**Důvodová zpráva:**

* **návrh na záměr města prodat níže uvedené pozemky v k.ú. Mošnov, obec Mošnov ve vlastnictví statutárního města Ostravy**
* **pozemky se nacházejí ve strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov**
* **účelem je rozšíření projektu stavby závodu, který se v současné době staví na sousedních pozemcích**
* **celková požadovaná výměra činí 28.888 m2**
* **žadatel společnost IRCE s.r.o.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **k.ú.** | **p.p.č.** | **plocha (m2)** |
| **Mošnov** | 802/96 | 21.013 |
|  | 813/163 | 296 |
|  | 1275/3 | 390 |
|  | 1338/21 | 7189 |
| **celkem** |  | **28.888** |

**Obsah obrázku Plán, mapa, text

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.**

**předmět:**

- p. p. č. 802/96 orná půda o výměře 21.013 m2

- p. p. č. 813/163 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 296 m2

- p. p. č. 1275/3 orná půda o výměře 390 m2

- p. p. č. 1338/21 trvalý travní porost o výměře 7.189 m2

vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy a nacházejí se ve SPZ Ostrava – Mošnov.

**žadatel:**

IRCE s.r.o.

se sídlem: Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 099 00 721

**Informace:**

Společnost IRCE s.r.o. projevila zájem o koupi výše uvedených pozemků přiléhajících k jižní a západní hranici již dříve zakoupených pozemků. Na těchto pozemcích by měla stát budova sloužící pro řízení výroby finálních výrobků a bude zásobována polotovary vyráběnými v sousedním závodě. Jedná se   
o rozšíření projektu stavby závodu, který se v současné době staví na sousedních pozemcích.

Uvedené rozšíření znamená další investici ve výši 15 mil. eur z rozpočtu žadatele (investora) a umožní přijetí dalších 20-25 zaměstnanců a dále využití dalších externích spolupracovníků, kteří budou poskytovat externí služby dle potřeby investora. Budova bude sloužit pro řízení výroby finálních výrobků a bude zásobována polotovary vyráběnými v sousedním závodě. Půjde o výrobu v čistém a sterilním prostředí, tedy bez dopadu na přilehlé okolí a životní prostředí. Více o projektu viz prohlášení o záměru v příloze č.1 předkládaného materiálu.

IRCE, s. r. o. o koupi žádá z důvodu faktického rozšíření jejich areálu.

Zveřejněním záměru, na základě žádosti společnosti IRCE, s. r. o., není dotčena možnost jiného zájemce k podání nabídky.

**stanoviska odborů:**

**odbor hospodářské správy souhlasí s**prodejem pozemků za účelem rozšíření stávajícího projektu

**odbor strategického rozvoje** **souhlasí s prodejem pozemků** výše uvedené společnosti, **za podmínky** předchozího **souhlasného vyjádření** **Správce programu**, tj. Ministerstva průmyslu a obchodu ČR

**odbor investiční** – **nemá námitky** k prodeji pozemků žadateli

**doplňující informace:**

Předložený materiál byl projednán v komisi pro majetek a hospodářskou správu rady města se souhlasným stanoviskem usnesením č. 81/16 ze dne 10. 3. 2025.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením   
č. 06680/RM2226/96 ze dne 18.3.2025.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.