**Dodatek č. 1**

**ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18. 3. 2021**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno …………….., náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

(*dále též jen jako „prodávající“ nebo „Město“*)

a

**Labadia max s. r. o.**

se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena …………………, jednatelem

IČO 035 00 519

DIČ CZ03500519, není plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného  Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 85420

bankovní spojení:

(*dále též jen jako „kupující“ nebo „společnost Labadia max“*)

(prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021 (dále též jen jako **,,Kupní smlouva‘‘**)

(dále společně také jen „**dodatek**“)

**Obsah dodatku**

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18. 3. 2021, jejímž účelem je realizace nové přístavby a rekonstrukce stavby „Nová přístavba a rekonstrukce Restaurace spolek“ (dále také Objekt) za podmínek daných usnesením zastupitelstva města č. 1053/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020 a v souladu se Studií rekonstrukce domu s restaurací a zahradou.
3. Smluvní strany se za podmínek sjednaných dále v tomto dodatku dohodly na úpravě termínu souvisejícího s realizací stavby Objektu.
4. Smluvní strany prohlašují, že kupující informoval prodávajícího dne 14. 10. 2021 v souladu s čl. VI. odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy, že jeho záměrem je podání řádné žádosti u příslušného stavebního úřadu o povolení stavby Objektu v rámci společného územního a stavebního řízení.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení v čl. VI. odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy se mění a nově zní:

„c) podat nejpozději do 30. 4. 2023

řádnou žádost o vydání společného povolení na umístění a realizaci stavby Objektu dle příslušného právního předpisu na úseku stavebního řízení platného a účinného ke dni podání žádosti;

v případě tohoto postupu pak kupující není povinen splnit povinnosti vyplývající mu z písm. a) a b) odst. 2 čl. VI. Kupní smlouvy.“

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. odst. 3 písm. a) Kupní smlouvy se mění a nově zní:

„a) zahájením výstavby se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle stavebního povolení nebo společného povolení vydaného na základě žádosti podané v intencích čl. VI. odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy;“.

1. Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany prohlašují, že vzhledem ke změně ustanovení čl. VI. odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy dle tohoto dodatku se pro účely řádného a včasného splnění povinnosti kupujícího dle čl. VI. odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy nebude přihlížet k jakýmkoliv událostem Vyšší moci v intencích čl. VI. odst. 13 Kupní smlouvy nastalých před uzavřením tohoto dodatku, resp. takovéto události Vyšší moci již nebudou mít na termín sjednaný v čl. VI odst. 2 písm. c) Kupní smlouvy ve znění tohoto dodatku vliv.

**čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou při uzavírání tohoto dodatku seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolovací proces stavby Objektu či jejího užívání budou při výkladu Kupní smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu Kupní smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou Kupní smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Kupní smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí Město.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah dodatku, s nímž se před podpisem dodatku zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení.

**čl. IV.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo na straně prodávajícího zastupitelstvo města dne …… usnesením č. ……/ZM1822/…….

**Za prodávajícího Kupující**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Místo: Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**……………. ……………………..**

náměstek primátora jednatel