



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Karviná  
Sirotků 1145/7, Vítkovice  
703 00 Ostrava

Vážení,

níže Vám zasíláme informaci k jednání ve věci zřízení práva stavby v k. ú. Koblov.

Dne 2. 10. 2012 bylo mezi Statutárním městem Ostrava (dále jen „SMO“) a DIAMO, s. p. uzavřeno Memorandum o komplexních opravách, rekonstrukcích, popř. vybudování nových kanalizačních a vodovodních sítí v areálech bývalých Dolů Jan Šverma, Koblov, Petr Bezruč a Alexander v Ostravě, o budoucím převodu vlastnického práva k nim a o zajištění jejich provozování. Na základě tohoto dokumentu byly realizovány rekonstrukce inženýrských sítí resp. zbudování nových sítí v areálech Koblov (vodovodní a kanalizační síť včetně ČOV), Šverma (kanalizační síť včetně přečerpávací stanice odpadních vod), Petr Bezruč (kanalizační a vodovodní síť) a Alexander (vodovodní a kanalizační síť včetně ČOV). Tyto areály jsou ve vlastnictví České republiky, ve správě DIAMO, s. p., o. z. Karviná.

V souvislosti s rekonstrukcí kanalizační sítě a vybudováním nové kanalizační sítě a rozvodů pitné vody v areálu bývalého Dolu Koblov byla na podzim 2015 mezi ČR – DIAMO, s. p. a Statutárním městem Ostrava (dále jen „SMO“) uzavřena smlouva o zřízení práva stavby, jejímž předmětem je **zřízení práva stavby** k tíži pozemku p. č. 993/2 v k. ú. Koblov, obec Ostrava (ve vlastnictví SMO) **do dne 31. 12. 2025** ve prospěch ČR – DIAMO, s. p. Obsahem práva stavby je právo ČR – DIAMO, s. p. vybudovat a mít na zatíženém pozemku objekt čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), příjezdovou komunikaci, zpevněné plochy kolem ČOV a oplocení areálu ČOV. Právo stavby je věc nemovitá, zapisuje se do katastru nemovitostí (KN).

Smlouva o zřízení práva stavby byla uzavřena s ohledem na:

- a) záměr ČR – DIAMO, s. p. provést rekonstrukci stávající kanalizační sítě včetně vybudování nové kanalizační sítě a rozvodů pitné vody a v souvislosti s tím vybudovat na pozemku p. č. 993/2 ČOV, příjezdovou komunikaci, zpevněnou plochu a oplocení areálu ČOV,
- b) memorandum o budoucím převodu vlastnického práva ke kanalizační síti a vodovodní síti v areálech ve správě o. z. Karviná a o zajištění jejich provozování,
  - SMO smlouvou zřídilo ve prospěch ČR – DIAMO, s. p. právo provést stavbu na pozemku p. č. 993/2 (v celém jeho rozsahu),
  - obsahem práva stavby je právo ČR – DIAMO, s. p. vybudovat a mít na pozemku p. č. 993/2 „stavbu“, a to objekt ČOV, příjezdovou komunikaci, zpevněné plochy kolem ČOV a oplocení areálu ČOV,
  - účelem stavby je provedení rekonstrukce stávající kanalizace včetně vybudování nové kanalizace a rozvodů pitné vody, což zahrnuje i objekt ČOV,
  - sjednáno, že trvání práva stavby lze prodloužit se souhlasem osob, pro které jsou na pozemku p. č. 993/2 zapsána zatížení v pořadí za právem stavby,
  - sjednáno, že při zániku práva stavby uplynutím doby nepřísluší ČR – DIAMO, s. p. náhrada, bude-li SMO v době zániku práva stavby vlastníkem pozemku p. č. 993/2,
  - sjednáno, že skončí-li smlouva před uplynutím doby trvání práva stavby způsobem uvedenými ve smlouvě, nepřísluší ČR – DIAMO, s. p. náhrada,
  - sjednáno, že ČR – DIAMO, s. p. je povinno provést stavbu a získat kolaudační souhlasy nejpozději do 7 let od dne uzavření smlouvy - splněno,
  - sjednáno, že ČR – DIAMO, s. p. nemá předkupní právo k pozemku p. č. 993/2 a SMO nemá předkupní právo k právu stavby.

Právo stavby bylo zapsáno do KN dne 21. 7. 2017 s právními účinky k 29. 6. 2017.

