

## Důvodová zpráva

**Záměr města směnit části pozemků v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava a nesměnit části pozemků v k.ú. Poruba-sever a Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava**

### K bodu 1) návrhu usnesení

*Přílohu č. 1 k bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální a letecký snímek, geometrický plán, stanovisko městského obvodu a žádost.*

#### Předmět

Část pozemku parc.č. 31/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 142 m<sup>2</sup>, která byla dle geometrického plánu č. 3971-33/2022 vyhotoveného pro k.ú. Stará Bělá, oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 31/38, v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu.

*(dále též „předmět směny č. 1“)*

a

část pozemku parc.č. 33, zahrada, o výměře 100 m<sup>2</sup>, která byla dle geometrického plánu č. 3971-33/2022 vyhotoveného pro k.ú. Stará Bělá, oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 33/2, v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele.

*(dále též „předmět směny č. 2“)*

Celá výměra pozemku parc.č. 31/1 činí 6524 m<sup>2</sup>.

Celá výměra pozemku parc.č. 33 činí 1280 m<sup>2</sup>.

Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 se nachází v lokalitě ulice Mitrovická.

#### Žadatel



#### Účel

Prodloužení části ulice Mitrovická.

#### Informace

Předmět směny č. 1 navazuje na pozemky parc.č. 32, zahrada a parc.č. 33, zahrada, vše v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví žadatele a je oplocen podél pozemku parc.č. 31/29 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava. Zpracovaný geometrický plán respektuje stávající oplocení a byl projednán s žadatelem. Dle sdělení městského obvodu Stará Bělá není předmět směny č. 1 dotčen inženýrskými sítěmi.

Předmět směny č. 2 navazuje na místní komunikaci – prodloužení části ulice Mitrovická. Dle sdělení městského obvodu Stará Bělá je předmět směny č. 2 dotčen inženýrskými sítěmi, a to podzemním vedením pitné vody a podzemním vedením plynovodu STL.

## **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá** vydalo dne 20. 6. 2022 **kladné stanovisko** k záměru směny dle bodu 1) předloženého usnesení.

**Odbory dopravy, ochrany životního prostředí, strategického rozvoje a investiční odbor** **nemají námitky** ke směně.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námitky** ke směně.

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, je předmětná část pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 31/1 v k.ú. Stará Bělá součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Pozemek ve vlastnictví žadatele parc.č. 33 v k.ú. Stará Bělá je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace nemá výhrady** vůči směně.

## **K bodu 2) návrhu usnesení**

*Přílohu č. 2 k bodu 2) návrhu usnesení předloženého materiálu tvoří katastrální a letecký snímek, stanovisko městského obvodu Poruba, vyjádření MAPPA, p.o., žádost vč. zákresu, oprava žádosti a doplnění žádosti.*

## **Předmět**

Část pozemku parc.č. 2173/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 565 m<sup>2</sup>, dle zákresu v katastrálním snímku, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Poruba.

*(dále též „předmět směny č. 1“)*

a

část pozemku parc.č. 426/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 565 m<sup>2</sup>, dle zákresu v katastrálním snímku, v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele.

*(dále též „předmět směny č. 2“)*

Celá výměra pozemku parc.č. 2173/1 činí 14211 m<sup>2</sup>.

Celá výměra pozemku parc.č. 426/4 činí 1630 m<sup>2</sup>.

Předmět směny č. 1 se nachází v lokalitě ulice Lvovská.

Předmět směny č. 2 se nachází v lokalitě ulice Martinovská.

## **Žadatel**

**[REDAKOVANÉ]**

## **Účel**

Narovnání majetkových vztahů k pozemku ve vlastnictví žadatele.

## **Informace**

Na části předmětu směny č. 1 se nachází místní komunikace vedoucí k řadovým garážím. Předmět směny č. 2 navazuje na pozemek parc.č. 2173/12, jiná plocha, ostatní plocha, pozemek parc.č. 2173/11, jiná plocha, ostatní plocha a pozemek parc.č. 2173/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2373, rod. dům, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, které jsou ve spoluvlastnictví žadatele.

