



Magistrát města Ostravy  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/677429/24/MJ/Glo

Ze dne: 6.11.2024

Č. j.: SMO/681246/24/OŽP/DZV

Sp. zn.: S-SMO/678221/24/OŽP/2

Odbor majetkový

(int. el.)

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 12.11.2024

## Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 7. listopadu 2024 vaši žádost o stanovisko k záměru darování pozemku parc. č. 389/10 v k.ú. Muglinov ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesevěřeného městskému obvodu a k udělení souhlasu s realizací projektu „Výstavba dostupného bydlení ve Vesničce soužití“. Dle zákresu v předmětné žádosti se jedná o část, která je k dispozici pro dostavbu v rámci projektu IROP 2024 včetně odhadované části pro pozdější využití 11 984,49 m<sup>2</sup>.

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k záměru darování předmětného pozemku a k udělení souhlasu s realizací projektu

### kladné stanovisko

**s podmínkou**, že budou v maximální možné míře respektovány vzrostlé dřeviny a zapojené porosty v části pozemku, která je vymezena v Územním plánu Ostravy jako „Krajinná zeleň“ a dále v části pozemku, která je údolní nivou Muglinovského potoka (vymezeno např. v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ostrava).

### Odůvodnění:

Části pozemku jsou tvořeny vzrostlými dřevinami a zapojenými porosty, které jsou v jižní a jihovýchodní části součástí významného krajinného prvku – údolní nivy Muglinovského potoka, a ve východní části součástí plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako „Krajinná zeleň“. Z dostupných podkladů není možné posoudit vliv navrhovaného dotčení a využití těchto částí pozemku.