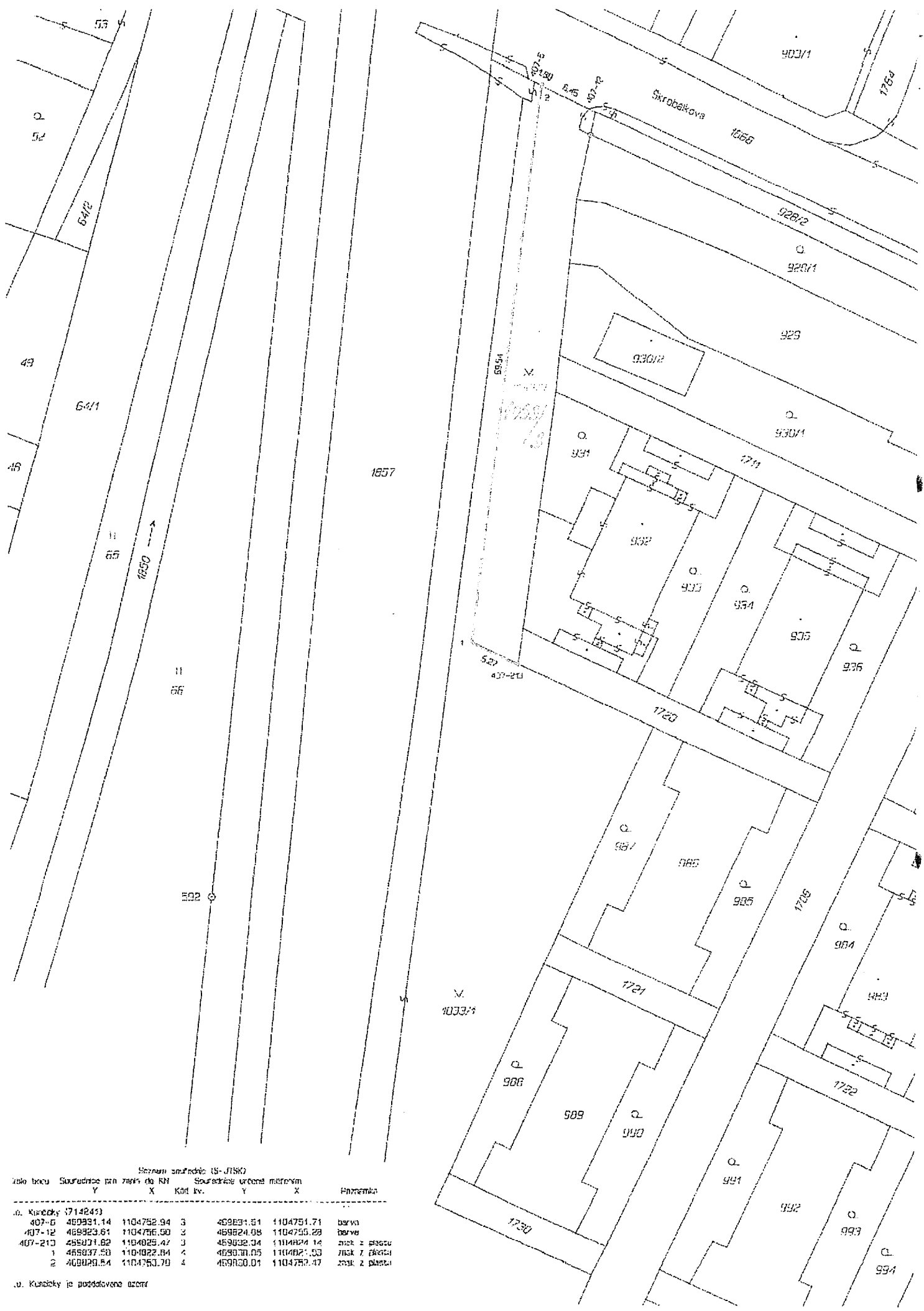
OSTRAVA!!!

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení stavební územní úvidění	Výměra pozemky		Druh pozemku	Označení pozemku půd. (číslo)	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
					ha	m ²						ha	m ²		
1033/1	51	95	ostatní plocha	1033/1	47	57	ostatní plocha		0						
				1033/3	4	38	ostatní plocha		2		5033/1	644	4	38	
	53	95				51	95								

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/1995
Dne:	11. února 2016	Dne:	15. února 2016
Číslo:	36/2016	Číslo:	536/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastru 29550 úřadu.	
Vyhotovitel: Cepix, s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8 IČ 28922123 Číslo plánu: 00879-40/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Kunčičky Mapový list: Ostrava 7-2/13 Dosavadní vlastník pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénní situací a prohlédnout katastrálních nových hranic, které byly určovány předloženým způsobem znkem z plánu		Katastrální úřad souhlasí s očištváním paserel. KÚ pro Moravskoslezský kraj PGP-338/2016-80/ 2016.02.12 13:24:48 CET	



Súhrnný súpisník (S-JTSK)

číslo listu	Súradnice pre zvis do RN		Koef. kv.	Súradnice určené metrovým		Poznámka
	Y	X		Y	X	
č. Kúpecký (714243)						
407-0	469831.14	1104752.94	3	469831.51	1104751.71	barva
407-12	469823.61	1104756.90	3	469824.08	1104755.29	barva
407-210	469821.62	1104825.47	3	469822.04	1104824.14	zisk z plachtu
1	469837.50	1104822.84	4	469838.05	1104821.53	zisk z plachtu
2	469829.84	1104753.70	4	469830.01	1104752.47	zisk z plachtu

č. Kúpecký je podčiarknuté oznam

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2022 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714241 Kunčičky

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1033/1	5195	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- uložení a provozování podzemního kabelového vedení k přejezdovému zabezpečovacímu zařízení
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, údržbou a odstraňováním podzemního kabelového vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 663-021/2008

Oprávnění pro

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 1033/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-4917/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti 581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Z-11901/2006-807

RČ/IČO: 27769143

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti 583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Z-11901/2006-807

RČ/IČO: 27769143

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2022 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714241 Kunčičky

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.09.2022 09:29:50