

Důvodová zpráva

K bodu 1) – 3) návrhu usnesení

Věc

Návrh koupit pozemek.

Předmět

Pozemek parc.č. 4013/3 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 76 m², k.ú. Pustkovec, obec Ostrava.

(dále též „předmět převodu“)

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Bludná (příloha č. 2).

Žadatel

██████████, bydliště ██████████ (spoluvlastnický podíl ve výši 2/3) a

██████████, bydliště ██████████ (spoluvlastnický podíl ve výši 1/3), (příloha č. 1).

Účel

Sjednání vlastnictví.

Informace

Na části předmětu převodu se nachází místní komunikace III. třídy ozn. 13c ul. Bludná ve vlastnictví statutárního města Ostrava a správě městského obvodu Pustkovec.

Předmět převodu je zatížen věcnými břemeny, specifikovanými na listu vlastnictví č. 140 pro k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 kupní smlouvy.

V předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: zařízení veřejného osvětlení (vlastník kupující, správce Ostravské komunikace, a.s.), vodovod DN 125 a kanalizace jednotná (vlastník kupující, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), nefunkční NTL plynovod (vlastník GasNet, s.r.o.), síť elektronických komunikací (vlastník CETIN a.s.), elektrické nadzemní vedení NN a elektrické podzemní vedení NN (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.).

Kupní cena

Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 419-71/22, zpracovaný znalcem ██████████ cenou obvyklou v celkové výši 81.300 Kč, přičemž cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši 2/3 činí 54.200 Kč a cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 činí 27.100 Kč.

Podíloví spoluvlastníci s výší kupní ceny souhlasí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V kupní smlouvě je ošetřeno i bezdůvodné obohacení, kdy prodávající promíjí městu dluh spočívající v bezdůvodném obohacení města, který vznikl užíváním části předmětu převodu městem bez právního titulu (čl. IV. Kupní smlouvy).

Předběžná řídicí kontrola

V souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku. Úhrada kupní ceny bude hrazena z finančních prostředků odboru majetkového.

Stanoviska

Rada městského obvodu Pustkovec vydala dne 18. 5. 2022 souhlasné stanovisko k nabytí a následnému svěřeni předmětu převodu dle bodu 1) předloženého usnesení (příloha č. 1).

Odbory dopravy, strategického rozvoje, územního plánování a stavebního řádu a investiční odbor nemají námítky k výkupu předmětu převodu.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 20. 9. 2022. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem koupit předmět převodu a se svěřením pozemku dle bodů 1) až 3) předloženého usnesení a s návrhem uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.