



UZSVM/O/174760/2024

Č.j.: UZSVM/O/144195/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
 Územního pracoviště Ostrava
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
 IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava
 se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
 zastoupené Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
 na základě Dohody o plné moci ev. č. 1616/2023/LPO ze dne 9. 5. 2023
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č.UZSVM/O/144195/2024-HMSU

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 1739/228** výměra 126 m² druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -
- **parc. č. 1739/229** výměra 79 m² druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: -
- **parc. č. 1739/522** výměra 176 m² druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: -

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb., (Smlouva o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/O/13859/2022-HMSU) a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého vylučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku parc. č. 1739/228 a parc. 1739/229 nachází místní komunikace I. třídy 38a na ul. 17. listopadu, která je vedena v pasportu místních komunikací, ve vlastnictví nabyvatele. Na části parc. č. 1739/522 se nachází místní komunikace- chodník při místní komunikaci II. třídy 12b ulice Dr. Slabihoudka a chodník při místní komunikaci II. třídy 31b ul. K Myslivně, která je vedena v pasportu místních komunikací a je ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemku pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací, včetně péče o doprovodnou zeleň na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému pozemku parc. č. 1739/522 bylo zřízeno věcné břemeno dle smlouvy ze dne 18.3.2013 spočívající v právu zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy – podzemní kabelové vedení VN v rozsahu dle GP č. 2649-968/2012, oprávnění pro: ČEZ distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín IČO: 24729035.
4. Převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 285.720,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ostrava

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora
(nabyvatel)

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/144195/2024-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemků parc. č. 1739/228, parc. č. 1739/229 druh pozemků: ostatní plocha, způsob využití: silnice, parc. č. 1739/522, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Ostrava na svém zasedání konaném dne pod č. usnesení

O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/144195/2024-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo statutárního města Ostrava na svém zasedání, konaném dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Ostravě dne

Jiří Vávra
náměstek primátora