

	21. zasedání zastupitelstva města	dne 29.01.2025
Složka <b>zN7</b>		Materiál pro ZM č. ZM_M 57 BJ2226 00241/25
předkládá:	<b>Jiří Vávra</b> náměstek primátora	
zodpovídá:	<b>Mgr. Vladimír Plutko</b> vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	<b>Bc. Nicola Troppová</b> specialista majetkové správy I.	

**Věc:** **Návrh na komplexní řešení majetkoprávní problematiky se společnostmi patřícími do holdingu OSTRÁ GROUP a.s. pro zajištění majetkoprávní připravenosti realizace strategických projektů statutárního města Ostravy**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Podchod: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)

Příloha č. 2: Areál ČSAD: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)

Příloha č. 3: Pozemky u Stadionu: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)

Příloha č. 4: DGC: katastrální snímek, letecký snímek k bodu 1)

Příloha č. 5: Lihovarská: katastrální snímek, letecký snímek, geometrický plán k bodu 1)

Příloha č. 6: Pozemky Business centrum: katastrální snímek, letecký snímek, geometrický plán k bodu 2)

Příloha č. 7: Smlouva o spolupráci s ŘSD ČR a MSK

Příloha č. 8: Návrh Kupní smlouvy k bodu 2) návrhu usnesení

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 06347/RM2226/90**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

**1) rozhodlo**

o záměru města směnit nemovité věci ve vlastnictví ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45192057, a to:

**A)**

stavbu podchodu nacházející se v pozemcích parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/9, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/34, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/26 a parc. č. 3350/43, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně jejich nadzemních částí (výstupů) umístěných na pozemcích parc. č. 3340/18 a 3340/34, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**B)**

pozemek parc. č. 2294/6, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/8, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/10, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/11, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/12, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/13, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/14, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/15, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/16, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/17, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/18, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/19, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/20, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/21, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/22, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/23, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/24, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/25, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/26, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/27, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/29, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/30, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/31, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/32

pozemek parc. č. 2294/33, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/34, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2294/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemek parc. č. 2308/6

pozemek parc. č. 2308/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava

pozemek parc. č. 2308/8, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3245, obč. vyb.

pozemek parc. č. 2308/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

pozemek parc. č. 2308/13

pozemek parc. č. 2308/18

pozemek parc. č. 2308/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

pozemek parc. č. 2308/34

pozemek parc. č. 2308/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava

pozemek parc. č. 2308/36

pozemek parc. č. 2308/37, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

**za**

pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a to:

**A)**

pozemek parc. č. 2354/17

pozemek parc. č. 2355/3

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřené městskému obvodu

**B)**

pozemek parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří mj. kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a elektro přípojka,

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřený městskému obvodu

**C)**

části pozemků na ulici Lihovarská, v k. ú. Slezská Ostrava, odděleny geometrickým plánem č. 5385-508/2024, vyhotoveným pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

část pozemku parc. č. 3650/1 o výměře 2.878 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3650/3, ostatní plocha, neplodná půda

část pozemku parc. č. 3650/1 o výměře 2.275 m<sup>2</sup> oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3650/4, ostatní plocha, neplodná půda

část pozemku parc. č. 3652 o výměře 8.537 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3652/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

část pozemku parc. č. 3654 o výměře 6.189 m<sup>2</sup>, orná půda, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3654/1, orná půda

část pozemku parc. č. 3651/1 o výměře 1.638 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3651/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

a pozemky:

parc. č. 3651/2

parc. č. 3653

vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava  
a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

## **2) rozhodlo**

koupit:

- část pozemku parc. č. 3350/38, oddělenou dle geometrického plánu č. 6571-169/2024 a nově označenou jako pozemek parc.č. 3350/59 o výměře 55 m<sup>2</sup> a
- část pozemku parc. č. 3350/42, oddělenou dle geometrického plánu č. 6571-169/2024 a nově označenou jako pozemek parc.č. 3350/56 o výměře 96 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

včetně zpevněných ploch a trvalých porostů.

od společnosti BUSINESS CENTRUM Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava IČO: 26816318

za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 148.200 Kč

a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

**V Ostravě dne 22.01.2025**