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná  
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739  
Tel.: +420 596 703 320  
E-mail: karvina@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem  
Oddíl AXVIII, vložka 520  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. ú. 409037423/0300  
Datová schránka: sjfywke

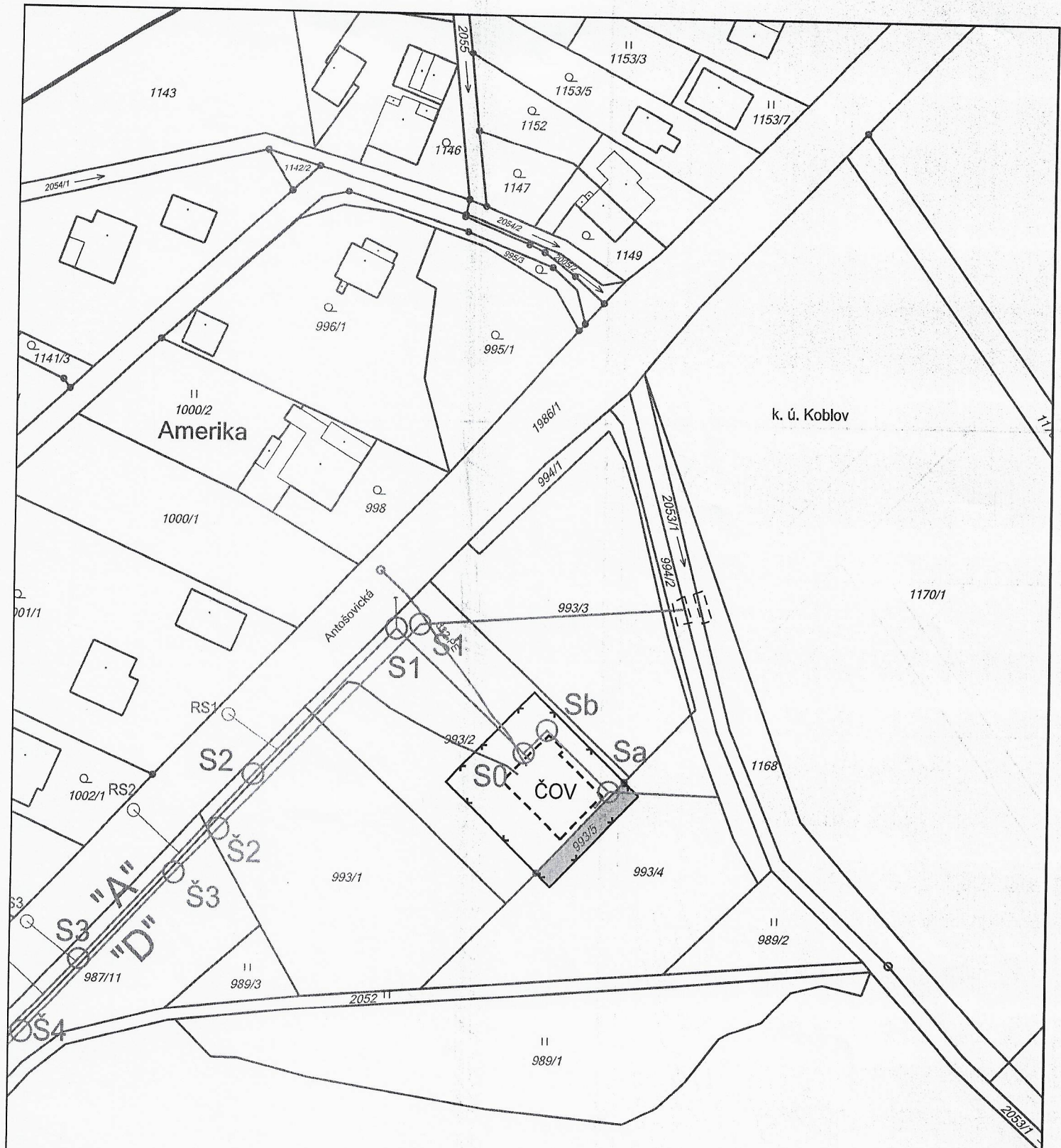


V návaznosti na tyto skutečnosti navrhujeme realizovat jednání mezi zástupci SMO a DIAMO, s. p. v 46. týdnu 2024. V organizačních záležitostech za účelem svolání jednání kontaktujte, prosím, Ing. Kamila Romana na tel. 606 146 618.








### **Přílohy**

1. Memorandum
2. Smlouva o zřízení práva stavby
3. Situační zakres
4. Vyrozumění o provedeném vkladu do KN





LEGENDA:

-  pozemek DIAMO, s. p.
-  budova ČOV
-  stávající oplocení
-  vodovodní přípojka
-  kabelové vedení NN
-  kanalizace jednotná
-  kanalizace splašková