

Elektro MAR a.s.

Měření – Automatizace - Regulace

Magistrát města Ostravy

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Jméno

Ing. Josef Pavelka
Člen představenstva

Kontakt
E-mail



Váš dopis
Naše značka
Datum

1.8.2022

Věc:

Žádost o vydání souhlasu k zástavě pozemku

Tímto žádám o souhlas se zástavou pozemků, dle kupní smlouvy e.č. 3330-2019 Čl. III. Předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení podčlánek 2.1., k zajištění úvěru pro financování výstavby nové administrativní budovy společnosti Elektro MAR a.s. – Centrum transferu technologií (CTT). Společnost Elektro MAR a.s. bude rovněž ručit i vlastním sídlem firmy (novostavbou), v těsné blízkosti nového projektu. V rámci tohoto nového projektu, byla podepsána dohoda o vzájemné spolupráci s Moravskoslezským inovačním centrem Ostrava a.s.– příloha žádosti.

Seznam pozemků pro souhlas se zástavou:

- pozemek parc. č. 4685/125
- pozemek parc. č. 4685/126
- pozemek parc. č. 4684/1
- pozemek parc. č. 4684/3
- pozemek parc. č. 4685/127
- pozemek parc. č. 4685/131
- pozemek parc. č. 4685/89

Seznam bank pro zástavu:

Národní rozvojová banka

Raiffeisen bank

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DUSLO	C. DOPOR.
	02 -08- 2022	
UKL. ZNAK	PRILOHY	POCET LISTU
		1
SK. ZN. /LH.	C. J.	
	SMO/486755/22/MJ/Vodí	

S přátelskými pozdravy



Elektro MAR a.s.
Ing. Josef Pavelka, MBA
člen představenstva

Dohoda na společném záměru

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

sídlo: Technologická 372/2, 708 00 Ostrava – Pustkovec

IČ: 25379631

DIČ: CZ25379631

zastoupení: Pavel Csank, předseda představenstva

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 1686

na straně jedné
(dále jen „**MSIC**“)

a

Elektro MAR a.s.

sídlo: Technologická 377/8, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČ: 03915131

DIČ: CZ03915131

zastoupení: Ing. Josef Pavelka, člen představenstva

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 10683

na straně druhé
(dále jen „**Elektro MAR a.s.**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) MSIC podporuje a napomáhá rozvíjet inovační a podnikatelský ekosystém na území Moravskoslezského kraje včetně Ostravy mimo jiné tím, že poskytuje služby podporující růst a inovace v podnikání a cílí na specifické potřeby podnikatelů v kraji;
- (B) MSIC má sídlo v areálu Technologického parku v Ostravě – Pustkovci (dále jen „**Areál**“). V rámci areálu zajišťuje správu a užívá budovy, které poskytuje do podnájmu třetím osobám za účelem rozvíjení jejich podnikání a poskytuje další související služby;
- (C) Elektro MAR a.s. je vlastníkem pozemku par.č. 4684/1, 4685/125, 4685/126, 4685/127, 4684/3, 4685/89, 4685/131 v městské části obce Pustkovec v obci Ostrava, katastrální území Pustkovec, kdy pozemky jsou v těsné blízkosti Areálu (dále jen „**Pozemky**“).
- (D) Elektro MAR a.s. hodlá zrealizovat záměr – novostavbu Budovy na Pozemcích v odstavci C, pro účely vybudování kancelářských a technických prostor (dále jen „**Záměr**“);
- (E) MSIC se aktuálně potýká s nedostatkem prostor v Areálu, které by mohla nabídnout k užívání svým klientům (kancelářské, testovací prostory). V případě realizace Záměru by MSIC měla zájem o prostory v novostavbě Budovy (dále jen „**Prostory**“). Tyto Prostory by poskytla třetím osobám – klientům zejména z řad nových a stávajících klientů Areálu (malé a střední společnosti);
- (F) MSIC a Elektro MAR a.s. hodlají spolupracovat při realizaci Záměru s cílem rozvíjet podnikatelské prostředí a rozšíření kapacit prostor k podnájmu v Areálu;

dohodli se MSIC a Elektro MAR a.s. na dohodě o společném záměru (memorandu o spolupráci) v následujícím znění:

Elektro MAR a.s. a MSIC budou spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost, aby mohlo dojít ke skutečné realizaci Záměru.

Záměr bude realizován Elektro MAR a.s. na jeho náklady.

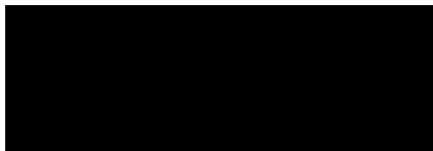
Bude-li Záměr splňovat požadavky MSIC, MSIC nově postavené Prostory poskytne třetím osobám – klientům zejména z řad nových a stávajících klientů Areálu (malé a střední společnosti);

Elektro MAR a.s. zahájí kroky k realizaci Záměru po uzavření této dohody a bude informovat MSIC o dalších dílčích termínech v jednotlivých krocích. (vlastní realizace stavby, kolaudace).

MSIC a Elektro MAR a.s. se zavazují poskytovat vzájemnou součinnost tak, aby mohla být tato dohoda naplněna a bylo dosaženo účelu uvedenému v této dohodě.

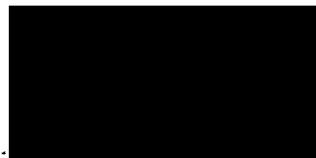
Nedojde-li k realizaci a dokončení Záměru, tj. jeho kolaudaci k účelu předvídanému v této dohodě, ani do 31.12. 2025, automaticky se tato dohoda ruší od počátku.

V Ostravě dne 24.6.2022



**Moravskoslezské inovační
centrum Ostrava, a.s.**
Pavel Csank, předseda představenstva

V Ostravě dne 24.6.2022



ElektroMAR a.s.
Ing. Josef Pavelka, člen
představenstva