V roce 2017 žadatel požádal o nápravu majetkových vztahů, a to výše uvedenou směnou pozemků. Rada městského obvodu Poruba vydala usnesením č. 2154/RMOB1418/60 nesouhlasné stanovisko se směnou částí pozemků, a proto byl následně projednáván odkup části pozemku ve vlastnictví žadatele. S tímto postupem však žadatel nesouhlasil.

Na základě dohod z dalších jednání žadatele s městským obvodem Třebovice a městským obvodem Poruba, žadatel požádal o nové projednání směny pozemků.

## **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Třebovice** vydalo dne 15. 6. 2022 **souhlasné stanovisko** k záměru směny dle bodu 2) předloženého usnesení.

**Zastupitelstvo městského obvodu Poruba** vydalo dne 6. 9. 2022 **nesouhlasné stanovisko** k záměru směny dle bodu 2) předloženého usnesení.

Toto stanovisko bylo vydáno z důvodu nesouhlasných stanovisek a vyjádření odborů a komisi ÚMOB Poruba.

Odbor technických služeb a zeleně ÚMOB Poruba nesouhlasí se směnou předmětných pozemků. Na pozemku p.č. 2173/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl v minulosti založen souvislý pás izolační zeleně pro zmírnění negativních důsledků frekventovaného provozu komunikace ul. Martinovské od bytové zástavby. Na části pozemku, které je předmětem projednávání žádosti rostou nyní mimo keřů a jiných krátkověkých dřevin také dva vzrostlé duby. Postupná redukce funkční zeleně není v zájmu městského obvodu.

Odbor strategického rozvoje ÚMOB Poruba nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků. Ze směny pozemků nevyplývá žádný přínos pro městský obvod Poruba a nevytváří ani žádnou přidanou hodnotu pro širokou veřejnost.

Odbor investiční ÚMOB Poruba nesouhlasí s navrhovanou směnou. Žadatelkou nabízená část pozemku ke směně nacházející se v městském obvodě Třebovice je pro městský obvod Poruba nevyužitelná.

Komisi pro rozvoj udržitelné mobility ÚMOB Poruba nesouhlasí s předmětnou směnou, poněvadž směna těchto pozemků není vyvážená.

**Odbor strategického rozvoje a investiční odbor nemají námítky ke směně.**

**Odbor dopravy nemá námítky** k výkupu části pozemku parc.č. 426/4 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele. Jedná se o část pozemku před stávajícím oplocením, na které se nachází místní komunikace.

**Odbor dopravy požaduje**, aby v případě směny zůstal z předmětu směny č. 1 podél stávající pozemní komunikace pás pozemku o šířce min. 1 m.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá obecně námitky** ke směně, **doporučuje** však ponechat v majetku města 5 m odstup od chodníku v celé délce předmětu směny č. 1, podél ulice Martinovské, tak aby byl zachován kompaktní ochranný pás zeleně vedle komunikace.

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, je předmět směny č. 1 součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Předmět směny č. 2 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace** se směnou **nesouhlasí**. Doporučuje odkoupit část pozemku parc.č. 426/4 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele a neprodávat pozemky vlastněné městem v okolí ulice Martinovská.

## **K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 11. 10. 2022.

Rada města na své schůzi

- souhlasila s návrhem na záměr města směnit části pozemků v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení předloženého materiálu
- nesouhlasila s návrhem na záměr města směnit části pozemků v k.ú. Poruba-sever a Třebovice ve Slezsku, vše obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodu 2) návrhu usnesení předloženého materiálu, a to s ohledem na záporné stanovisko městského obvodu Poruba a nesouhlasné vyjádření Městského ateliéru prostorového plánování a architektury.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.