**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Memoranda, prostřednictvím kterého potvrzují jeho strany společný zájem a vůli spolupracovat na koordinované přípravě rozvoje níže specifikovaného území a společně vytvářet strategii jeho rozvoje tak, aby došlo k propojení klíčových území v centru Ostravy:

* tzv. lokalita „Pod Žofinkou“
* Černá louka
* Dolní oblast Vítkovice.

Řešené území „Pod Žofinkou“ se nachází v centru města mezi hranicemi památkových zón Ostrava a Vítkovice a přiléhá k údolí řeky Ostravice. Aktuálně se jedná o „prázdnou“, nevyužitou plochu, která však díky své jedinečné poloze v centru města má potenciál stát se spojovacím článkem centra s okolními lokalitami.

Aby bylo propojení dosaženo, je třeba připravit klíčová území v centru města Ostravy, tj. území „Pod Žofinkou“, Černou louku a Dolní oblast Vítkovice jako kompaktní celek tak, aby dokázala do budoucna reagovat na společenské potřeby města.

Vzhledem k tomu, že vlastníci těchto klíčových území nejsou shodní a jejich zájmy v území se prolínají a vzájemně podmiňují, předložené „**Memorandum o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci strategických projektů Propojení území Černé louky a Dolní oblasti Vítkovic a Transformace území Pod Žofinkou**“ dle přílohy č. 1 tohoto materiálu vymezuje principy a zásady spolupráce těchto vlastníků jako východiska pro zpracování dalších podkladů pro rozvoj území a financování přípravy či realizace projektů v území.

Zároveň účastníci memoranda ustavují pracovní skupinu, v rámci, které bude projekt průběžně projednáván a koordinován. Pracovní skupina se bude scházet 1x měsíčně. Po přijetí společné strategie rozvoje území a vytvoření komplexního urbanistického návrhu území (masterplan) bude přistoupeno k zahájení procesu změny Územního plánu. Náklady spojené
se zpracováním územně plánovacích podkladů ponesou všechny strany memoranda rovným dílem.

Míru spoluúčasti při budování nové veřejné infrastruktury včetně financování bude definovat tzv. plánovací smlouva (popř. smlouva o spolupráci), která by měla být připravena nejpozději do konce r. 2023.

K tématu budoucího rozvoje využití území „Pod Žofinkou“ byla zpracována Urbanistická studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic sdružením 4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špilar/Hrdlička. Studie prokázala reálné možnosti propojení řešených lokalit. Z důvodu jejího rozsahu není předkládána k materiálu, na vyžádání je k nahlédnutí na odboru strategického rozvoje, kancelář č. 307.