

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen

IČO: 27769143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu:

konstantní

variabilní symbol:

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1586 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemků parc. č. 29/1, 30/1, 687, 699.
2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy pozemky parc. č. 29/1, 30/1, 687, 699 včetně příslušenství a součástí v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši **715.300 Kč**.
2. Kupní cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany konstatují, že prodej je osvobozen od DPH (dle § 56 zákona o DPH). Pokud by byl zjištěn při kontrole finančního úřadu chybný postup daňového režimu předmětu plnění, pak bude prodávající povinen vystavit opravný daňový doklad navyšující kupní cenu o DPH.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkami dále uvedenými v této smlouvě.
2. Pozemky parc. č. 29/1 a 30/1 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava jsou předmětem výpůjčky dle Smlouvy o výpůjčce č. LA/SMSP/VYP/2/19/Such uzavřené mezi spol. Asental Land, s.r.o. a Pestré vrstvy, z. s., ze dne 7. 11. 2019, včetně Dodatku č. 1 ze dne 3. 12. 2021.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy prodávající předal kopii této smlouvy o výpůjčce, včetně Dodatku č. 1.

3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 29/1 se nacházejí 4 betonové pilíře, tento pozemek je zčásti oplocen a nacházejí se zde betonové sloupky původního zaplacení. Dále se na pozemku parc. č. 30/1 nacházejí 4 betonové základy a betonová stavba Einmannbunker, které nejsou ve vlastnictví spol. Asental Land s.r.o., vlastník není znám. Oba pozemky jsou zarostlé stromy a keři.
4. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že prodávajícímu bylo na základě **„Rozhodnutí o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby“** č.j. MICH/1873/21 ze dne 8.6.2021, vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Michálkovice (dále jen **„Rozhodnutí“**) uložena povinnost náhradní výsadby mimo jiné na pozemku parc. č. 29/1 k.ú. Michálkovice za účelem kompenzace ekologické újmy způsobené vykácením dřevin. Dále byla prodávajícímu uložena povinnost zajištění následné péče o vysazené dřeviny, a to po dobu pěti let s tím, že příslušný úřad bude o provedení výsadby neprodleně písemně informován. Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy prodávající předal kopii Rozhodnutí. Na základě kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí (pozemků parc. č. 57/117 a 57/153 v k.ú. Michálkovice) uzavřené mezi

společností Asental Land, s.r.o. a [REDAKCE] převzal závazky vyplývající ze shora uvedeného rozhodnutí.

5. Prodávající prohlašuje, že dle výpisu z katastru vlastnictví listu vlastnictví č. 1586 se pozemky nacházejí v dobývacím prostoru Michálkovice I.
6. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy spolu s pověřeným zaměstnancem zařazeným do Úřadu městského obvodu Michálkovice.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávající, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

jednatel – předseda sboru jednatelů

Ing. Karel Malík
náměstek primátora

 _____
jednatel ■

