

# Odborné vyjádření

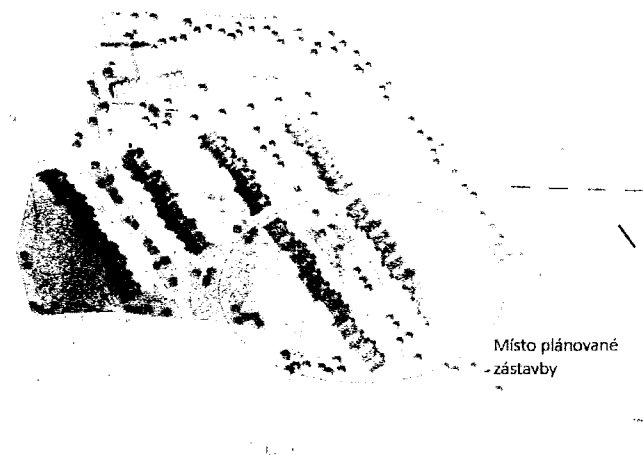
## K záměru

Č.j. MAP\_24\_814

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Diecézní charita ostravsko-opavská ze dne 5.12.2024

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu zastavovací studie 2024

V Ostravě dne: 17.12.2024



Výřez z prezentace, Diecézní charita ostravsko-opavská.  
Původní situace.



Výřez ze zastavovací studie.

Vyjádření se týká žádosti k návrhu zastavovací studie k projektu Výstavba dostupného bydlení ve Vesničce soužití v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 389/10 ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, za účelem vybudování 18 rodinných domků, včetně obslužných komunikací, veřejného osvětlení a úpravy terénu.

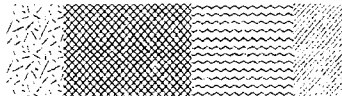
K předmětné lokalitě se MAPPa vyjadřovala 21.11.2024 na žádost odboru majetkového SMO.

Z vyjádření vyplývaly podněty k zapracování do dokumentace, které mají vést ke komplexnějšímu řešení.

Z předloženého projektu vyplývá, že je zachována prostupnost územím. Do plochy krajinné zeleně není nikterak zasahováno. Návrh tedy není v rozporu se zpracovávanou koncepcí zeleně, kterou připravuje MAPPa. Strategické dokumenty města (Adaptační strategie SMO na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu a Metodika modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy) nejsou v projektu použity.

Doporučujeme, aby byl návrh v následných stupních projektové dokumentace v souladu s těmito dokumenty:

- o Adaptační strategie SMO na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), která je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>



- Metodika modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy, která je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/metodika-modrozelené-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostavy/>
- Koncepce cyklistické dopravy v Ostravě, která je k dispozici na: [https://www.mappaostrava.cz/data/storage/files/koncepce-cyklisticke-dopravy-v-ostrove/Koncepce\\_cyklisticke\\_dopravy\\_v\\_Ostrave.pdf](https://www.mappaostrava.cz/data/storage/files/koncepce-cyklisticke-dopravy-v-ostrove/Koncepce_cyklisticke_dopravy_v_Ostrave.pdf)

**Z hlediska připravované koncepce zeleně nemáme vůči záměru výhrady.**

Od: [REDACTED]  
Odesláno: [REDACTED]  
Komu: [REDACTED]  
Kopie: [REDACTED]  
Předmět: Re: Žádost o stanovisko - Dostavba vesničky soužití - Ostrava Muglinov

[REDACTED]

projekt jsme si prošli. Dovedeme si představit komplexnější zohlednění metodik ve spojitosti s řešením dopravy v obytném souboru (ve smyslu zklidnění dopravy a kvality veřejného prostranství), nicméně v předloženém projektu jsou příslušné strategické dokumenty zohledněny dostačujícím způsobem.

S pozdravem



[REDACTED]

Městský ateliér prostorového plánování a architektury  
Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

[REDACTED]

[www.mappaostrava.cz](http://www.mappaostrava.cz)

## MAPPA!!!

UPOZORNĚNÍ. Informace obsažené v této e-mailové zprávě, včetně jejích příloh, jsou určeny pouze zamýšlenému příjemci a mohou mít důvěrný charakter. Pokud jste obdržel/a tento e-mail omylem, uvědomte o tom, prosím, v odpovědi odesílatele a tento e-mail smažte. Upozorňujeme Vás, že šíření, zveřejnění, reprodukce či jiné užití obsahu tohoto e-mailu nebo jeho příloh je zakázáno. Odesílatel nenese žádnou odpovědnost za případné ztráty nebo škody způsobené obsahem či doručením tohoto e-mailu. Tato e-mailová zpráva, včetně jejího obsahu a případných příloh, nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak.

[REDACTED]

Odesláno: středa 8. ledna 2025 7:41