

Labadia max s.r.o.

Smetanovo nám. 1180/7, 702 00 Moravská Ostrava, tel. 7 [REDACTED]

Ostrava 4.11.2022

Magistrát města Ostravy

Odbor majetkový

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

Žádost o prodloužení lhůty dle čl. VI, bodu 2. c) kupní smlouvy – doplnění žádosti

Obchodní firma Labadia max s.r.o. požádala dne 29.8.2022 Statutární město Ostrava o prodloužení termínu vyplývajícího z **Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení** (dále je **Smlouva**) k pozemku p.č. 361, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava č.p. 143, jiná stavba, v k.ú. Moravská Ostrava.

Konkrétně se týká o úpravu termínu vzájemně sjednaného v čl. VI. Smlouvy, kde se prodávající a kupující dohodli na „Výstavbě Předmětu převodu“, přičemž se kupující zavázal plnit lhůty uvedené v druhé části bodu 2. písm. c) tohoto článku (viz níže).

V dalším ustanovení bodu 2. c) se kupující zavázal „podat řádnou žádost o vydání příslušného společného povolení pro realizaci Objektu do čtrnácti měsíců od předání předmětu převodu prodávající kupujícímu....“.

Kupující požádal ve své žádosti z 29.8.2022 prodávajícího o prodloužení tohoto budoucího termínu do **30.4.2023**.

Doplňujeme důvody k podání této žádosti následně:

Ad 1) Stavebně technický průzkum objektu byl objednan u odborné firmy již 3.11.2021. Průzkum měl být proveden odbornou firmou MARPO s.r.o. do 31.1.2022. Z kapacitních důvodů zhotovitele však k předání závěrečné zprávy došlo až 14.2.2022. Následně statici ihned zahájili práce na statickém posouzení budovy, které je nutné respektovat při zpracování dokumentace a plánované rekonstrukci.

Ad 3) Vybraný projektant na základě předložených podkladů zpracoval na přelomu měsíců 04 a 05/2022 aktualizaci pasportu stávajícího stavu zaměřenou zejména na části objektu, které z výsledku stavebně technického průzkumu vyznívaly jako problematické (suterén, krov, stropy nad 2NP). Výstup tohoto zaměření se ve vybraných částech lišil od původních pasportu.

S ohledem na všechny výše zmiňované výstupy, tedy stavebně technický průzkum, aktualizace pasportu stávajícího stavu, a zejména vydané rozhodnutí – závazné stanovisko k záměru změny užívání dokončené stavby spojené s rekonstrukcí, nástavbou a přístavbou, vydané Odborem územního plánu a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, byl v průběhu měsíce 06/2022 zpracován nový návrh architektonického řešení objektu. Tento návrh byl opakovaně předložen k projednání Odboru územního plánu a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, resp. níže je uvedena časová posloupnost projednání:

- 13.7.2022 - osobní prezentace návrhu na Odboru územního plánu a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy - za přítomnosti Ing.P. Dvorníkové a Ing. M.Křídla, MPA

- 18.7.2022 - předložení upraveného návrhu na základě osobního jednání- formou emailové komunikace s Ing.Dvorníkovou

- 19.7.2022 - navazující emailová komunikace s Ing. Dvorníkovou

- 25.7.2022 - předložení finálního návrhu architektonického řešení - formou prezentace v emailové komunikaci + tentýž den - odsouhlasení tohoto finálního návrhu Ing. Dvorníkovou.

Proti plánovaným lhůtám tedy došlo z výše uvedených důvodů k celkovému prodloužení zásadní přípravy pro finalizaci projektu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení celkově minimálně o 26 dní.

S pozdravem

[Redacted signature]