**DAROVACÍ SMLOUVA**

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-OV-293-24-ost.-Vym

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon
o** **státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

**Smluvní strany:**

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**,

Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

**statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Jiřím Vávrou

ID datové schránky: 5zubv7w

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek** parc. č. **907/60** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území,
o výměře 121m2,v katastrálním území **Přívoz**, obec **Ostrava**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1459** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

* 1. Na Předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území
	se místní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace.
	2. Stavba místní komunikace není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona
	o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru,
	neboť pozemek uvedený v odst. 1.1 této Smlouvy je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje,
	že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

**Článek III.**

**Hodnota Předmětu daru**

* 1. Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **431.975,- Kč** (*slovy: čtyřistatřicetjedentisícdevětsetsedmdesátpět korun českých*).
	2. Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
	3. Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
	ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

**Článek IV.**

**Prohlášení Smluvních stran**

* 1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 1459 pro katastrální území Přívoz, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
	2. Dále Dárce prohlašuje, že Předmět daru je zatížen tímto věcným břemenem:
* pozemek parc. č. 907/60 v k.ú. Přívoz je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení optického kabelu s právem přístupu a vstupu za účelem oprav dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1381-831/2010, oprávnění pro: OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 29399491, na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010, V-14560/2010-807 a Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.4.2012, Z-8446/2012-807.
	1. Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění,
	jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav,
	která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
	2. Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí.Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět daru byl zatížen ekologickou zátěží.
	3. Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 26.11.2024 pod č.j. RSD-441554/2024-2.

**Článek V.**

**Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

* 1. Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemkem
	ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládaní s majetkem
	dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024.

**Článek VI.**

**Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

* 1. Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
	2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce
	a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
	3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu
	na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
	4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva
	k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů
	od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu,
	podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
	5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
	2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně,
	a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním
	v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
	3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo
	se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv
	na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
	4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv
	dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace,
	které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
	5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
	6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
	7. Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně
	a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

 **Článek VIII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

* 1. Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
	ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo statutárního města Ostrava usnesením
č. …………….. ze dne ……………….

Za Dárce: Za Obdarovaného:

……………...…………….............. ……………...……………..............

**Ředitelství silnic a dálnic s. p. statutární město Ostrava**

Ing. Tomáš Opěla Jiří Vávra

ředitel Správy Ostrava náměstek primátora statutárního města Ostravy