**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na souhlas s podmínkami udržitelnosti dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na **projekt „Centrum duševního zdraví Ostrava“ (CDZ)** v rámci výzvy Podpora rozvoje a dostupnosti komunitní psychiatrické péče. O přijetí dotace rozhodla rada města usnesením č. 06715/RM2226/96 ze dne 18.03.2025. **Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně Podmínek** je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Dotace na realizaci projektu bude poskytnuta **v max. výši 8,5 mil. Kč.** Projekt bude realizován v letech 2025-2026.

**Popis projektu a rekapitulace**

Investiční projekt „MNO - Centrum duševního zdraví“ (ID 0021/21) je zaměřen na rekonstrukci objektu Městské nemocnice Ostrava (MNO) na ul. Kafkova 1116/13, který bude převážně sloužit jako centrum duševního zdraví (CDZ) s cílem zajistit komplexní a koordinované zdravotní a sociální služby určené lidem se závažným duševním onemocněním. Stávající prostory objektu, kde v části byla protialkoholní záchytná stanice, jsou pro poskytování služeb CDZ nevyhovující, jak z pohledu dispozičního, tak z pohledu špatného technického stavu budovy. Rekonstrukcí bude také snížena energetická náročnost objektu. V CDZ se budou nacházet pracovny psychiatrů a psychologů, pracovny multidisciplinárního týmu CDZ, konzultační a denní místnosti pro klienty, Linka důvěry aj.

Projekt byl předložen do vyhlášené **97. výzvy IROP - Podpora rozvoje a dostupnosti komunitní psychiatrické péče** - SC 4.3 (MRR – méně rozvinuté regiony) v rámci oblasti podpory 4.3 Infrastruktura ve zdravotnictví. **Maximální míra dotace je daná výzvou, a to 8,5 mil. Kč**. Po dodání všech požadovaných příloh žádost prošla úspěšně procesem hodnocení a byla schválena Řídícím orgánem IROP k financování. Poskytovatel podpory Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dne 13.02.2025 vydal Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně Podmínek, viz přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Termín ukončení realizace projektu je stanoven **do 30. 10. 2026.** V současné době jsou připravovány podklady k vyhlášení veřejné zakázky na realizaci stavby. **Předpokládaná cena stavby 36,623 mil. Kč vč. DPH.** Projekt bude předfinancován (ve výši max. dotace 8,5 mil. Kč) a spolufinancován (ve výši min. 29,2 mil. Kč) z rozpočtu SMO **z Fondu rozvoje MNO**. Výše nákladů na realizaci bude upřesněna po ukončení zadávacího řízení. Příprava projektu byla hrazena investičním odborem.

**Přehled financování projektu** (stav k 01.03.2025)

|  |  |
| --- | --- |
| ***položka*** | ***výdaj / příjem*** |
| Příprava projektu (IZ, DÚR, DSP, DPS) | 2 604 tis. Kč |
| Realizace projektu – stavební náklady dle přepracované dokumentace | 36 623 tis. Kč |
| Realizace projektu – související výdaje (TDS a BOZP) | 1 100 tis. Kč |
| **Celkové výdaje (příprava + realizace)** | **40 327 tis. Kč vč. DPH** |
| Způsobilé výdaje pro IROP | 10 000 tis. Kč |
| Míra podpory z IROP (EU) | 8 500 tis. Kč |

**Předpokládaný harmonogram (milníky)**

|  |  |
| --- | --- |
| Přípravná fáze: IZ, DSP a DPS (PPS Kania s.r.o.) | 02/2021 – 01/2022 |
| Přepracování PD (energetické úspory) a stavební řízení na změnu stavby před dokončením | 03/2024 – 01/2025 |
| Veřejná zakázka na zhotovitele | 03/2025 – 6/2025 |
| **Realizace stavby** | **7/2025 – 8/2026** |
| Kolaudace a závěrečná žádost o platbu | 09-10/2026 |
| Finanční ukončení projektu | 1/2027 |
| Udržitelnost projektu | do 1/2032 |

**Udržitelnost projektu**

Součástí Podmínek k Rozhodnutí o poskytnutí dotace jsou ustanovení týkající se **nakládaní s podpořeným majetkem a zachování majetku v udržitelnosti**, tj. **po dobu 5ti let** od finančního ukončení projektu. Jedná se o body 9 a 10 v části IV Podmínek:

Zachování majetku v udržitelnosti

Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat majetek, získaný, byť i částečně, z dotace, případně ho ve stejné nebo vyšší kvalitě a kvantitě pořídit opětovně z vlastních zdrojů.

Nakládání s majetkem

Po celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti příjemce musí majetek využívat v souladu s účelem a cíli projektu a nesmí bez souhlasu ŘO IROP majetek získaný, byť i částečně, z dotace

1. převést/svěřit jinému subjektu (netýká se vztahů mezi obcí a jí zřízenou organizací),
2. vypůjčit nebo pronajmout/propachtovat jinému subjektu na dobu delší než 24 hodin,
3. zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti, reálná břemena, právo stavby apod.) nebo zřídit zástavní právo, pokud k těmto nedochází ze zákona.

Schválení těchto podmínek udržitelnosti podléhá souhlasu zastupitelstvu města.