**Důvodová zpráva**

**Orgánům města jsou předkládány žádosti městské obchodní společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., a to:**

1. **žádost o poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 8 000 tis. Kč na projekt „Rekonstrukce vstupního předprostoru KBOP“;**
2. **žádost o uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy ev. č. 1272/2024/SP na projekt** **„Rekonstrukce bazénové haly Vodní svět !!!“.**

**Ad1)**

**Předmětem první žádosti** obchodní společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. (dále jen SAREZA), která je přílohou č. 1 předloženého materiálu, je realizace investiční akce „Rekonstrukce vstupního předprostoru KBOP“. Jedná se o zásadní modernizaci a rekonstrukci stávajícího předprostoru před objektem Krytý bazén Ostrava-Poruba (dále jen KBOP). Projekt řeší úpravu stávajících povrchů vstupních koridorů, pěší přístupy po chodnících, zpevněných plochách a vstupní rampě se zachováním stávajících dvou vstupů. Součástí je také mírné navýšení počtu parkovacích stání ve východní části, včetně nového odvodnění dešťových vod společně s vybudováním retenční jímky a provedení sadových úprav celého okolí, viz příloha č. 2 předloženého materiálu.

V rámci řešení je také zakomponování stávajícího uměleckého díla s názvem „VODA A MY“ a vytvoření nových odpočinkových a relaxačních ploch.

Předpokládaná výše nákladů na uvedenou investiční akci (dle rozpočtu PD DPS, příloha č. 3 je z hlediska své obsáhlosti vedena jen v elektronické podobě předloženého materiálu):

* Realizace stavebních prací a instalace technologie bazénových vod 19,2 mil. Kč
* Inženýrská a projekční činnost, AD, TDS, BOZP a další náklady 1,0 mil. Kč

Celkové předpokládané náklady 20,2 mil. Kč.

Práce na realizaci stavebních a montážních prací na akci společnost předpokládá, po výběru zhotovitele, v dubnu 2025, ukončení prací včetně zajištění kolaudace je plánováno nejpozději do dubna 2026.

Termín použití finančních prostředků z dotace, vzhledem k zahájení prací, je požadováno celkově od

01.04.2025 do 30.04.2026, úhradu nákladů stavby do 30.05.2026, vyúčtování dotace, vzhledem k zařazení majetku, nejpozději do 31.12.2026. Návrh dotační smlouvy je obsažen v příloze č. 4 předloženého materiálu.

Investiční akce je v souladu se schváleným plánem kapitálového rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2025. V informačním systému města BePlan je projekt evidován pod ID 0203/23.

**Ad2)**

**Předmětem druhé žádosti** společnosti SAREZA, která je přílohou č. 5 předloženého materiálu, je žádost o rozšíření účelu použití dotace, prodloužení termínu čerpání poskytnuté dotace a termínu dosažení účelu a zároveň také prodloužení termínu pro předložení finančního vypořádání plynoucí z uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy ev. č. 1272/2024/SP.

Investiční akce byla schválena v kapitálovém rozpočtu SMO na rok 2024 a 2025 s dokončením v roce 2025.

Předmětem uzavřené dotační smlouvy ev. č. 1272/2024/SP je realizace rekonstrukce a modernizace bazénové haly a bazénového tělesa 25metrového vnitřního bazénu v areálu Vodní svět!!!.

Na základě usnesení ZM č. 0693/ZM2226/14 ze dne 27.03.2024 a uzavřené veřejnoprávní smlouvy byla společnosti SAREZA poskytnuta investiční účelová dotace ve výši 82 490 tis. Kč na projekt „Rekonstrukce bazénové haly Vodní svět !!!“ (viz příloha č. 6 předloženého materiálu).

Hlavním důvodem požadovaných změn je, že byla realizace stavby zahájena oproti předpokladu zhruba o měsíc později (výběr zhotovitele, dokončení letní sezóny 2024 ve venkovním areálu).

Železobetonová nosná konstrukce objektu bazénové haly, okolních ochozů a zejména venkovní terasa vykazovaly závažnější vady, než se předpokládalo. Z tohoto důvodu nebylo možné některé konstrukce sanovat, ale musely se vybourat a nahradit novými, konkrétně venkovní terasa a schodiště.

Z těchto důvodů nebylo možno otevřít bazénovou halu, respektive prosklenou stěnu bazénové haly před zimním obdobím, a stavební práce probíhaly se stávající fasádou z polykarbonátu. Až nyní, v jarních měsících dojde k výměně této fasády a dokončení prací ve vnitřních prostorách navazujících na tuto fasádu.

Rozšíření účelu použití dotace se týká změny dezinfekce bazénových vod, kdy místo chlornanu sodného se bude používat dezinfekce plynným chlórem. Z tohoto důvodu bude třeba vybudovat oddělenou místnost chlorovny s potřebnými bezpečnostními prvky a realizovat rozvody k jednotlivým technologiím bazénových vod v objektu, včetně nových dávkovacích stanic.

Práce na realizaci stavebních a montážních prací byla zahájena na přelomu srpna a září 2024, tedy o měsíc později oproti původnímu předpokladu, ukončení prací a zprovoznění se předpokládá v průběhu měsíce května 2025.

Příjemce dotace žádá o rozšíření účelu použití dotace v čl. III Účel dotace, čímž dochází k zařazení nové nákladové položky:

* realizace změny dezinfekce bazénových vod – výstavba objektu chlorovny, realizace rozvodů plynného chlóru a dodávka nových dávkovacích stanic.

V rámci původní smlouvy dojde navrhovaným dodatkem ke:

* změně termínu dosažení účelu dotace do 30.06.2025 (původně do 30.04.2025),
* změně termínu realizace projektu do 30.06.2025 (původně do 30.04.2025),
* změně termínu úhrady do 31.07.2025 (původně do 30.05.2025) a
* změně termínu předložení finančního vypořádání dotace do 31.12.2025 (původně do 30.10.2025).

Ostatní ustanovení předmětné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se nemění.

**Stanovisko odboru sportu**

Odbor provedl předběžnou řídící kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterou bylo ověřeno, že žádosti výše uvedené společnosti splňují veškeré náležitosti dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor sportu doporučuje orgánům města schválit poskytnutí investiční dotace společnosti SAREZA na projekt „Rekonstrukce vstupního předprostoru KBOP“ a současně navrhuje orgánům města žádosti o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. 1272/2024/SP vyhovět a doporučit, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu.

Odbor sportu předkládá orgánům města návrh na rozhodnutí dle bodu 1) a 2) návrhu usnesení.

Finanční prostředky městské společnosti SAREZA na investiční akci „Rekonstrukce vstupního předprostoru KBOP“ ve výši 8 000 tis. Kč jsou již obsaženy ve schváleném kapitálovém rozpočtu na rok 2025 (v rozpočtu odboru sportu – ORJ 161).

**Stanovisko rady města**

Rada města svým usnesením č. 06710/RM2226/96 ze dne 18.03.2025 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle předloženého návrhu usnesení a důvodové zprávy.