

	22. zasedání zastupitelstva města	dne 26.03.2025
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 60 BJ2226 00804/25
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Lenka Rozumová specialista majetkové správy I.	

Věc: **Návrh na uplatnění předkupního práva a koupě pozemku - k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a následné svěření pozemku městskému obvodu Třebovice - dle požadavku městského obvodu**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Situační a letecký snímek, majetkové poměry, list vlastnictví
Příloha č. 2: Sdělení vlastníka pozemku SŽ obsahující specifikaci podmínek
Příloha č. 3: Souhlas se základními podmínkami prodeje
Příloha č. 4: Stanovisko městského obvodu
Příloha č. 5: Ideový záměr
Příloha č. 6: Stanovisko odboru ochrany životního prostředí

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 06744/RM2226/96**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

využít v souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo k nemovité věci v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to k pozemku parc. č. 1072/7 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava,

ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, sídlo Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

a koupit tento pozemek za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem s tím, že statutární město Ostrava uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladovým řízením

a zahájit jednání ve věci uzavření kupní smlouvy

2) rozhodlo

odsouhlasit základní podmínky prodeje tzv. "Technické podmínky", stanovené vlastníkem pozemku parc. č. 1072/7 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, jež jsou přílohou č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že vlastník tohoto pozemku doloží statutárnímu městu Ostrava prohlášení, že na tomto pozemku nevázne ekologická zátěž a nebylo vydáno rozhodnutí k nápravě závadného stavu s tím, že toto prohlášení bude součástí kupní smlouvy.

3) si vyhrazuje

rozhodnutí označit pozemek uvedený v bodu 1) návrhu usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Třebovice, dle čl. 9 odst. 1) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tento pozemek do svého vlastnictví

4) rozhodlo

označit pozemek uvedený v bodu 1) návrhu usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Třebovice, dle čl. 9 odst. 1) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tento pozemek do svého vlastnictví

V Ostravě dne 19.03.2025