

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- HRANICE PARCEL

**MAPOVÉ POPISKY**

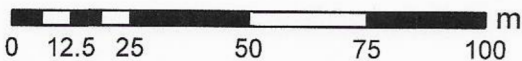
- NÁZVY KATASTRŮ
- ČÍSLA PARCEL
- NÁZVY ULIC

**PARCELY - MAJETKOVÉ POMĚRY**

- NEZAPSÁNO NA LV/NENALEZENO V DATABÁZI NEZAPSÁNO NA LV/NENALEZENO V DATABÁZI
- ŘÍMSKOKATOLICKÁ CÍRKEV ŘÍMSKOKATOLICKÁ CÍRKEV
- VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA A.S. VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA A.S.

- BORSODCHEM MCHZ, S.R.O. BORSODCHEM MCHZ, S.R.O.
- OKK KOKSOVNÝ, A.S. OKK KOKSOVNÝ, A.S.
- ČESKÉ DRÁHY, A.S. ČESKÉ DRÁHY, A.S.
- ASENTAL LAND, S.R.O. ASENTAL LAND, S.R.O.
- VÍTKOVICE MACHINERY GROUP VÍTKOVICE MACHINERY GROUP
- LIBERTY OSTRAVA A.S. LIBERTY OSTRAVA A.S.
- DIAMO, STÁTNÍ PODNIK DIAMO, STÁTNÍ PODNIK
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

21. 9. 2022



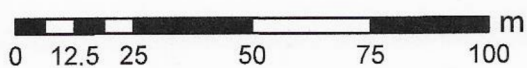


část parc. č. 1033/1

© ČÚZK

© ČÚZK

SMO



**Kozubová Renáta**

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** [REDACTED]  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: k projednání  
**Přílohy:** scan.pdf

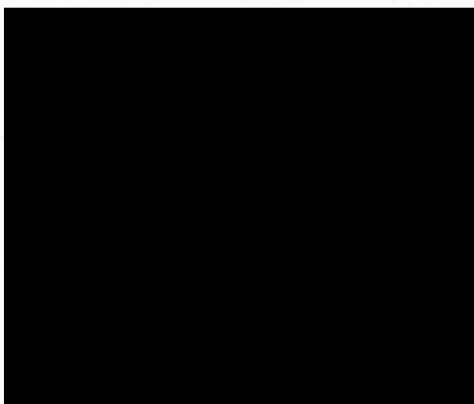
Dobrý den paní magistro,

k prodeji části pozemku p.č. 1033/1 v k.ú. Kunčičky dle přiloženého GP Vám sděluji, že předběžná minimální kupní cena byla stanovena ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Žádáme o vyjádření k výše uvedenému.

S pozdravem a přáním hezkého dne

  
**ASENTAL**  
GROUP



Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek **pro zahájení jednání o uzavření smlouvy**, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

*The above-mentioned is only a notice of base conditions for starting contract negotiation, not a proposal for concluding the agreement under § 1731 of the Act no. 89/2012 Coll., Civil Code (hereinafter the "Civil Code"), nor the acceptance of the offer under § 1740 Civil Code. The agreement can't be closed simply by accepting the conditions contained in this notice.*

*The company reserves the right not to conclude an agreement, in each stage, especially if they do not obtain the necessary internal approvals within the company.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení otevřeno m. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměr	Přizpůsobení se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku značeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostatní pl. zeleň									ostatní pl. zeleň ostatní pl. sledek	ha	
1033/1	51	95		1033/1	47	57			0					
				1033/3	4	38			2	3033/1	644	4	38	
	51	95			51	95								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/1995
	Dne: 11. února 2016	Číslo: 36/2016	Dne: 15. února 2016	Číslo: 536/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Gepix, s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8 IČ 28922123	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 00870-40/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastr. území: Kunčičky Mapový list: Ostrava 7-2/13	[redacted] PGP-338/2016-807 2016.02.12 13:24:48 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zjeř do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřicím		Poznámka
	Y	X		Y	X	
..a. Kůněčky (714844)						
407-6	469831.14	1104752.94	3	469831.51	1104751.71	barva
407-12	469823.61	1104756.50	3	469824.98	1104755.28	barva
407-213	469831.82	1104025.47	3	469832.34	1104024.14	znak z plastu
1	469837.58	1104022.84	4	469838.05	1104021.53	znak z plastu
2	469829.54	1104753.70	4	469830.01	1104752.47	znak z plastu

