**Důvodová zpráva:**

* **Návrh na záměr města prodat část pozemku p. p. č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře cca 60 m2 z celkové výměry 1 590 m2, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava. Jedná se o část pozemku, která je oplocena spolu s pozemkem ve vlastnictví žadatele (p. p. č. 382/226);**
* **Žadatelem je fyzická osoba – p. S. S.;**
* **Předmětná část pozemku je užívána žadatelem jako zahrada a je oplocena spolu s pozemkem ve vlastnictví žadatele a je užívána bez právního důvodu. Prodejem předmětné části pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi městem
a žadatelem;**
* **Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 12. zasedání dne 17. 12. 2024 rozhodlo, že má záměr prodat část pozemku p. p. č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava;**
* **Dotázané odbory MMO vydaly kladná stanoviska ve věci prodeje části pozemku p. p. č.  382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava;**
* **Rada města dne 18. 03. 2025 svým usnesením č. 06686/RM2226/96souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcelní číslo pozemku | Katastrální území  | Celková výměra | Požadovaná část |
| **382/76** | **Muglinov** | **1 590 m2** | **60 m2** |

****

**Předmět:**

Část pozemku p. p. č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 60 m2 z celkové výměry 1590 m2, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Žadatel:**

S.S., bytem XXXXXX, 712 00 Ostrava – Muglinov, rok narození XXXX.

**Účel:**

Předmětná část pozemku je oplocena spolu s pozemkem ve vlastnictví žadatele (p. p. č. 382/226 v k. ú. Muglinov, zahrada, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond o celkové výměře 338 m2) a je užívána jako zahrada. Žadatel, má zájem o pozemek z důvodu majetkoprávního vypořádání, neboť pozemek užívá bez právního důvodu. Ustanovení o bezesmluvním užívání bude sjednáno v kupní smlouvě.

**Stanoviska:**

**Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava** svým usnesením ze dne 17. 12. 2024 rozhodlo o záměru prodat předmětnou část pozemku. Pro úplnost je třeba zmínit, že odbor dopravy a životního prostředí městského obvodu Slezská Ostrava doporučil nájem, když v dotčeném pozemku vede kanalizace. Dle vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. se na uvedené části pozemku nachází vodovodní řady DN 100 a DN 80 a kanalizační stoka DN 300 v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ve vlastnictví města. Provozovatel vodohospodářských zařízení v majetku SMO proto doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na předmětný úsek vodovodního potrubí a kanalizační stoky dotčených zařízení.

Na tuto skutečnost městský obvod písemně upozornil.

**MAPPA** svým stanoviskem konstatuje, že prodejem předmětného pozemku se naváže na šířku veřejného prostranství v jeho jižní části, a zároveň nedojde k jeho zúžení pod 8 m. Vůči prodeji tedy **nemá výhrady**.

**Odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí, odbor investiční a odbor dopravy** po svém posouzení sdělily, že **nemají námitek** k prodeji části pozemku p. p. č. 382/76 v k. ú.  Muglinov, obec Ostrava.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** po svém posouzení přijal **kladné stanovisko**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy. Odbor se ztotožňuje s posouzením MAPPA, že v případě prodeje předmětné části pozemku nadále zůstane ponechána šířka veřejného prostranství, na němž se nachází veřejná komunikace ul. Sodná, jak požadují obecné právní předpisy i Územní plán Ostravy.

**Příslušnost rozhodování:**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, dle bodu 1) předloženého usnesení bude dle článku 7 odst.  3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků rozhodovat o prodeji zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města:**

Rada města dne 18. 03. 2025 svým usnesením č. 06686/RM2226/96souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.