

	22. zasedání zastupitelstva města	dne 26.03.2025
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 47 BJ2226 00818/25
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D. náměstkyně primátora	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Jiří Hudec vedoucí odboru strategického rozvoje	
	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Bc. Nicola Troppová specialista majetkové správy I.	
	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	

Věc: Návrh na komplexní řešení majetkoprávní problematiky se společnostmi patřícími do holdingu OSTRÁ GROUP a.s. pro zajištění majetkoprávní připravenosti realizace strategických projektů statutárního města Ostravy

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Podchod: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)
Příloha č. 2: Areál ČSAD: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)
Příloha č. 3: Pozemky U Stadiónu: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)
Příloha č. 4: Lihovarská: katastrální snímek, letecký snímek, geometrický plán č. 5385-508/2024k bodu 1)
Příloha č. 5: DGC: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)
Příloha č. 6: Smlouva o spolupráci k bodu 1)
Příloha č. 7: Příloha projektové dokumentace, síť Areálu ČSAD k bodu 1
Příloha č. 8: Návrh směnné smlouvy k bodu 1)
Příloha č. 9: Geometrický plán č. 5385-508/2024 nedílná součást směnné smlouvy

Příloha č. 10: Příloha č. 1 směnné smlouvy (Movité věci DGC) k bodu 1)

Příloha č. 11: Příloha č. 2 směnné smlouvy Existence sítí k pozemkům, ve vlastnictví SMO, Příloha č. 3 Vodovod, Příloha č. 4 Letecký snímek podchodu vše k bodu 1)

Příloha č. 12: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace č. 1880/2019/ŠaS k bodu 2)

Příloha č. 13: Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace k bodu 2)

Příloha č. 14: Katastrální snímek, letecký snímek k bodu 3)

Příloha č. 15: Návrh Kupní smlouvy k bodu 3) návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

k usnesení č. 06755/RM2226/96

k usnesení č. 06746/RM2226/96

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

směnit věci ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a to:

A)

pozemek parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., včetně všech součástí a veškerého příslušenství, které tvoří mj. kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a elektro přípojka v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

B)

movité věci nacházející se ve stavbě: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., jenž je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou uvedeny v Seznamu movitého majetku, který tvoří přílohu č. 10 předloženého materiálu,

C)

pozemek parc. č. 2354/17,
pozemek parc. č. 2355/3,

včetně všech součástí a veškerého příslušenství, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

D)

pozemek parc. č. 3651/2, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

pozemek parc. č. 3653, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

část pozemku parc. č. 3650/1 o výměře 2.878 m², která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3650/3, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

část pozemku parc. č. 3650/1 o výměře 2.275 m², která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3650/4, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

část pozemku parc. č. 3652 o výměře 8.537 m², která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3652/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

část pozemku parc. č. 3654 o výměře 6.189 m², která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3654/1, orná půda v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a

část pozemku parc. č. 3651/1 o výměře 1.638 m², která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3651/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

včetně všech součástí a veškerého příslušenství vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

za

věci ve vlastnictví společnosti ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45192057, a to:

A)

pozemek parc. č. 2294/6, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/8, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/10, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/11, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/12, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/13, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/14, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/15, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/16, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/17, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/18, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/19, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/20, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/21, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/22, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/23, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/24, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/25, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/26, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/27, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/29, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/30, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/31, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/32
pozemek parc. č. 2294/33, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/34, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2294/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
pozemek parc. č. 2308/6
pozemek parc. č. 2308/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava
pozemek parc. č. 2308/8, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3245, obč. vyb.
pozemek parc. č. 2308/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
pozemek parc. č. 2308/13
pozemek parc. č. 2308/18
pozemek parc. č. 2308/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
pozemek parc. č. 2308/34
pozemek parc. č. 2308/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava
pozemek parc. č. 2308/36
pozemek parc. č. 2308/37, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

včetně všech součástí a veškerého příslušenství, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

B)

stavbu podchodu evidovanou v majetku společnosti ČSAD Ostrava a. s. jako položka „koridor – Vítk. 1, ÚAN III. C“, inventární číslo 2990409, nacházející se v pozemcích parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/9, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/34, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/26 a parc. č. 3350/43, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně jejich nadzemních částí (výstupů) umístěných na pozemcích parc. č. 3340/18 a 3340/34, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, včetně dvou ponorných plovákových čerpadel v jímkách (čerpadla jsou pevně spojená s rozvody) a přípojky vody

s tím, že statutární město Ostrava uhradí společnosti ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45192057 rozdíl sjednaných cen shora uvedených věcí ve výši 94.907.917,20 Kč

a uzavřít směnnou smlouvu dle příloh č. 8 až 11 předloženého materiálu se společností ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45192057 s tím, že o uzavření smluv o zřízení služebnosti dle čl. V. odst. 1 a 5 uvedené směnné smlouvy rozhodne rada města

2) souhlasí

za poskytovatele investiční účelové dotace poskytnuté statutárním městem Ostrava společnosti Basketbalový klub NH Ostrava a.s., se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 26823314 na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 1880/2019/ŠaS, ve znění dodatku č. 1, s převodem pozemku parc. č. 2468/4, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1627, obč. vyb., v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví společnosti Basketbalový klub NH Ostrava a.s., se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 26823314 do vlastnictví statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451 dle důvodové zprávy

3) rozhodlo

koupit pozemek parc. č. 2468/4, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č.p. 1627, obč. vyb., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně příslušenství, a to přípojky vody DN 50 mm, přípojky kanalizace DN 250 mm a přípojky elektro kabel Al 25 mm² zemní kabel od společnosti Basketbalový klub NH Ostrava a.s., se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26823314 za sjednanou kupní cenu 29.000.000 Kč

a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 15 předloženého materiálu

V Ostravě dne 19.03.2025