

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

IČO: 00845451

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Datum narození:**

Bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Kupující**“)

(*Kupující a Prodávající též společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“.*)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

## II.

### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka na listu vlastnictví č. 2477, a to spoluvlastnického podílu ve výši 8/276 na pozemku p. p. č. 3098 v k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je nemovitá věc, a to spoluvlastnický podíl ve výši 8/276 na pozemku p. p. č. 3098 v k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka (dále jen „**předmět převodu**“).
3. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje,

že předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou cena určená dle znaleckého posudku č. 089183/2024 ze dne 14.11.2024 vypracovaného znalkyní Ing. Ivetou Pilchovou (dále jen „**ZP**“), a to částka v celkové výši 1.420 Kč (slovy: jeden-tisíc-čtyři sta-dvacet-korun-českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování ZP ve výši 8.000 Kč, (dále jen „**náklady**“), a to do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že náklady spojené s vkladovým řízením (dále jen „**správní poplatek**“) uhradí Kupující do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li kumulativně sjednaná kupní cena, náklady ve sjednané výši a správní poplatek v dohodnuté lhůtě dle odst. 2, 3, a 4 tohoto článku zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení odst. 2 tohoto článku, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení Prodávajícího od této smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení inženýrských sítí v předmětu převodu, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako břemeno (služebnost).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

### V.

#### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy za předpokladu úhrady kupní ceny a úhrady nákladů na zpracování ZP dle čl. III odst. 1. a 2. Kupující uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma ustanovení čl. III odst. 2, a prodávající je povinen vrátit Kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým, neplatným nebo jinak vadným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy příslušnou osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 4 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

## VII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo na straně Prodávajícího zastupitelstvo města svým usnesením č. 1032/ZM2226/18 ze dne 25.09.2024.
2. Záměr města prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27.09.2024 do 15.10.2024.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

V Ostravě dne .....

Za Prodávajícího:

V Ostravě dne .....

Za Kupující:

.....  
**Jiří Vávra**  
náměstek primátora