..b. Kůněčky je poddélková ozera

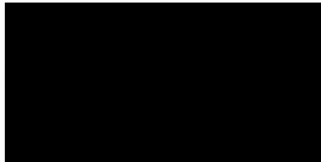


Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

PRACOVNÍ	29 -08- 2022	
LOHY		POČET LISTU
SK. ZN.	SMO/564134/22	

Vaše značka: SMO/377834/22/MJ/KOZ  
Ze dne:  
Čj.: SLE/35552/22/MA/Blo  
Sp. zn.:

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Datum: 29.08.2022

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor  
Prokešovo nám. č. 8  
729 30 Ostrava

SMO/564134/22/ISDS



smoves8325feb1

### Stanovisko

na základě Vaší žádosti o stanovisko k žádosti společnosti Asestal Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, která se týká nabídky k odkupu části pozemku parc. č. 1033/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 10.08.2022 pod číslem usnesení 5174/RMOB-Sle/1822/119

### vydala kladné stanovisko

k nabytí a následnému svěření

části pozemku parc. č. 1033/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 5 195 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 00870-40/2015 ze dne 11.02.2016 a označené v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1033/3, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 438 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

### Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu SMO nás požádal o stanovisko ke koupi a svěření části pozemku parc. č. 1033/1, na kterém se nachází ul. Kemičkova - místní komunikace č. 91 e.

Žádost o stanovisko je k mání v rubrice odboru majetkovém.

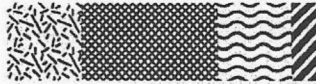
Odbor DaŽP souhlasí s nabytím a svěřením předmětné části pozemku, na kterém se místní komunikace nachází.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:  
- usnesení



# Odborné vyjádření

## K výkupu pozemku.

Č.j. MAP242/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO,  
 ze dne 22. 06. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne  
 16. 06. 2022

Za odbor majetkový MMO vyřizuje: Mgr. Renáta Kozubová, rkozubova@ostrava.cz  
 Za MAPPA zpracoval: [redacted]  
 V Ostravě dne: 14. 07. 2022

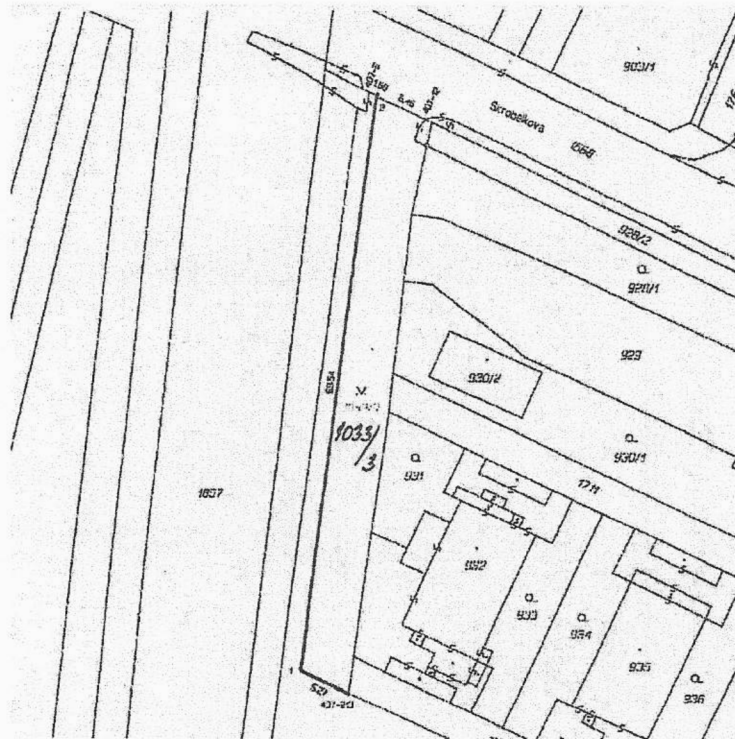
Statutární město Ostrava  
 magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
<i>Jrx</i>	10 -08- 2022	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		1
SK. ZN. /L.H.		

SMO/512525/22/MJ/Štv



smoves8325a6fe



*Vyjádření se týká žádosti o výkup nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1033/1 ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o.*

Město nevlastní pozemky v návaznosti na předmětný pozemek, kterým by nabízený pozemek mohl zvýšit hodnotu – nevnímáme případné budoucí hodnoty nabízeného pozemku. Výše zmíněný pozemek nemá vliv na urbanistickou strukturu, ani na veřejný prostor a nepředstavuje tudíž zásadní význam pro rozvoj lokality.

**Dle výše uvedeného odkup nedoporučujeme.**

